

ПРИМЕЧАНИЯ
к бухгалтерской отчетности ООО «Дженерал лизинг»
за 2025 год.

Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Дженерал лизинг» (далее - Общество), зарегистрировано Минским горисполкомом 31.07.2015 г. с регистрационным номером 192513817.

Юридический адрес ООО «Дженерал лизинг» с 22.05.2023 года: 220035 г. Минск, улица Тимирязева, дом 72, помещение 51. Центральный район г. Минска. Тел.336-48-05. Адрес электронной почты: info@ringoleasing.by. Сайт: <https://ringoleasing.by>.

Предприятие частной формы собственности;
Высший орган управления: Общее собрание участников;
Исполнительный орган: Директор общества.

Протоколом внеочередного Общего собрания Участников общества №11 от 29.09.2022г. участниками Общества являются:

Учредитель	Страна регистрации	Доля в УФ, %
ООО «А19В», РБ	Республика Беларусь	60,71
Комогорцева Евгения Александровна	Республика Беларусь	19,99
Павлович Андрей Владимирович	Республика Беларусь	12,3
Стещенко Татьяна Антоновна	Республика Беларусь	7

Протоколом Внеочередного общего собрания Участников Общества №10 от 25.06.2025г. приняты изменения в Устав Общества, которые зарегистрированы Минским городским исполнительным комитетом 10.07.2025 г., которые действуют до настоящего времени.

Размер уставного фонда ООО «Дженерал лизинг» на 31.12.2025 составил 125 490 бел. руб.

Прибыль может распределяться между Участниками по решению Общего собрания пропорционально или непропорционально размерам их долей в Уставном фонде.

ООО «Дженерал лизинг» включено в реестр лизинговых организаций: свидетельство № 107 выдано Национальным банком РБ 01.10.2015.

Лицензий на занятие отдельными видами деятельности Общество не имеет.

С 01.10.2022г. по настоящее время директор ООО «Дженерал лизинг» Шнейдер Павел Владимирович.

С 13.01.2023г. по настоящее время главный бухгалтер ООО «Дженерал лизинг» Булычёва Марина Валентиновна.

Среднесписочная численность работников Общества за 2025 год составила 84 человека. Фонд заработной платы составил 9599 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 у Общества открыты следующие счета:

в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, Мясникова, 32, БИК BELBVB2X:

Наименование счета	валюта	счет
текущий	бел.руб.	BY54 BELB 3011 0056 9000 9022 6000
текущий	долл.США	BY12 BELB 3011 0056 9007 0022 6000
текущий	Евро	BY11 BELB 3011 0056 9008 3022 6000
текущий	росс.руб.	BY09 BELB 3011 0056 9001 2022 6000
текущий	бел.руб.	BY77 BELB 3011 0056 9000 1022 6000
депозитный	Евро	BY38 BELB 3411 0056 9010 0022 6000
депозитный	Долл. США	BY23 BELB 3411 0056 9010 1022 6000
депозитный	бел.руб.	BY75 BELB 3411 0056 9010 4022 6000
депозитный	бел.руб.	BY74 BELB 3411 0056 9011 7022 6000

в ЗАО «Нео Банк Азия», г. Минск, В.Хоружей 20-2, БИК АЕВКВУ2Х:

Наименование счета	валюта	счет
Текущий	бел.руб.	BY17 АЕВК 3011 0048 1955 0000 0000
Текущий	долл.США	BY87 АЕВК 3011 0048 1955 0000 0001
Текущий	Евро	BY60 АЕВК 3011 0048 1955 0000 0002
текущий	росс.руб	BY33 АЕВК 3011 0048 1955 0000 0003

в ЗАО «Альфа-банк», г. Минск, пр-т Победителей, 65, БИК ALFABY2X:

Наименование счета	валюта	счет
текущий	бел.руб.	BY39ALFA30112C94500010270000
текущий	евро	BY39ALFA30112C94500010270000
текущий	росс.руб	BY24ALFA30112C94500020270000
текущий	долл.США	BY09ALFA30112C94500030270000
текущий	Юани	BY76ALFA30112C94500050270000

в ОАО "Технобанк", г. Минск, ул.Кропоткина, 44

Наименование счета	валюта	счет
текущий	Бел.руб.	BY57TECN30111882100000000010
текущий	Долл. США	BY03TECN30111882100000000012

