

УТВЕРЖДЕНО
Приказом № 8 от 19.08.2026 г.

Введены в действие с 01.09.2026

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Настоящие Общие условия Договора финансовой аренды (лизинга) (далее по тексту, в том числе Договора лизинга, – Общие условия) принимаются с целью регулирования отношений между Лизингодателем и Лизингополучателем, сложившихся в процессе подготовки, заключения, исполнения и прекращения договора финансовой аренды (лизинга).

1.2. Термины и определения, используемые в настоящем документе и Договоре лизинга (если не указано иное), имеют следующие значения:

Авансовый платеж – платеж, уплачиваемый Лизингополучателем Лизингодателю до получения Предмета лизинга и учитываемый в счет возмещения части стоимости Предмета лизинга и части вознаграждения Лизингодателя в размерах, указанных в Графике платежей.

Вознаграждение - доход Лизингодателя в виде денежной суммы, указанный в Графике платежей.

Выкупная стоимость – часть стоимости Предмета лизинга, не включенная в лизинговые платежи, подлежащая уплате Лизингополучателем по окончании срока лизинга для совершения выкупа Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя.

График платежей – приложение к Договору лизинга, в котором содержится информация об обязательствах Лизингополучателя относительно существа платежей и их составляющих, сроков исполнения платежей, размеров (сумм) платежей, Цены договора с учетом авансового платежа и иных данных о финансовых обязательствах Лизингополучателя.

Договор лизинга или **Договор** – договор финансовой аренды (лизинга), заключенный между Лизингодателем и Лизингополучателем, Предметом которого является приобретение Лизингодателем в собственность указанного Лизингополучателем Предмета лизинга у определенного Лизингополучателем Продавца и предоставление этого Предмета лизинга Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование с ежемесячной оплатой платежей, предусмотренных Договором лизинга. Неотъемлемой частью Договора являются настоящие Общие условия договора финансовой аренды (лизинга).

Договор купли-продажи (поставки) – один или несколько договоров, по которому(ым) Лизингодатель приобретает Предмет лизинга. Далее используется в значении «Договор купли-продажи».

Продавец (Поставщик) – физическое, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, у которого Лизингодатель приобретает Предмет лизинга для последующей передачи его Лизингополучателю во временное владение и пользование. Далее используется в значении «Продавец».

Контрактная стоимость Предмета лизинга – стоимость Предмета лизинга, определяемая в соответствии с Договором лизинга, отражаемая в первичных учетных документах и включающая, в том числе, расходы Лизингодателя, связанные с приобретением Предмета лизинга (включая доставку, установку, монтаж Предмета лизинга) и иные расходы.

Лизинговый платеж - ежемесячный платеж, уплачиваемый Лизингополучателем Лизингодателю в соответствии с Графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью Договора лизинга, и является платой за владение и пользование Предметом лизинга.

Лизингодатель — Общество с ограниченной ответственностью «Дженерал лизинг», зарегистрированное в ЕГР юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192513817, Свидетельство о регистрации в реестре лизингодателей № 107 от 01.10.2015г.

Лизингополучатель — юридическое лицо, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, которому в соответствии с Договором лизинга предоставляется во временное владение и пользование Предмет лизинга.

Предмет лизинга — имущество, состоящее из одного или нескольких объектов, имеющих собственное наименование, приобретаемое Лизингодателем в собственность у Продавца и передаваемое Лизингополучателю во временное владение и пользование на основании Договора лизинга.

Срок лизинга – срок фактического временного владения и пользования Предметом лизинга, который исчисляется с даты фактической передачи Лизингополучателю Предмета лизинга и заканчивается переходом права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю либо возвратом Предмета лизинга, в том числе изъятием Предмета лизинга.

Личный кабинет — информационный ресурс (информационная система) Лизингодателя в глобальной компьютерной сети Интернет на сайте ringoleasing.by, доступ к которому предоставляется Лизингополучателю, и предназначенный для дистанционного взаимодействия Сторон, обмена документами (информацией), совершения действий и подписания документов аналогами собственноручной подписи в электронном виде.

1.3. Иные термины определяются в соответствии с законодательством Республики Беларусь и заключенным между Лизингодателем и Лизингополучателем Договором лизинга.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Руководствуясь настоящими Общими условиями и Договором лизинга, Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем имущество (Предмет лизинга) у определенного Лизингополучателем Продавца на определенных им условиях и предоставить Лизингополучателю Предмет лизинга за плату во временное владение и пользование с последующим правом выкупа в собственность, а Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга, уплачивать платежи, предусмотренные Договором лизинга, а также выполнять другие обязательства, вытекающие из законодательства, Договора лизинга и настоящих Общих условий.

2.2. Наименование Предмета лизинга, Продавца Предмета лизинга, стоимость Предмета лизинга, срок лизинга, размеры и сроки оплаты Лизингополучателем платежей, общая стоимость (цена) Договора определяются в Договоре и (или) Приложениях к нему, являющихся неотъемлемой его частью.

2.3. В течении всего срока лизинга Предмет лизинга учитывается на балансе Лизингополучателя.

Условия приобретения Предмета лизинга

2.4. Выбор Продавца, Предмета лизинга, его технических характеристик, комплектности, стоимости осуществляет Лизингополучатель самостоятельно. Лизингодатель не несет ответственности за выбор Лизингополучателем Предмета лизинга, его Продавца, качество, комплектность, обоснованность цены Предмета лизинга, пригодность Предмета лизинга для целей Лизингополучателя, условий Договора купли-продажи, а равно за убытки и вред, возникшие либо причиненные действиями или бездействием Продавца или третьих лиц Лизингополучателю, помимо этого Лизингодатель также не несет ответственность за достоверность и полноту информации о Предмете лизинга, особенности транспортировки, хранения и эксплуатации.

Требования, связанные с качеством, комплектностью, количеством, гарантийным обслуживанием, сроками передачи Предмета лизинга и иными нарушениями Продавца по Договору купли-продажи, Лизингополучатель предъявляет Продавцу самостоятельно либо от имени Лизингодателя в случаях и порядке, согласованных Сторонами.

2.5. В целях обеспечения исполнения Продавцом обязательств по Договору купли-продажи Лизингополучатель принимает на себя обязательство отвечать перед Лизингодателем за исполнение Продавцом обязательств по возврату денежных средств, полученных Продавцом от Лизингодателя по Договору купли-продажи, в случае расторжения, прекращения или признания недействительным Договора купли-продажи по основаниям, не зависящим от Лизингодателя.

Ответственность Лизингополучателя по настоящему пункту является солидарной с ответственностью Продавца и ограничивается суммой фактически перечисленных Лизингодателем Продавцу денежных средств по Договору купли-продажи, но не более Контрактной стоимости Предмета лизинга.

Лизингополучатель обязан исполнить соответствующее требование Лизингодателя в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения, если в требовании не установлен более длительный срок.

2.6. Цель использования Предмета лизинга определяется Сторонами в Договоре лизинга.

2.7. С учетом положений п. 2.4. настоящих Общих условий Лизингополучатель принимает на себя все риски неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения обязательств по Договору купли-продажи Продавцом Предмета лизинга и возмещает Лизингодателю все причиненные убытки.

Передача Предмета лизинга

2.8. Лизингодатель принимает Предмет лизинга от Продавца в присутствии Лизингополучателя, если иное не установлено в Договоре купли-продажи, и передает его Лизингополучателю в финансовую аренду (лизинг) в соответствии с настоящими Общими условиями и Договором.

2.9. Передача Предмета лизинга Лизингодателем Лизингополучателю осуществляется в месте, определяемом Договором купли-продажи или соглашением Сторон, в день получения Лизингодателем Предмета лизинга от Продавца. Передача Предмета лизинга к Лизингополучателю оформляется Актом приемки-передачи Предмета лизинга и производится при условии поступления на расчетный счет Лизингодателя авансового платежа (если его оплата предусмотрена Договором лизинга) согласно Графику платежей к Договору лизинга. Момент передачи Предмета лизинга определяется датой подписания Акта приема-передачи.

2.9. Предмет лизинга передается Лизингодателем Лизингополучателю в той комплектации, состоянии и в том качестве, в которых он получен от Продавца.

2.10. При приемке Предмета лизинга Лизингодателем и Лизингополучателем от Продавца, Лизингополучатель обязуется осмотреть Предмет лизинга (проверить его исправность) на Предмет наличия недостатков, препятствующих его дальнейшей эксплуатации по назначению. Лизингополучатель обязан отразить все выявляемые посредством внешнего осмотра Предмета лизинга дефекты и/или иные несоответствия требованиям к качеству или комплектности в Акте приемки-передачи или приложении к нему. При выявлении недостатков Предмета лизинга Лизингополучатель предъявляет Продавцу претензии и требования в соответствии настоящими Общими условиями, Договором лизинга и действующим законодательством Республики Беларусь.

2.11. Лизингополучатель самостоятельно истребует непосредственно у Продавца Предмета лизинга все документы, относящиеся к Предмету лизинга, в том числе необходимые для государственной регистрации Предмета лизинга, а также гарантийные документы и разъяснения о порядке (процедуры) осуществления гарантийных (сервисных) обязательств, если в отношении Предмета лизинга установлен гарантийный срок.

2.12. При необходимости доставки (транспортировки) Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется своими силами и за свой счет доставить его из места передачи до места его нахождения в течение Срока лизинга.

2.13. Все действия, формальности, в том числе получение документов, необходимые и достаточные для обеспечения законности владения Предметом лизинга, его использование и хранение, включая, но не ограничиваясь, оформление и получение необходимых разрешений и регистраций, получение необходимых сертификатов соответствия и безопасности, осуществляются либо получаются непосредственно Лизингополучателем и исключительно за его счет.

Лизингополучатель солидарно с продавцом Предмета лизинга отвечает перед Лизингодателем за убытки, причиненные Лизингодателю в случае установления в будущем недостоверности, подложности, видоизменения сведений о Предмете лизинга, наличия в отношении Предмета лизинга ограничений, обременений либо требований третьих лиц, а равно иных обстоятельств, влекущих аннулирование либо отказ от регистрации Предмета лизинга (постановки на учет компетентными государственными органами), ограничение пользования,

владения, или распоряжения Предметом лизинга либо оспаривание или признание недействительным права собственности на Предмет лизинга или Договора купли-продажи.

2.14. С момента подписания Акта приемки-передачи Предмета лизинга к Лизингополучателю переходят риск случайной гибели, случайной порчи (повреждения), утраты, хищения, конфискации, изъятия, уничтожения и иного выбытия Предмета лизинга, независимо от причин наступления соответствующих обстоятельств.

Наступление указанных обстоятельств не освобождает Лизингополучателя от исполнения денежных и иных обязательств по Договору лизинга, включая обязанность по возмещению стоимости Предмета лизинга, оплате вознаграждения Лизингодателя, неустойки, расходов и убытков, если иной порядок прямо не установлен Договором лизинга, настоящими Общими условиями или законодательством Республики Беларусь.

Лизингополучатель обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента, когда ему стало известно о соответствующем обстоятельстве, уведомить Лизингодателя о гибели, повреждении, утрате, хищении, изъятии либо ином выбытии Предмета лизинга и принять все разумные и доступные меры для уменьшения возможных убытков, сохранения документов и защиты прав Лизингодателя.

2.15. В случае если Предмет лизинга передается Продавцом в отсутствие представителя Лизингодателя, Лизингополучатель обязуется произвести проверку качества, приобретаемого Лизингодателем у Продавца Предмета лизинга при его отгрузке Продавцом. Точное время и дату осмотра и передачи Предмета лизинга Лизингополучатель самостоятельно согласовывает с Продавцом.

Право собственности

2.16. Лизингодатель является собственником Предмета лизинга на весь Срок лизинга до полной выплаты всех лизинговых платежей и выкупной стоимости Предмета лизинга.

2.17. Лизингополучатель не вправе распоряжаться Предметом лизинга, в том числе отчуждать (или) передавать его третьим лицам, передавать в залог, сублизинг, аренду (субаренду), безвозмездное пользование, представлять Предмет лизинга для описи, использовать в качестве вклада в уставный фонд, обременять его или использовать в качестве обеспечения исполнения обязательств любыми другими способами, совершать действий или допускать бездействий, которые могут повлечь наложение ареста, конфискацию, ограничение регистрации или иное выбытие Предмета лизинга, за исключением случаев установленных Договором лизинга. В случае выбытия Предмета лизинга из владения и пользования Лизингополучателя независимо от обстоятельств ответственным по Договору лизинга перед Лизингодателем остается Лизингополучатель.

Пользование, владение и содержание Предмета лизинга. Переход прав

2.18. Лизингополучатель наделяется правом владения и пользования Предметом лизинга на срок действия Договора лизинга.

2.19. Все расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией Предмета лизинга, производятся Лизингополучателем самостоятельно и за его счет.

2.20. В случаях, предусмотренных Договором лизинга или действующим законодательством, Лизингополучатель обязуется возвратить Предмет лизинга Лизингодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа. Возврат Предмета лизинга Лизингодателю оформляется актом приемки-передачи Предмета лизинга (актом возврата) и (при необходимости) товарной накладной.

2.21. Лизингополучатель вправе приобрести право собственности на Предмет лизинга.

2.22. Право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю со дня, следующего за днем исполнения им в полном объеме обязанностей по Договору лизинга и иным договорам, заключенным в обеспечение исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга.

2.23. Переход права собственности на Предмет лизинга оформляется одним из следующих способов:

- отдельным Актом передачи права собственности на Предмет лизинга, подписываемом Сторонами;

- посредством направления Лизингодателем Лизингополучателю письменного уведомления об исполнении Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга в полном объеме (далее именуется – Уведомление о передаче права собственности на Предмет лизинга).

Уведомление о переходе права собственности на Предмет лизинга направляется Лизингодателем почтовым отправлением по адресу, указанному в Договоре лизинга, в течение 7 (семи) рабочих дней после исполнения обязательств Лизингополучателем в полном объеме (но не ранее, чем по истечении одного года с даты начала срока лизинга).

Способ завершения сделки выбирает Лизингодатель.

2.24. Датой перехода права собственности на Предмет лизинга будет являться дата Акта приемки-передачи Предмета лизинга в собственность либо дата, указанная в Уведомлении о передаче права собственности на Предмет лизинга.