в ОАО "Белгазпромбанк", г.Минск, ул.Победителей, 21

Наименование счета	валюта	счет
текущий	Бел.руб.	BY20OLMP30110000009210000933
текущий	Долл. США	BY09OLMP30110000009210000840
текущий	Евро	BY66OLMP30110000009210000978

в ОАО "Белинвестбанк", г.Минск, ул.Коллекторная, 11

Наименование счета	валюта	счет
текущий	Бел.руб.	BY59BLBB30110192513817001001

в ОАО «Паритетбанк», 220002, г. Минск, ул. Киселева, 61а

Наименование счета	валюта	счет
текущий	Бел.руб.	BY08POIS30110177562901933001

в ОАО «БНБ-Банк», г. Минск, пр-т Независимости, 173, 18 этаж

Наименование счета	валюта	счет
текущий	Бел.руб.	BY93BLNB3011000096679000933
текущий	Долл. США	BY48BLNB3011000096679001840

в ЗАО «Банк ВТБ», г. Минск, ул. Московская, 14

Наименование счета	валюта	счет
текущий	Бел.руб.	BY21SLAN30114480300000100000
текущий	юани	BY94SLAN30114480350000200000

Основные показатели деятельности общества

Основным видом деятельности Общества является финансовое финансовый лизинг (код ОКЭД 64910) - деятельность по приобретению лизингодателем в собственность имущества в целях его последующего предоставления за плату во временное владение и пользование юридическому или физическому лицу (лизингополучателю). Данный вид деятельности не подлежит лицензированию.

Доходом (выручкой) по финансовому лизингу признается в соответствии с принятой учетной политикой сумма лизингового платежа в части платежа, включающего вознаграждение (доход) лизингодателя, возмещение расходов в составе лизингового платежа (за исключением первоначальной стоимости предмета лизинга).

Финансовое состояние ООО «Дженерал лизинг» в 2025 году можно охарактеризовать как устойчивое. Задержек с выплатой заработной платы не было.

В 2025 году Обществом получены доходы от осуществления лизинговой деятельности и прочих видов деятельности:

Показатель	№ строки Ф.2	ВСЕГО	В том числе			
			Финансовый лизинг	Сдача имущества в аренду	Отчуждение токенов	Реализация б/у авто со склада и изъятых ПЛ
Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг	010	81303	64318	52	13774	3159
Себестоимость реализованных товаров, продукции, работ, услуг	020	30663	13261		13774	3628
Валовая прибыль (010-020)	030	50640	51057	52	0	-469
Управленческие расходы	040	7901	7901		0	0
Расходы на реализацию	050	632	0		0	632
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-	060	42107	43156	52	0	-1101

040-050)						
Прочие доходы по текущей деятельности	070	16844	16844			
Прочие расходы по текущей деятельности	080	21423	21423			
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (060+070-080)	090	37528	38577	52	0	-1101
Доходы по инвестиционной деятельности	100	179794				
Расходы по инвестиционной деятельности	110	178749				
Доходы по финансовой деятельности	120	14463				
Расходы по финансовой деятельности	130	39525				
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой (100-100+120-130-140)	140	-24017				
Прибыль (убыток) до налогообложения (090+140)	150	13511				
Налог на прибыль	160	3501				
Изменение отложенных налоговых активов	170	121				
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-107				
Чистая прибыль (убыток) (150-160+170+180-190-200)	210	10024				

К текущей деятельности относится основная, приносящая доход деятельность организации - финансовый лизинг. Доходами по текущей деятельности являются выручка по финансовому лизингу, а также прочие доходы по текущей деятельности.

За 2025 год отгружено 5521 договоров финансового лизинга на общую сумму 343827 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2025 действует 10247 договоров финансового лизинга, объем лизингового портфеля составляет 381370 тыс. руб.

В процессе выпуска и размещения собственных токенов ООО «Дженерал лизинг» обменяло их на иные токены (Stable coin, выпущенные иным юридическим лицом, резидентом ПВТ), после чего, полученные токены Stable coin были реализованы (отчуждены) и от их отчуждения были получены денежные средства.

Выручка от реализации токенов (отражена в соответствии с требованиями Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Цифровые знаки (токены)», утвержденного постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 06.03.2018 г. № 16 за 2025г. составила 13775 тыс. руб.

К инвестиционной деятельности Общества относится приобретение предметов лизинга и их передача клиентам-лизингополучателям. Согласно ст.636 Гражданского кодекса Республики Беларусь по договору финансовой аренды (договору лизинга) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца (поставщика) и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей.

Основную статью доходов и расходов по инвестиционной деятельности составляют стоимость переданных в лизинг предметов 178650 тыс. руб., в т.ч. 4382 тыс. руб. стоимость переданных электромобилей. Также в 2025 реализовали б/у основное средство в сумме 38 тыс.руб.

Проценты к получению по депозитам, по выданным займам, по купленным токенам и прочие доходы составили – 1091 тыс. руб.

Финансовая деятельность Общества за 2025 год привела к изменениям величины и состава собственного капитала, обязательств по кредитам, займам и иных аналогичных обязательств.

Основную статью доходов по финансовой деятельности составляют курсовые разницы от пересчета активов и обязательств в сумме 14463 тыс.руб.

Расходы по финансовой деятельности составили 41940 тыс. руб., в том числе: 16913тыс. руб. – проценты по кредитам, займам, полученным на приобретение предметов лизинга;

14048 тыс. руб. – курсовые разницы от пересчета активов и обязательств;

230 тыс.руб. – вознаграждение за создание и размещение токенов;

2415 тыс. руб. – дисконт по факторингу;

5222 тыс.руб. – проценты за размещение токенов;

3109 тыс.руб – проценты по облигациям

3 тыс. руб. – прочие расходы по финансовой деятельности.

ООО «Дженерал лизинг» является лизинговой компанией, в связи с этим привлекает кредиты и займы для приобретения предметов лизинга, а также осуществляет эмиссию облигаций.

Всего получено кредитов и займов на сумму 75739 тыс. руб.

Всего погашено кредитов и займов на сумму 40053 тыс. руб.

Всего размещено облигаций на сумму 129986 тыс.руб.

Основные средства

В составе основных средств отражены оборудование, транспортное средство, вычислительная техника, оргтехника со сроком службы более 12 месяцев, используемые в производственной деятельности, либо для управленческих нужд ООО «Дженерал лизинг» и способные приносить экономические выгоды.

Первоначальная стоимость основных средств на 01.01.2025 составляла 1339,0 тыс. руб., на 31.12.2025 – 1524 тыс. руб. В 2025 году приобретено основных средств за счет собственных средств на сумму 230 тыс. руб., выбытие – на сумму 45 тыс.руб.

Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2025г. составляет – 963 тыс. руб. В отчетном году амортизация начислялась линейным способом. Накопленная амортизация на 01.01.2025 составляла 255 тыс. руб., на 31.12.2025 – 561 тыс. руб. В 2025 году начислено амортизации 320 тыс. руб.

Переоценка основных средств на 31.12.2025 г. не проводилась.

Информация по группам основных средств:

тыс.руб.

	Первоначальная (переоцененная) стоимость ОС
--	---

	Остаток на 01.01.2025	Поступило в 2025 г.	Модернизация (реконструкция) в 2025 г.	Переоценка в 2025 г.	Выбыло в 2025 г.	Остаток на 31.12.2025
Основные средства – всего	1339	230	0	0	45	1524
в том числе:						
Здания						
Машины и оборудование	376	109	0	0	0	485
Транспортные средства	957	0	0	0	42	915
Производственный и хозяйственный инвентарь	6	121	0	0	3	124

	Амортизация ОС				Тыс.руб.
	Остаток на 01.01.2025	Начислено в 2025 г.	Переоценка в 2025 г.	Списано/продано в 2025 г.	Остаток на 31.12.2025
Основные средства - всего	255	320		14	561
в том числе:					0
Здания					
Машины и оборудование	125	89		0	214
Транспортные средства	128	142		11	259
Производственный и хозяйственный инвентарь	2	89		3	88

Нематериальные активы

Переоценка нематериальных активов на 31.12.2025 г. не проводилась.

Остаточная стоимость нематериальных активов на 01.01.2025 г.-составляет – 292 тыс. руб., на 31.12.2025 –339 тыс. руб. В 2025г. введено в эксплуатацию ПО "Модуль для расчета кредитной нагрузки клиентов на основании данных, полученных от КР", первоначальная стоимость которой составила 17 тыс. руб. В 2025 году была проведена модернизация НМА на сумму 130 тыс. руб.