2.25. Лизингополучатель не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты перехода (передачи) Предмета лизинга в собственность обязуется самостоятельно и за свой счет выполнить все действия и формальности, связанные с внесением изменений в регистрационные документы Предмета лизинга – транспортного средства, по причине возникновения необходимости изменения в графе «Особые отметки» регистрационных документов путем исключения дополнительных сведений.

2.26. Порядок досрочного исполнения обязательств регулируется разделом 9 настоящих Общих условий.

Стоимость Предмета лизинга. Цена Договора

2.27. Стоимость Предмета лизинга определяется по согласованию между Лизингодателем и Лизингополучателем и указывается в Договоре лизинга в белорусских рублях.

2.28. Стоимость Предмета лизинга может быть изменена Лизингодателем в одностороннем порядке до фактической передачи Предмета лизинга Лизингополучателю при наличии дополнительных расходов Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, не учтенных при заключении Договора лизинга.

2.29. Цена Договора лизинга состоит из совокупности лизинговых платежей и выкупной стоимости.

Срок лизинга

2.30. Предусмотренный Договором срок лизинга исчисляется с даты передачи Предмета лизинга Лизингополучателю до даты приобретения им права собственности на Предмет лизинга либо даты возврата Предмета лизинга Лизингодателю.

Порядок заключения Договора лизинга

2.31. Для принятия Лизингодателем решения о заключении с обратившимся лицом Договора лизинга потенциальный Лизингополучатель предоставляет заполненную и подписанную Анкету-заявление, а также предъявляет документ, удостоверяющий личность, и иные документы, определенные Лизингодателем.

2.32. Решение вопроса о заключении или отказе в заключении Договора лизинга с потенциальным Лизингополучателем Договора лизинга относится к компетенции Лизингодателя. Лизингодатель вправе отказать в заключении Договора лизинга без объяснения причин.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Лизингополучатель вправе:

3.1.1. Владеть и пользоваться Предметом лизинга в течение всего Срока лизинга.

3.1.2. Требовать от Лизингодателя передачи Предмета лизинга в согласованный срок.

3.1.3. Приобрести право собственности на Предмет лизинга в случаях и порядке, предусмотренных настоящими Общими условиями и Договором лизинга.

3.1.4. Лизингополучатель осуществляет иные права в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и/или Договором лизинга.

3.2. Лизингополучатель обязуется:

3.2.1. Принять Предмет лизинга в срок и в месте, согласованные Сторонами, а при необходимости и Продавцом Предмета лизинга.

3.2.2. Предъявить непосредственно Продавцу Предмета лизинга требования, вытекающие из договора купли-продажи Предмета лизинга, включая, но не ограничиваясь, требования в отношении качества, количества, комплектности Предмета лизинга, сроков его передачи, иных обязательств продавца Предмета лизинга, гарантийных обязательств (при их установлении).

3.2.3. Если Предметом лизинга является движимое имущество, подлежащее государственной регистрации (далее – включая постановку на учет и иные действия и формальности), Лизингополучатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты

подписания акта приемки-передачи Предмета лизинга обратиться в органы государственной регистрации транспортного средства по вопросу регистрации его на свое имя.

В течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня государственной регистрации Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется представить Лизингодателю копии документов, подтверждающие выполнение указанного обязательства, в том числе копию свидетельства о регистрации Предмета лизинга (с двух сторон), фото Предмета лизинга с установленными регистрационными номерами.

При государственной регистрации Предмета лизинга Лизингополучатель обязан указать регистрирующему органу о том, что регистрируемое транспортное средство является Предметом лизинга и собственностью Лизингодателя (ООО «Дженерал лизинг»).

3.2.4. Самостоятельно нести все расходы, связанные с регистрацией, постановкой и снятием с учета Предмета лизинга в органах государственной регистрации, получением государственных номерных знаков, сверкой номерных агрегатов.

3.2.5. Своевременно и в полном объеме производить все расчеты и вносить платежи по Договору лизинга, в том числе в случае утраты, уничтожения, гибели, хищения, конфискации, иного выбытия или повреждения Предмета лизинга.

3.2.6. Своими силами и за свой счет принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности Предмета лизинга, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц.

3.2.7. Не совершать действий и не допускать бездействия, которые могут повлечь утрату, гибель, повреждение, ухудшение технического или товарного состояния Предмета лизинга, снижение его стоимости, ограничение его эксплуатации, регистрации или распоряжения им. Лизингополучатель обязан соблюдать правила эксплуатации, требования изготовителя, технические регламенты, нормы безопасности и иные обязательные требования, относящиеся к Предмету лизинга; не допускать его разуклопектования, демонтажа, конструктивных изменений либо замены его составных частей, кроме случаев проведения технического обслуживания или ремонта в соответствии с требованиями изготовителя и условиями настоящих Общих условий.

Для целей настоящих Общих условий под утратой Предмета лизинга понимаются его гибель, хищение, конфискация, принудительное изъятие, уничтожение, а также повреждение, при котором восстановление Предмета лизинга невозможно либо экономически нецелесообразно.

Экономическая целесообразность восстановления определяется Лизингодателем на основании заключения специализированной организации, страховщика, оценщика либо иной компетентной организации с учетом стоимости восстановительного ремонта, технического состояния Предмета лизинга и его рыночной стоимости на дату оценки.

3.2.8. Использовать Предмет лизинга исключительно по его целевому назначению.

3.2.9. Содержать за свой счет Предмет лизинга в исправном состоянии, соблюдать соответствующие стандарты, условия, правила по хранению, техническому обслуживанию и эксплуатации Предмета лизинга, инструкции изготовителя, своевременно проводить техническое обслуживание, текущий и/или капитальный ремонт, заменять материалы и детали, подлежащие замене, всячески обеспечивать сохранность Предмета лизинга, поддерживать его в рабочем состоянии.

3.2.10. Нести иные расходы по содержанию Предмета лизинга, в том числе уплачивать налоговые и иные обязательные платежи в бюджет и государственные внебюджетные фонды, связанные с Предметом лизинга; вносить плату за проезд по платным дорогам (если применимо); уплачивать штрафные санкции в случае неисполнения применимых правил и требований.

3.2.11. Осуществлять обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств в страховых организациях в отношении Предмета лизинга (если Предметом лизинга является транспортное средство) на весь Срок лизинга.

3.2.12. Застраховать Предмет лизинга в порядке, предусмотренном настоящими Общими условиями в случае, если условиями Договора лизинга эта обязанность возложена на Лизингополучателя.

3.2.13. Осуществлять конструктивные изменения (модификации) Предмета лизинга исключительно с письменного согласия Лизингодателя.

Любые улучшения Предмета лизинга, как отделимые, так и неотделимые, а также составные части Предмета лизинга, замененные Лизингополучателем в процессе эксплуатации Предмета лизинга, являются собственностью Лизингодателя.

3.2.14. В случае порчи, повреждения, иного ухудшения состояния Предмета лизинга либо его технико-эксплуатационных характеристик независимо от причин, изменения (модификации) Предмета лизинга за свой счет восстановить Предмет лизинга в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня наступления соответствующего события, если иной срок не согласован Сторонами, и предоставить Лизингодателю документальное подтверждение восстановления Предмета лизинга.

Лизингополучатель обязуется восстановить Предмет лизинга в том числе в случае отказа страховой организации в признании страхового случая.

3.2.15. Если Предмет лизинга не подлежит восстановлению, либо его восстановление экономически нецелесообразно, либо Предмет лизинга утрачен, похищен, конфискован либо иным образом выбыл из законного владения Лизингополучателя помимо воли Лизингодателя, выплатить Лизингодателю в течение 10 (десяти) рабочих дней общую стоимость (цену) Договора лизинга в полном объеме (за исключением ранее фактически оплаченных платежей), а также уплатить неустойку за нарушение условий Договора лизинга (при их наличии) и возместить Лизингодателю иные расходы и убытки, причиненные в процессе исполнения или при прекращении Договора лизинга.

3.2.16. Предпринимать предусмотренные законодательством, настоящими Общими условиями и Договором лизинга меры для обеспечения реализации Лизингодателем права осуществления контроля за сохранностью Предмета лизинга, соблюдению установленных ограничений по использованию Предмета лизинга, в том числе предоставлять фото (видео) Предмета лизинга в течении 24 часов с момента направления соответствующего требования Лизингодателя.

3.2.17. Предоставить Лизингодателю информацию о местонахождении Предмета лизинга или предоставить Предмет лизинга к осмотру, обеспечив при этом условия для проверки на месте (включая, но не ограничиваясь, доступ в помещения и на земельные участки независимо от того, кто является их собственником), либо иным образом обеспечить возможность проверки наличия и состояния Предмета лизинга Лизингодателем или уполномоченным им лицом в течение 24 часов с момента получения требования Лизингодателя.

3.2.18. Не вывозить Предмет лизинга за пределы Республики Беларусь, если иное не согласовано с Лизингодателем в письменном виде.

3.2.19. Самостоятельно и за свой счет проходить государственный технический осмотр Предмета лизинга в случаях, установленных действующим законодательством.

3.2.20. За свой счет получать и обеспечивать действительность всех разрешений, допусков и иных документов, требуемых для эксплуатации Предмета лизинга.

3.2.21. Нести ответственность за любой вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу вследствие использования, хранения или эксплуатации Предмета лизинга.

3.2.22. В случае утраты какого-либо документа и (или) принадлежности, относящегося к Предмету лизинга, за свой счет восстановить утраченные документы и (или) принадлежности либо возместить Лизингодателю затраты по их восстановлению.

3.2.23. Предоставить Лизингодателю в установленный им срок документы либо дополнительные сведения для осуществления процедуры идентификации (анкетирования), скоринга или иных процедур, необходимых для исполнения Лизингодателем функций, возложенных на него в соответствии с законодательством в сфере предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения, и других функций в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

3.3. Лизингодатель вправе:

3.3.1. Требовать от Лизингополучателя уплаты лизинговых платежей в сроки, предусмотренные Графиком платежей.

3.3.2. Не передавать Предмет лизинга Лизингополучателю в случае невнесения последним авансового платежа, если такой платеж предусмотрен Договором лизинга.

3.3.3. Проверять, в том числе с привлечением экспертов, документально и фактически, наличие, состояние и условия хранения (эксплуатации) Предмета лизинга.

3.3.4. Предпринимать все действия, необходимые для возврата Предмета лизинга, в том числе в случаях, предусмотренных настоящими Общими условиями и (или) Договором лизинга, изымать Предмет лизинга из владения и пользования Лизингополучателя во внесудебном порядке, и (или) потребовать досрочного исполнения Лизингополучателем денежных обязательств по Договору лизинга, и (или) в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора лизинга.

3.3.5. Право Лизингодателя на изъятие Предмета лизинга во внесудебном порядке не лишает его возможности заявить в уполномоченные органы требование о принудительном возврате (изъятии) Предмета лизинга.

3.3.6. Направлять Лизингополучателю в письменной форме запросы о предоставлении информации и документов, необходимых для осуществления функций финансового контроля.

3.3.7. Истребовать Предмет лизинга из любого незаконного владения, потребовать устранения препятствий использованию Предмета лизинга.

3.3.8. В одностороннем порядке либо по письменному ходатайству Лизингополучателя уменьшить размер применяемых к Лизингополучателю штрафных санкций, предусмотренных Общими условиями и (или) Договором лизинга, вплоть до полного отказа от их применения.

3.3.9. Уступить свои права по Договору лизинга полностью или частично любым третьим лицам, передать право собственности на Предмет лизинга любому третьему лицу без дополнительного согласия Лизингополучателя. При уступке права требований по Договору лизинга Лизингополучатель оплачивает платежи новому кредитору, которому уступлено требование.

3.3.10. Использовать Предмет лизинга в качестве Предмета залога или передать любым третьим лицам в целях обеспечения исполнения Лизингодателем обязательств, заключенных с любыми третьими лицами, в том числе в обеспечение обязательств по договорам на выдачу банковских гарантий, договорам факторинга, кредитным договорам, соглашениям о финансировании путем приобретения облигаций или иным договорам заимствования денежных средств.

3.3.11. В любое время осуществлять контроль за сохранностью и условиями эксплуатации Предмета лизинга. Лизингополучатель обязан по первому требованию Лизингодателя (в том числе направленному посредством мессенджеров или SMS) предоставить Предмет лизинга для визуального осмотра в указанное Лизингодателем место и время, но не позднее 24 часов с момента отправки требования, либо предоставить актуальные фото- и видеоматериалы Имущества в соответствии с инструкциями Лизингодателя.

3.3.12. Лизингодатель осуществляет иные права, в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и/или Договором лизинга.

3.4. Лизингодатель обязуется:

3.4.1. Приобрести в собственность у определенного Лизингополучателем продавца Предмет лизинга, выбор которого осуществил Лизингополучатель, и предоставить за плату его во временное владение и пользование Лизингополучателю.

3.4.2. Передать право собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю после исполнения последним всех обязательств по Договору лизинга.

3.4.3. Лизингодатель несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Республики Беларусь и/или Договором лизинга.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. До передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателю, если это предусмотрено условиями Договора лизинга, Лизингополучатель производит зачисление на расчетный счет Лизингодателя авансового платежа, в соответствии с Графиком платежей к Договору лизинга. Авансовый платеж коммерческим займом не является и проценты по нему не начисляются.

4.2. Расчетным периодом для целей уплаты лизингового платежа является календарный месяц, в котором установлен срок уплаты лизингового платежа (дата платежа) согласно Графику платежей.

Даты, указанные в Графике платежей к Договору лизинга, являются предельным сроком исполнения Лизингополучателем обязательства по оплате соответствующего лизингового платежа. Если предельный срок оплаты лизингового платежа, предусмотренный Графиком платежей, совпадает с выходным или праздничным (нерабочим) днем, Лизингополучатель обязан произвести перечисление денежных средств заблаговременно таким образом, чтобы обеспечить их фактическое зачисление на текущий (расчетный) счет Лизингодателя в первый рабочий день, следующий за таким выходным (праздничным) днем. Риск несвоевременного зачисления денежных средств банками лежит исключительно на Лизингополучателе.

4.3. Лизингополучатель обязан вносить все денежные суммы, причитающиеся по Договору лизинга, независимо от фактического пользования Предметом лизинга.