Информация по группам нематериальных активов:

тыс.руб.

	Первоначальная (переоцененная) стоимость НМА				
	Остаток на 01.01.2025	Поступило в 2025 г.	Модернизация в 2025 г.	Списано в 2025 г.	Остаток на 31.12.2025
Нематериальные активы – всего	378	18	129	0	525
в том числе:					

Имущественные права на объекты интеллектуальной собственности (программное обеспечение)	354	18	129	0	501
Имущественные права на объекты интеллектуальной собственности (вэб-сайты)	24	0	0	0	24

тыс.руб.

	Амортизация НМА			
	Остаток на 01.01.2025	Начислено в 2025 г.	Списано за 2025 г.	Остаток на 31.12.2025
Нематериальные активы – всего	87	99		186
в том числе:				
Имущественные права на объекты интеллектуальной собственности (программное обеспечение)	68	95		163
Имущественные права на объекты интеллектуальной собственности (вэб-сайты)	19	4		23

Запасы

Остатки по статье «Запасы» на 31.12.2025 г. составляют 2264 тыс. руб. и состоят из материалов, используемых для управленческих нужд организации 8 тыс. руб., и товаров для реализации 2257 тыс. руб. – это изъятые предметы лизинга. (1933 тыс. руб.) и приобретенные автомобили для реализации (324 тыс. руб.).

Материалы и предметы в составе средств в обороте принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Пояснения к существенным статьям баланса

Баланс Общества и приложения к нему составлены в тысячах руб..

По строке 150 отражена сумма в размере 4354 тыс. руб. выданные займы по сроку погашения после 31.12.2026г.

По строке 170 отражена долгосрочная дебиторская задолженность в сумме 165037 тыс. руб., платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, которая состоит из задолженностей по сумме возмещения стоимости предмета лизинга по договорам лизинга.

По строке 180 отражена сумма дисконта в размере 2010 тыс. руб. по долгосрочным договорам лизинга, который после 2026 года окончательно будет списан на расходы по текущей деятельности.

По строке 230 отражены расходы на оплату труда будущих периодов, в т.ч. отчисления в БГС и ФСЗН на сумму 18 тыс.руб.

По строке 240 отражен налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам и услугам – 58 тыс.руб.

По строке 250 отражена краткосрочная дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты. Общая сумма составляет 53048 тыс. руб., из которых:

- 50402 тыс. руб. задолженность по договорам лизинга;
- 692 тыс. руб. авансовые выплаты поставщикам;
- 396 тыс.руб. задолженность от продажи автомобилей со склада в рассрочку;
- 77 тыс.руб. задолженность по операционным затратам по выпуску облигаций;
- 1441 тыс.руб. задолженность лизингополучателей по пеням и штрафам;
- 40 тыс.руб. задолженность по расчетам с прочими дебиторами.

Просроченная дебиторская задолженность по договорам лизинга по состоянию на 31.12.2025 года составила 2753 тыс. руб.

По строке 260 отражены финансовые вложения в цифровые знаки (токены), приобретенных через онлайн платформу ООО «ДФС» и выданные займы по сроку погашения после 31.12.2025г. на сумму 1908 тыс.руб.

По строке 270 отражены денежные средства и эквиваленты 78851 тыс. руб., в т.ч. остаток средств на текущем расчетном счете (BYN) - 9 тыс. руб., на текущем расчетном счете (USD) в эквиваленте - 3853 тыс. руб., на текущем расчетном счете (RUB) в эквиваленте - 9 тыс. руб., остаток денежных средств на депозитном счете (BYN) - 74752 тыс. руб. и остаток денежных средств переводы в пути (ЕРИП) – 228 тыс.руб.

По строке 280 отражены налоговые активы в сумме 121 тыс.руб.

В обязательствах баланса:

По строке 410 отражена величина уставного капитала - 125 тыс. руб. Уставный фонд сформирован полностью, внесен в денежной форме. Задолженность учредителей по вкладам в УФ отсутствует.

По строке 460 показана величина нераспределенной прибыли на конец отчетного года: 8288 тыс. руб.

Изменения собственного капитала отражены в форме согласно приложению №3 к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная отчетность».

По строке 510 отражены долгосрочные обязательства по кредитам и займам, а также по облигациям, погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты. Общая сумма составляет 235568 тыс. руб.