Экономическая нецелесообразность эксплуатации Предмета лизинга, ограниченная возможность или невозможность эксплуатации Предмета лизинга (в том числе, но не ограничиваясь, по причине повреждения Предмета лизинга, невозможности постановки Предмета лизинга на государственный учет в Государственной автомобильной инспекции Министерства внутренних дел), гибель Предмета лизинга или его утрата (в том числе, но не ограничиваясь, по причине изъятия (в частности, по иску действительного собственника Предмета лизинга), конструктивных изменений, конфискации, угона, хищения Предмета лизинга или прочих аналогичных по характеру обстоятельств), не изменяют и не прекращают обязательство Лизингополучателя по уплате всех платежей, согласованных и указанных в Графике платежей, за исключением тех случаев, когда экономическая нецелесообразность эксплуатации Предмета

лизинга, ограниченная возможность или невозможность эксплуатации Предмета лизинга, гибель Предмета лизинга или его утрата произошли по вине Лизингодателя.

4.4. Датой оплаты платежа по Договору является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя. Лизингодатель не несет ответственность за действия банковских или небанковских кредитно-финансовых организаций по зачислению уплаченных Лизингополучателем денежных сумм на расчетный счет Лизингодателя, если эти действия привели к просрочке исполнения обязательств перед Лизингодателем, в том числе в случае, но не ограничиваясь, если Лизингополучатель произвел платеж в последний возможный день исполнения обязательства и зачисление денежных средств на расчетный счет Лизингодателя не произведено в этот же день.

4.5. В случае поступления от Лизингополучателя денежных средств, не позволяющих установить однозначно назначение платежа, Лизингодатель вправе по своему усмотрению:

- зачесть поступившую от Лизингополучателя сумму с учетом требований действующего законодательства по любым обязательствам Лизингополучателя перед Лизингодателем без согласования с Лизингополучателем, но с последующим уведомлением Лизингополучателя;

- в случае поступления от Лизингополучателя ходатайства, уточняющего назначение платежа, учесть такой платеж в соответствии с указаниями Лизингополучателя. Ходатайство Лизингополучателя, уточняющее назначение платежа, должно быть получено Лизингодателем не позднее банковского дня, следующего за днем получения платежа, не позволяющего установить его назначение.

4.6. Лизингополучатель вправе возложить исполнение любого своего денежного обязательства на третье лицо. В случае поступления платежа от третьего лица Лизингодатель признает такую оплату правомерной и произведенной на должном основании и осуществляет зачет поступивших денежных средств в счет обязательства Лизингополучателя, если иное не предусмотрено Договором лизинга.

4.7. Лизингополучатель имеет право вносить платежи ранее дат платежей, указанных в Графике платежей. В этом случае вносимые суммы засчитываются в счет очередных лизинговых платежей.

4.8. Внесение платежей в порядке, отличном от порядка, предусмотренного Графиком платежей (внесение платежа ранее сроков, внесение сумм, превышающих размер лизинговых платежей, указанных в Графике платежей и т.д.), по собственной инициативе Лизингополучателя не влечет обязанности Лизингодателя по изменению каких-либо условий Договора лизинга, в том числе пересмотру цены Договора лизинга и/или Графика платежей. Внесенные Лизингополучателем суммы, превышающие очередные лизинговые платежи, коммерческим займом не являются.

4.9. Расходы Лизингодателя, понесенные им в процессе исполнения Договора лизинга либо в связи с исполнением Договора купли-продажи Предмета лизинга, в том числе связанные с получением Предмета лизинга, передачей его Лизингополучателю, внесудебному изъятию Предмета лизинга, не включенные в состав лизинговых платежей, возмещаются Лизингополучателем в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Лизингодателя.

4.10. В случае расторжения Договора лизинга уплаченные Лизингополучателем денежные средства не подлежат полному либо частичному возврату Лизингополучателю, если Сторонами не достигнуто соглашение об ином.

4.11. Цена Договора лизинга и размер лизинговых платежей может быть изменен Лизингодателем в одностороннем порядке в следующих случаях:

- изменения стоимости Предмета лизинга до его получения Лизингодателем от Продавца;
- несения Лизингодателем дополнительных инвестиционных расходов, связанных с надлежащим исполнением Договора лизинга, о которых при заключении Договора лизинга не знал и не мог знать и которые в соответствии с законодательством подлежат возмещению Лизингополучателем;

- изменения действующего законодательства Республики Беларусь, в том числе законодательства о ценообразовании или налогообложении, которые в обязательном порядке влекут изменение цены Договора лизинга и дополнительные расходы Лизингодателя в рамках Договора лизинга;

- если в период действия Договора лизинга будет выявлено, что Предмету лизинга присвоен код ТН ВЭД, не подпадающий под действие пункта 40 статьи 120 Налогового кодекса Республики Беларусь, в связи с чем на стоимость Предмета лизинга будет начислена сумма НДС в соответствии с требованиями законодательства, которая подлежит возмещению Лизингополучателем в составе лизинговых платежей;

– при увеличении ставки по договору, обеспечивающему привлечение денежных средств для приобретения Предмета лизинга, если для приобретения Предмета лизинга Лизингодателем были привлечены заемные ресурсы в форме займа, кредита, факторинга и прочих форм привлечения финансирования. В указанном случае размер вознаграждения увеличивается Лизингодателем в одностороннем порядке на сумму увеличения расходов Лизингодателя, возникшую вследствие увеличения Кредитором ставки за пользование привлеченными денежными средствами.

В случае наступления любого из вышеуказанных обстоятельств Лизингодатель в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты принятия решения об изменении лизинговых платежей направляет в адрес Лизингополучателя письменное уведомление об изменении размера лизинговых платежей и причинах такого изменения. Подписанием Договора лизинга Лизингополучатель выражает согласие на одностороннее внесение Лизингодателем изменений в График платежей, для которого согласие Лизингополучателя на внесение вышеуказанных изменений в Договор лизинга не требуется.

Размер лизинговых платежей по основаниям, предусмотренным в настоящем пункте, считается измененным с момента принятия соответствующего решения Лизингодателем, если иная дата не установлена в уведомлении.

5. СТРАХОВАНИЕ

5.1. Предмет лизинга в течение всего Срока лизинга должен быть застрахован в порядке добровольного страхования транспортных средств на условиях АвтоКАСКО, если это предусмотрено Договором лизинга. Стороной, обеспечивающей страхование Предмета лизинга, является Лизингополучатель, если иное не будет установлено Договором лизинга.

5.2. Страхование Предмета лизинга производится в страховой компании, указанной в Договоре лизинга, по правилам АвтоКАСКО от всех случаев уничтожения, повреждения, хищения (угона), дорожно-транспортного происшествия, наводнения, затопления, урагана или других опасных явлений природы, противоправных действий третьих лиц, приведших к повреждению Предмета лизинга, пожара или взрыва на весь срок лизинга, если иной срок не определен Договором лизинга. Выгодоприобретателем по договору страхования является Лизингодатель.

5.3. Если добровольное страхование Предмета лизинга осуществляет Лизингодатель, оригинал страхового полиса (Договора) хранится у Лизингодателя, а суммы страховых взносов включаются в лизинговые платежи и возмещаются Лизингополучателем Лизингодателю в соответствии с Графиком платежей к Договору лизинга.