По строке 520 отражены долгосрочные обязательства по лизинговым платежам, обязательства которых наступят после 31.12.2026 года в сумме 13 тыс.руб.

По строке 560 отражена долгосрочная часть обязательств по уплате налога на добавленную стоимость от контрактной стоимости и сумма лизинговых платежей, переданных на факторинг банку ЗАО «Нео Банк Азия», погашение которых будет после 2026 года в размере 1488 тыс. руб. и 9525 тыс. руб. соответственно.

По строке 620 отражена часть задолженности по основному долгу и текущим процентам по долгосрочным кредитам, займам и облигациям, погашение которой ожидается менее чем через 12 месяцев после отчетной даты в сумме 50157 тыс.руб.

По строке 631 указана кредиторская задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям за поставленные материалы и оказанные услуги в сумме 778 тыс. руб.

По строке 632 – 871 тыс.руб. - кредиторская задолженность по полученным авансовым платежам и переплатам, полученные от лизингополучателей - юридических лиц и физических лиц.

По строке 633 указана кредиторская задолженность по налогам и сборам в сумме 918 тыс. руб.

По строке 634 указана кредиторская задолженность по социальному страхованию и обеспечению в сумме 93 тыс. руб.

По строке 635 указана кредиторская задолженность перед работниками по оплате труда в сумме 302 тыс. руб.

По строке 636 отражены краткосрочные обязательства по лизинговым платежам, обязательства которых наступят после 31.12.2025 года в сумме 52 тыс.руб.

По строке 638 указана кредиторская задолженность перед прочими кредиторами в сумме 22 тыс. руб.

По строке 670 отражена краткосрочная часть обязательств по уплате налога на добавленную стоимость от контрактной стоимости в сумме 496 тыс. руб. и отложенные налоговые обязательства в сумме 276 тыс.руб.

Просроченной кредиторской задолженности на 31.12.2025 года Общество не имеет.

Операции с цифровыми знаками (токенами)

Общество привлекает инвестиции путем размещения и реализации токенов, которые направляются на финансирование лизинговых проектов. Выпуск токенов осуществляется с привлечением резидента ПВТ ООО «ДФС» на онлайн-площадке <https://finstore.by/> и ООО «ЕРПБЕЛ» на онлайн-площадке <https://bynex.by/> путем открытой продажи токенов физическим и юридическим лицам.

Информация о выпусках цифровых знаков (токенов) ООО «ДФС» представлена в следующей таблице:

№ п/п	Наименование выпуска	Дата начала обращения токенов	Объем эмиссии	Годовая ставка, %	Дата окончания эмиссии токенов
1	Договор № 567 от 03.02.2025г (678 BYN)	04.02.2025	20 000	20,5	04.02.2026
2	Договор № 572 от 05.02.2025г (683 BYN)	06.02.2025	4 400	21,5	04.02.2028
3	Договор № 583 от 27.02.2025г. (694 USD)	27.02.2025	121	9,25	25.02.2028
4	Договор № 586 от 27.02.2025г (697 USD)	27.02.2025	179	9,25	25.02.2028
5	Договор № 589 от 10.03.2025 (700 BYN)	10.03.2025	315	21,5	09.03.2028
6	Договор № 597 от 21.03.2025 (708 USD)	24.03.2025	230	9	14.04.2028
7	Договор № 626 от 19.05.2025г (737 BYN)	19.05.2025	20 000	21,5	14.05.2028
8	Договор № 652 от 01.07.2025 (763 BYN)	02.07.2025	20 000	21	30.06.2028

Информация о выпусках цифровых знаков (токенов) ООО «ЕРПБЕЛ» представлена в следующей таблице:

№ п/п	Наименование выпуска	Дата начала обращения токенов	Объем эмиссии	Годовая ставка, %	Дата окончания эмиссии токенов
1	Договор № 2025 ICO-06 от 30.04.2025г	05.05.2025	20 000	21	04.05.2026

	(GLS1BYN28)				
2	Договор № 2025 ICO-07 от 10.07.2025г (GLS2BYN28)	10.07.2025	6 000	21	09.07.2026
3	Договор № 2025 ICO-24 от 15.09.2025г (GLS3BYN28)	16.09.2025	20 000	19,50	16.03.2026
4	Договор № 2025 ICO-29 от 07.10.2025 (GLS4BYN28)	07.10.2025	30 000	18,50	06.10.2028