5.4. Если добровольное страхование Предмета лизинга осуществляет Лизингополучатель, Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю копию страхового полиса в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора страхования.

По истечении срока действия договора страхования Лизингополучатель обязуется застраховать Предмет лизинга на тех же условиях и предоставить Лизингодателю копию страхового полиса в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания срока действия предыдущего полиса.

Размер страховой суммы должен быть не менее остаточной стоимости Предмета лизинга на момент заключения договора страхования. Если страховой взнос по Договору страхования оплачивается в несколько этапов, Лизингополучатель обязуется предоставлять Лизингодателю копию платежного поручения об оплате каждого очередного страхового взноса не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента проведения очередного платежа.

Оригинал страхового полиса (Договора) хранится у Лизингополучателя.

Условия договора страхования должны быть согласованы с Лизингодателем. Лизингополучатель обязуется не вносить изменения в условия страхования без письменного согласия Лизингодателя.

5.5. Лизингополучатель обязуется:

5.5.1. при наступлении события, которое по условиям договора страхования может быть признано страховым случаем:

а) предпринять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки;

б) известить органы ГАИ и (или) иные компетентные органы об этом;

в) незамедлительно, но не позднее 2 (двух) рабочих дней уведомить страховщика и Лизингодателя о наступлении страхового случая (с соблюдением срока и способа уведомления, установленного договором страхования) и предоставить оригиналы или заверенные копии документов, подтверждающих наступление страхового случая;

г) выполнить условия, совершить действия, необходимые для исполнения страховщиком обязанности по выплате страхового возмещения;

д) выполнять указания страховщика и Лизингодателя, а также исполнять все обязанности, возложенные договором страхования;

5.5.2. в течение срока действия договора страхования сообщать страховщику и Лизингодателю о ставших ему известными обстоятельствах, которые могут повлиять на увеличение страхового риска.

5.5.3. предъявить Предмет лизинга для осмотра страховщиком и/или Лизингодателем в целях продления (перезаключения) договора страхования в срок, указанный в соответствующем требовании или предусмотренный договором страхования.

5.6. В случае повреждения Предмета лизинга, когда такой случай подлежит страховому возмещению, Лизингодатель с учетом условий страхования по соответствующему Договору страхования вправе по своему выбору дать страховщику указание выплатить страховое возмещение:

- организации, осуществляющей ремонт Предмета лизинга, с целью проведения восстановительного ремонта.

- Лизингополучателю с целью возмещения расходов по проведенному восстановительному ремонту Предмета лизинга. В этом случае выплата производится только после предоставления Лизингодателю к осмотру восстановленного Предмета лизинга.

- Лизингодателю с целью направления полученного страхового возмещения в счет оплаты лизинговых платежей при условии наличия соответствующего письменного заявления Лизингополучателя. При этом датой исполнения обязательств по уплате соответствующего лизингового платежа будет являться дата получения Лизингодателем соответствующего заявления или перечисления Страховщиком денежных средств в адрес Лизингодателя в зависимости от того, что наступит ранее.

5.7. Если суммы выплаченного страхового возмещения недостаточно для восстановления (ремонта) Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан за счет собственных средств незамедлительно восстановить (отремонтировать) Предмет лизинга до надлежащего состояния, предшествующего наступлению страхового случая.

5.8. В случае полного уничтожения (гибели) Предмета лизинга или повреждения (порчи) Предмета лизинга, если его восстановление невозможно или экономически нецелесообразно, по причине признанной страховой компанией страховым случаем, Лизингодатель вправе потребовать у Лизингополучателя осуществить досрочный выкуп Предмета лизинга. Условия досрочного выкупа Лизингополучателем Предмета лизинга, а также условия последующих расчетов между Лизингодателем и Лизингополучателем, связанных с выплатой страховщиком страхового возмещения, условия передачи в собственность Лизингополучателю поврежденного Предмета лизинга либо части Предмета лизинга, пригодной для дальнейшего использования, определяются Лизингодателем и оформляются дополнительным соглашением к Договору лизинга, подписываемым обеими Сторонами.

5.9. Лизингополучатель возмещает Лизингодателю в полном объеме любой ущерб, причиненный Предмету лизинга в результате происшествия, не являющегося страховым случаем и не подлежащий возмещению со стороны страховщика согласно правилам страхования. Ответственность Лизингополучателя в данном случае наступает вне зависимости от того, кто в момент причинения ущерба управлял (пользовался) Предметом лизинга.

В случае угона (хищения) или полной гибели Предмета лизинга, Договор лизинга не прекращается. Если сумма страхового возмещения, полученная Лизингодателем, меньше общей суммы оставшихся лизинговых платежей и выкупной стоимости по Договору, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю возникшую разницу в течение 10 (десяти) календарных дней с момента выплаты страховщика. При отказе страховой компании в выплате возмещения, Лизингополучатель обязуется самостоятельно выплатить Лизингодателю все оставшиеся платежи по Договору лизинга в полном объеме.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Беларусь, настоящими Общими условиями и Договором лизинга.

6.2. В случае нарушения Лизингополучателем любого из условий, предусмотренных пунктами 2.6, 2.17, 3.2.12–3.2.15, 3.2.18 настоящих Общих условий, Лизингополучатель выплачивает штраф в размере 5% от цены Договора лизинга за каждый факт нарушения.

6.3. При нарушении Лизингополучателем любого из условий, предусмотренных пунктами 3.2.6–3.2.11, 3.2.17, 3.2.22, 3.2.23, 5.5.1 настоящих Общих условий, Лизингополучатель выплачивает

штраф в размере 5 (пять) базовых величин за каждый факт нарушения. Размер базовой величины определяется на день оплаты штрафа.

6.4. При нарушении Лизингополучателем обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.3 настоящих Общих условий, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере 10 (десять) базовых величин. Размер базовой величины определяется на день оплаты штрафа.

6.5. В случае неисполнения Лизингополучателем обязательства по возврату Предмета лизинга в случаях, предусмотренных настоящими Общими условиями или Договором лизинга, Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю пеню в размере 0,5% от стоимости Предмета лизинга (с НДС) за каждый день просрочки его возврата.

6.6. В случае привлечения Лизингодателя к административной ответственности по обстоятельствам, за которые отвечает Лизингополучатель (включая, но не ограничиваясь, вследствие неисполнения Лизингополучателем обязательства по своевременной государственной регистрации Предмета лизинга, прохождению государственного технического осмотра, превышения скорости движения), Лизингополучатель обязуется не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения требования Лизингодателя возместить суммы штрафов, уплаченных Лизингодателем, а также иные убытки Лизингодателя и уплатить Лизингодателю штраф в размере 10 (десять) базовых величин за каждый факт нарушения. Размер базовой величины определяется на день оплаты штрафа.

6.7. Независимо от уплаты пени или штрафа Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю причиненные в результате нарушений Договора лизинга убытки, которые включают прямой ущерб (утрата и/или повреждение Предмета лизинга; уменьшение стоимости Предмета лизинга; расходы по его транспортировке и хранению и т.п.) и упущенную выгоду Лизингодателя.