Общество привлекает инвестиции путем эмиссии облигаций для финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности Эмитента. Информация представлена в таблице:

№ п/п	Номер выпуска	Период размещения	Объем выпуска	Размер ставки постоянного дохода, %
1	BCSE-00431 от 18.07.2025	18.07.2025-17.04.2030	15 000	19
2	BCSE-00440 от 26.08.2025	26.08.2025-26.08.2030	30 000	16
3	BCSE-00455 от 18.11.2025	18.11.2025-17.11.2030	15 000	18
4	BCSE-00464 от 23.12.2025	23.12.2025-20.12.2030	10 000	18
5	BCSE-00468 от 29.12.2025	29.12.2025-27.12.2030	60 000	14,50

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства

В 2025 году возникли вычитаемые временные разницы, повлекшие за собой возникновение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств.

Суммы неустоек (штрафов, пеней), суммы, причитающиеся к получению в результате применения мер ответственности за нарушение обязательств, признаются в бухгалтерском учете доходами в том отчетном периоде, в котором судом вынесено решение об их взыскании или они признаны должником (п.26 Инструкции по бухгалтерскому учету доходов и расходов № 102 от 30.09.2011г.). В налоговом учете согласно подпункта 3.5 статьи 174 НК РФ и в соответствии с учетной политикой поступления в счет возмещения убытков, суммы неустоек (штрафов, пеней) отражаются в том налоговом периоде, в котором получены денежные средства.

Суммы **процентов по долговым обязательствам**, возникающие у лица, создавшего и разместившего собственный цифровой знак (токен), **предусмотренные документами о его создании и размещении отражаются на дату исполнения обязательств**, предусмотренных документами о создании и размещении цифрового знака (токена) (согласно пподп.3.51-5 п.3 ст.175 НК).

Курсовые разницы

В 2025 году применялся установленный Указом № 430 порядок отражения в бухгалтерском учете курсовых разниц.

Остатки курсовых разниц на 31.12.2025 года, учитываемых на счетах 97 "Расходы будущих периодов" на 98 "Доходы будущих периодов" – отсутствуют.

Суммы курсовых разниц, отнесенных в 2025 году на доходы будущих периодов – 12575 тыс. руб., на расходы будущих периодов – 3371 тыс. руб.

Суммы курсовых разниц, списанных в 2025 году с доходов будущих периодов на доходы по финансовой деятельности – 12575 тыс. руб.; с расходов будущих периодов на расходы по финансовой деятельности – 3371 тыс. руб.

Резерв по сомнительным долгам

Резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учете на 31.12.2025 не создавался.

Резерв по сомнительным долгам в налоговом учете, сформированный на основании лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинг) на 31.12.2025г. и составил 1006 тыс. руб., что не превышает 5% выручки от реализации товаров, работ, услуг с учетом налога на добавленную стоимость.

События после отчетной даты

Существенных событий в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности нет.

Список аффилированных лиц ООО «Дженерал лизинг» на 31.12.2025г.

№	ФИО физического лица, наименование юридического лица	Место проживания физического лица, место нахождения юридического лица	Дата наступления основания, в силу которого указанные лица являются аффилированными лицами Общества	Основание для признания лица аффилированным
1	Общество с ограниченной ответственностью «А19В» (участник-60,71%)	220053, г. Минск, ул. Нововиленская, д. 38, каб. 11, УНП 193595732	27.12.2021	Абз. 4 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»
2	Шнейдер Павел Владимирович	223048, Минский р-н, д. Каменец, д.16	01.10.2022	Абз. 2 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»
3	Шнейдер Наталья Владимировна	223048, Минский р-н, д. Каменец, д.16	01.10.2022	Абз. 8 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»
4	Шнейдер Владимир Казимирович	223048, Минский р-н, д. Каменец, д.16	01.10.2022	Абз. 8 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»
5	Шнейдер Ольга Владимировна	223048, Минский р-н, д. Каменец, д.16	01.10.2022	Абз. 8 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»
6	ООО «СОЛИВИТА Консалт»	220004, г.Минск, ул. Амураторская, 4, оф.208	18.12.2025	Абз. 9 ч.1 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»
7	Маркевич Дарина Викторовна	город Минск, ул. Кабушкина, д.45, кв. 49	20.12.2022	Абз. 2 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»
8	Прищепа Анна Сергеевна	г.Минск, ул. Н.Теслы, д. 11, кв. 115	05.08.2024	Абз. 2 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»
9	Емельянов Алексей Игоревич	Г.Минск, ул.Каролинская, д.10, кв.13	28.10.2024	Абз. 2 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»