6.8. Лизингодатель не несет ответственности перед Лизингополучателем за неисполнение или ненадлежащее исполнение Продавцом своих обязательств по договору купли-продажи, а также за любые явные или скрытые дефекты Предмета лизинга, его неисправность, невозможность эксплуатации или простой в ремонте. Любые убытки Лизингополучателя (включая упущенную выгоду), вызванные техническим состоянием Предмета лизинга, Лизингодателем не возмещаются и не являются основанием для приостановления лизинговых платежей.

7. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору лизинга, если данное неисполнение (ненадлежащее исполнение) вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор).

Обстоятельства непреодолимой силы являются возникшие после заключения Договора чрезвычайные обстоятельства, которые ни одна из Сторон не могла ни предусмотреть, ни предотвратить разумными способами, включая (но не ограничиваясь) природные и техногенные бедствия, пожар, блокаду, войны и военные действия, террористические акты, принятие уполномоченными государственными органами и организациями нормативных правовых актов или решений, запрещающих или препятствующих исполнению Сторонами обязательств.

7.2. Обстоятельства непреодолимой силы ограничивают ответственность Стороны, если они непосредственно повлияли на исполнение соответствующего обязательства.

При этом срок исполнения Стороной соответствующего обязательства отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

7.3. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 5 (пяти) календарных дней уведомить другую Сторону о возникновении, предполагаемой продолжительности и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы, а также по требованию другой Стороны представить документы, подтверждающие наличие и продолжительность действия данных обстоятельств.

Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые уполномоченным органом государственного управления или органом, на который возложено оперативное руководство в данной местности на период ликвидации последствий стихийного бедствия.

Неуведомление, несвоевременное уведомление, а также непредставление в разумный срок подтверждающих документов лишает соответствующую Сторону ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в качестве основания для освобождения от ответственности.

7.4. После окончания действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, подвергшаяся их воздействию, должна надлежащим образом исполнить соответствующие обязательства.

7.5. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более двух месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора лизинга, уведомив об этом другую

Сторону. При этом Лизингополучатель должен вернуть Предмет лизинга Лизингодателю, а также исполнить иные обязательства перед Лизингодателем.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Договор лизинга, График платежей и иные приложения к нему, а также любая информация, полученная Сторонами при заключении или исполнении Договора, считаются конфиденциальной информацией.

8.2. Стороны обязуются сохранять в тайне конфиденциальную информацию, не раскрывать, не разглашать, не опубликовывать или иным способом не предоставлять такую информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного разрешения раскрывающей Стороны. Конфиденциальная Информация всегда остается собственностью раскрывающей Стороны.

8.3. Каждая из Сторон предпримет все необходимые меры для защиты конфиденциальной информации с такой же степенью тщательности, с какой она защищает собственную конфиденциальную информацию.

8.4. Не является нарушением положений о конфиденциальности информации раскрытие (предоставление) конфиденциальной информации по запросу уполномоченных государственных органов и организаций, банка Лизингодателя, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

8.5. В случае любых нарушений требований о конфиденциальности информации Сторона, допустившая нарушение, по требованию другой Стороны уплачивает штраф в размере 100 (сто) базовых величин, а также возмещает другой Стороне документально подтвержденные убытки. Размер базовой величины определяется на день оплаты штрафа.

8.6. Обязательства, предусмотренные разделом 8 настоящих Общих условий, действуют в течение всего срока лизинга, а также в течение 1 (одного) года после прекращения Договора лизинга.

9. ДОСРОЧНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ. ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

9.1. Действие Договора лизинга прекращается при:

- полном исполнении обязательств Сторонами;
- досрочном выполнении Лизингополучателем всех обязательств по Договору лизинга (далее - Досрочный выкуп);
- досрочном расторжении Договора лизинга по соглашению Сторон;
- одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга в случаях, предусмотренных законом и (или) настоящими Общими условиями, и (или) Договором лизинга.

9.2. Досрочное исполнение обязательств по Договору лизинга и выкуп Предмета лизинга (далее – Досрочный выкуп) допускается с согласия Лизингодателя при условии направления Лизингополучателем ходатайства не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до желаемой даты Досрочного выкупа. Существенным условием для Досрочного выкупа являются отсутствие просроченной задолженности по оплате лизинговых платежей и иных неисполненных обязательств по Договору лизинга, возникших к моменту направления ходатайства о досрочном выкупе.

Досрочный выкуп допускается не ранее чем через 12 (двенадцать) месяцев с даты получения Предмета лизинга по Акту приемки-передачи.

9.3. Лизингодатель вправе не рассматривать ходатайство Лизингополучателя либо отказать в его удовлетворении при нарушении Лизингополучателем установленного срока и (или) при наличии просроченной задолженности по уплате лизинговых платежей либо неоплаченной неустойки (пени, штрафа) по любому из действующих с Лизингополучателем Договоров лизинга.

9.4. Договор лизинга может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным настоящими Общими условиями, Договором лизинга или действующим законодательством Республики Беларусь.

9.5. Прекращение действия Договора лизинга независимо от причин, повлекших его прекращение и (или) изъятия Предмета лизинга, не влечет прекращения денежных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем, существующих к моменту прекращения Договора лизинга, в связи с чем Лизингополучатель обязан оплатить Лизингодателю всю начисленную на дату прекращения Договора лизинга (дату возврата, изъятия Предмета лизинга) просроченную задолженность по оплате лизинговых платежей согласно Договору лизинга, неустойку (штраф, пени) за нарушение условий Договора лизинга, а также компенсировать Лизингодателю иные расходы Лизингодателя и причиненные убытки.

9.6. Изъятие (возврат) Предмета лизинга Лизингодателю в добровольном или принудительном порядке производится по остатку контрактной стоимости Предмета лизинга,

рассчитываемого как разница между первоначальной контрактной стоимостью Предмета лизинга (с НДС), указанной в Договоре лизинга, и суммой начисленных к оплате на дату прекращения Договора лизинга по возмещению стоимости (с НДС) Предмета лизинга платежей, указанных в Графике платежей (далее названный остаток контрактной стоимости именуется — «Остаточная стоимость Предмета лизинга»).

9.7. В случае прекращения Договора лизинга с обязанностью возврата Предмета лизинга Лизингодателю последний вправе требовать, а Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю убыток по стоимости Предмета лизинга, который рассчитывается как разница между остаточной стоимостью Предмета лизинга, устанавливаемой на дату фактического возврата Предмета лизинга и договорной стоимостью Предмета лизинга с учетом технического состояния, о которой Стороны договорятся при расторжении Договора, либо которая будет установлена независимой оценкой рыночной стоимости изъятого Предмета лизинга, либо которая будет определена в договоре купли-продажи изъятого Предмета лизинга с третьим лицом.

9.8. В случаях, предусмотренных настоящими Общими условиями и Договором лизинга, Лизингополучатель обязан возвратить Лизингодателю Предмет лизинга в технически исправном состоянии в течение 3 (трех) рабочих дней с момента надлежащего уведомления Лизингодателем Лизингополучателя об одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга или изъятии Предмета лизинга. Лизингополучатель обязан обеспечить возврат Предмета лизинга в месте нахождения Лизингодателя, если иное не указано в требовании Лизингодателя.