Сведения о сделках ООО «Дженерал лизинг», в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц

№ п/п	Дата сделки и номер договора, сумма сделки	Стороны сделки, предмет сделки	Критерий заинтересованности, аффилированное лицо
1	Лицензионный договор № 1-ЛД от 03.01.2025 о предоставлении права на использование объекта интеллектуальной собственности; 7764 руб	ООО «Дженерал лизинг» (Лицензиат), ООО «А19В» (Лицензиар), Право на использование объекта интеллектуальной собственности	участники ООО А19В, владеющие в нем долями 20 и более процентов, являются также аффилированными лицами ООО "Дженерал лизинг" (владеют 20 и более процентов доли в уставном фонде ООО "Дженерал лизинг")

Анализ финансового состояния
Анализ структуры разделов I и II бухгалтерского баланса

№ п/п	Наименование статей баланса организации	Показатель бухгалтерского баланса					
		На 31 декабря 2025 года		На 31 декабря 2024 года		прирост (+), снижение (-)	
		абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Долгосрочные активы (строка 190):	172 703	55,9%	104 925	71,4%	67 778	- 15,5 %
1.1	основные средства (строка 110)	963	0,3%	1 084	0,7%	-121	-0,4%
1.2	нематериальные активы (строка 120)	339	0,1%	292	0,2%	47	-0,1%
1.3	доходные вложения в материальные активы (строка 130)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.4	вложения в долгосрочные активы (строка 140):	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.5	долгосрочные финансовые вложения (строка 150)	4 354	1,4%	6 330	4,3%	-1 976	-2,9%
1.6	отложенные налоговые активы (стр. 160)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.7	долгосрочная дебиторская задолженность (стр. 170)	165 037	53,4%	92 626	63,0%	72 411	-9,6%
1.8	прочие долгосрочные активы (стр. 180)	2 010	0,7%	4 593	3,1%	-2 583	-2,5%
2	Краткосрочные активы (строка 290):	136 269	44,1%	42 067	28,6%	94 202	15,5 %
2.1	запасы (строка 210):	2 265	0,7%	2 021	1,4%	244	-0,6%
2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации (строка 220)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
2.3	расходы будущих периодов (строка 230)	18	0,0%	8	0,0%	10	0,0%
2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам (строка 240)	58	0,0%	180	0,1%	-122	-0,1%
2.5	краткосрочная дебиторская задолженность (строка 250)	53 048	17,2%	35 682	24,3%	17 366	-7,1%
2.6	краткосрочные финансовые вложения (строка 260)	1 908	0,6%	604	0,4%	1 304	0,2%
2.7	денежные средства и их эквиваленты (строка 270)	78 851	25,5%	3 572	2,4%	75 279	23,1%
2.8	прочие краткосрочные активы (строка 280)	121	0,0%	-	0,0%	121	0,0%
	Баланс (строка 300)	308 972	100,0%	146 992	100,0 %	161 980	X

Анализ структуры разделов III - V бухгалтерского баланса

№ п/п	Наименование статей баланса организации	Показатель бухгалтерского баланса
-------	---	-----------------------------------

		На 31 декабря 2025 года		На 31 декабря 2024 года		прирост (+), снижение (-)	
		абсолютная величина, тыс. рублей	удель- ный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удель- ный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удель- ный вес, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Собственный капитал (строка 490)	8 413	2,7%	4 149	2,8%	4 264	-0,1%
2	Долгосрочные обязательства (строка 590):	246 594	79,8%	111 401	75,8%	135 193	4,0%
3	Краткосрочные обязательства (строка 690):	53 965	17,5%	31 442	21,4%	22 523	-3,9%
3.1	краткосрочные кредиты и займы (строка 610)	-	0,0%	5	0,0%	-5	0,0%
3.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств (строка 620)	50 157	16,2%	28 898	19,7%	21 259	-3,4%
3.3	краткосрочная кредиторская задолженность (строка 630):	3 036	1,0%	2 267	1,5%	769	-0,6%
3.3.1	по налогам и сборам (стр. 633)	918	0,3%	178	0,1%	740	0,2%
3.3.2	по социальному страхованию и обеспечению (стр. 634)	93	0,0%	90	0,1%	3	0,0%
3.4	обязательства, предназначенные для реализации (строка 640)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.5	доходы будущих периодов (строка 650)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.6	резервы предстоящих платежей (стр. 660)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.7	прочие краткосрочные обязательства (стр. 670)	772	0,2%	272	0,2%	500	0,1%
	Баланс (строка 700)	308 972	100,0 %	146 992	100,0 %	161 980	X