9.9. При возврате Предмета лизинга (транспортного средства) Лизингодателю в случаях, предусмотренных настоящими Общими условиями или Договором лизинга, нормальным износом не признается, а Лизингополучатель обязан за свой счет устранить или компенсировать следующие дефекты:

а) повреждения лакокрасочного покрытия, кузовных элементов и геометрии кузова, которые не могли образоваться при обычной (надлежащей) эксплуатации;

б) наличие трещин, сколов, сквозных повреждений на автомобильных стеклах, зеркалах, приборах внешней оптики, элементах панорамной крыши;

в) деформация, сквозная коррозия, трещины колесных дисков, а также повреждения шин (грыжи, порезы), препятствующие безопасной эксплуатации;

г) нерабочее техническое состояние любого из органов управления, узлов, агрегатов, систем и оборудования автомобиля (включая механическую, гидравлическую и электрическую части);

д) термические, химические или механические повреждения материалов отделки салона (панели приборов, сидений, карт дверей, потолка): царапины, порезы, прожоги, стойкие загрязнения;

е) отсутствие элементов штатной комплектации, оригиналов документов на транспортное средство или комплекта ключей в количестве, соответствующем моменту передачи Имущества в лизинг.

9.10. В случае уклонения Лизингополучателя от возврата Предмета лизинга Лизингодателю, если Предмет лизинга не возвращен Лизингодателю в установленный в п. 9.10 настоящих Общих условий срок, Лизингодатель вправе реализовать свое право на возврат и самостоятельно изъять Предмет лизинга, в том числе с привлечением третьих лиц.

9.11. Расходы, связанные с изъятием Предмета лизинга, несет Лизингополучатель. Расходы по приведению Предмета лизинга в технически исправное состояние (включая устранение технических неисправностей, поломки Предмета лизинга, произошедших до даты возврата Предмета лизинга Лизингодателю) несет Лизингополучатель.

9.12. Лизингополучатель обязуется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения требования Лизингодателя возместить понесенные Лизингодателем расходы по возврату Предмета лизинга, включая, но не ограничиваясь, расходы на оплату услуг третьих лиц по изъятию и транспортировке Предмета лизинга, эвакуации Предмета лизинга, изготовление дубликата ключа от Предмета лизинга.

9.13. В случае невозврата (несвоевременного возврата) Предмета лизинга Лизингополучателем в установленный Договором лизинга срок, Лизингодатель вправе требовать уплаты в полном объеме платежей, которые Лизингополучатель обязуется оплатить исходя из размеров, установленных Графиком платежей за все время просрочки возврата (период с даты начала обязанности Лизингополучателя возвратить Лизингодателю Предмет лизинга до даты фактического возврата Предмета лизинга Лизингодателю). В период просрочки возврата Предмета лизинга Лизингодателю Лизингополучатель также остается ответственным за обеспечение сохранности Предмета лизинга и несет риск случайного повреждения и случайной гибели до момента возврата Предмета лизинга Лизингодателю.

9.14. В случае отказа (уклонения) Лизингополучателя от возврата Предмета лизинга Лизингополучатель обязан возместить невозмещенную в составе лизинговых платежей контрактную стоимость Предмета лизинга, а также уплатить штраф в размере вознаграждения Лизингодателя, приходящегося на лизинговые платежи не уплаченные к дате расторжения Договора лизинга (одностороннего отказа).

9.15. Существенное изменение обстоятельств, из которых Лизингополучатель исходил при заключении с Лизингодателем Договора лизинга, не является основанием для изменения или расторжения Договора по требованию Лизингополучателя. Риск изменения обстоятельств несет Лизингополучатель.

10. УВЕДОМЛЕНИЯ И ПЕРЕПИСКА

10.1. Уведомления и/или иная корреспонденция направляются по выбору Стороны-отправителя одним или несколькими способами, указанными в подп. а - в), при этом Сторона-адресат считается уведомленной надлежащим образом, а Уведомления будут считаться полученными Стороной-адресатом в следующие сроки:

а) уведомления, направленные посредством почтовой связи, считаются полученным Лизингополучателем по истечении 5 календарных дней со дня его отправки Лизингодателем, в том числе в случае возврата уведомления Лизингодателю в связи с фактическим отсутствием Лизингополучателя, неявкой его за получением уведомления, отказом его от получения уведомления или в связи с иными подобными причинами;

б) уведомления, врученные нарочно, - с момента вручения уведомления;

в) уведомления, направленные посредством электронных/цифровых средств связи, в том числе посредством SMS-сообщения на номер телефона либо с использованием мессенджеров Telegram, Viber, WhatsApp и других, - с момента отправки соответствующего сообщения (независимо от того, доставлено ли сообщение фактически).

При этом в случае направления Лизингодателем Лизингополучателю дублирующего письменного уведомления почтовой корреспонденцией момент получения уведомления считается аналогично указанному в подп. в) настоящего пункта.

Направление документов, требований, претензий и уведомлений посредством электронных каналов связи признается надлежащим способом связи. Риск блокировки систем связи, технических сбоев мессенджеров или операторов связи, повлекших неполучение или удаление сообщений, в полном объеме несет Лизингополучатель.

10.2. Полномочия лиц, принимающих корреспонденцию по месту нахождения соответствующей Стороны, считаются явствующими из обстановки.

10.3. Местом фактического проживания (нахождения), адресом электронной почты (e-mail) Лизингополучателя, номерами телефонов и мессенджеров являются адреса и номера телефонов, указанные в Договоре лизинга либо измененные в процессе исполнения Договора лизинга на основании соответствующего уведомления от Лизингополучателя.

Данные адреса считаются действительными до момента получения письменного уведомления от Лизингополучателя об их изменении.

В случае несообщения Лизингополучателем Лизингодателю об изменении адреса, адреса электронной почты, номеров телефонов и мессенджеров уведомления, направленные Лизингодателем в соответствии с данными, указанными в Договоре лизинга, считаются направленными надлежащим образом и полученными Лизингополучателем.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Договор лизинга вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

11.2. Лизингополучатель при заключении договора предоставляет Лизингодателю заверения, указанные в индивидуальном договоре (и, при необходимости, в специальных приложениях), на которые Лизингодатель полагается и которые имеют для него существенное значение.

11.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими Общими условиями или Договором лизинга, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

11.4. Все споры и разногласия, возникающие при заключении, исполнении или прекращении Договора лизинга и настоящих Общих условий или в связи с ними, разрешаются путем переговоров.

11.5. Подписывая Договор лизинга, Лизингополучатель подтверждает факт ознакомления и безоговорочного согласия с положениями настоящих Общих условий, размещенных на сайте Лизингодателя: <http://ringoleasing.by/>.

11.6. Изменения и дополнения в настоящие Общие условия могут вноситься Лизингодателем в любое время в одностороннем порядке. Изменения и дополнения либо новые редакции Общих условий публикуется на официальном сайте Лизингодателя. При этом все Договоры лизинга, заключенные до изменения (дополнения) Общих условий, действуют в редакции документа, действовавшего на дату заключения Договора лизинга.

11.7. В случае конфликта и (или) разночтений между содержанием Договора лизинга, заключенного в простой письменной форме, и настоящих Общих условий, преимущественную силу имеет текст и содержание Договора лизинга.