Результаты расчета показателей оценки степени риска наступления банкротства ООО «Дженерал лизинг» по состоянию на конец и начало 2025 года являются следующими:

№ п/п	Наименование показателя	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.	Примечание
1	Просроченные обязательства	0,00	0,00	Согласно данным аналитического учета
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,97*	0,97*	Расчет согласно Постановлению Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь от 07.08.2023 N 16/46 "Об оценке степени
3	Коэффициент просроченных обязательств	0,00	0,00	
4	Степень вероятности банкротства	низкая	низкая	

				риска наступления банкротства"
--	--	--	--	--------------------------------

Вывод: степень риска наступления банкротства организации на 31.12.2025 года низкая.

Стоимость чистых активов Общества на 31.12.2025г. составляет 8413 тыс. руб.

Учетная политика

Бухгалтерский учет ведется отделом бухгалтерии.

Бухгалтерская отчетность составляется по формам, утвержденным Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 N 104 «Об утверждении национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность».

Ведение бухгалтерского учета осуществлялось на основании рабочего плана счетов.

В технологии обработки данных учетной информации использовалась автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета с помощью программы «1С: Бухгалтерия», версии 8,3, с соблюдением методологических правил бухгалтерского учета Республики Беларусь.

Выручка от реализации в 2025 году признавалась в бухгалтерском учете при соблюдении следующих условий:

- сумма выручки может быть определена;
- организацией предполагается получение экономических выгод в результате совершения хозяйственной операции;
- расходы, которые произведены или будут произведены при совершении хозяйственной операции, могут быть определены.

Датой отражения доходов от операций по сдаче в финансовую аренду (лизинг) имущества для целей бухгалтерского и налогового учета признавался последний календарный день каждого месяца пользования имуществом, но не ранее даты передачи предмета лизинга лизингополучателю и последний день пользования имуществом в соответствии с заключенным договором финансовой аренды (лизинга).

К основным средствам относились активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные законодательством:

- активы предназначены для использования в деятельности организации, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд организации, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование), за исключением случаев, установленных законодательством Республики Беларусь;
- организацией предполагается получение экономических выгод от использования активов;
- активы предназначены для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;
- организацией не предполагается отчуждение активов в течение 12 месяцев с даты приобретения;
- первоначальная стоимость активов может быть достоверно определена.

К основным средствам относились: здания, сооружения, передаточные устройства, машины и оборудование (за исключением отдельных видов), транспортные средства независимо от стоимости.

Основные средства в бухгалтерском учете оценивались по первоначальной стоимости, состоящей из затрат на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, установку и монтаж.

Способы погашения стоимости основных средств, нематериальных активов - линейный.

Запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) при поступлении отражаются на счете 10 "Материалы" по фактической себестоимости. Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку.

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте, по которым законодательством Республики Беларусь не установлены способы списания, переносилась на затраты по производству и реализации продукции, товаров, работ, услуг в размере 100% стоимости предметов при передаче их в эксплуатацию.

Учет товаров велся на счете 41 «Товары» по стоимости их приобретения. Затраты, непосредственно связанные с приобретением товаров, относились на увеличение их стоимости. При отпуске товаров, приобретенных для реализации, их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

Объекты лизинга, изъятые у лизингополучателей, учитываются на счете 41 «Товары» по остаточной стоимости объекта лизинга на дату изъятия.

В регистрах бухгалтерского учета велся отдельный учет прибыли по текущей деятельности, прочих доходов и расходов. Конечный финансовый результат складывается из финансового результата от реализации продукции (товаров, работ, услуг), сальдо прочих доходов и расходов по текущей деятельности, сальдо прочих доходов и расходов.

За 2025г. прибыль от реализации составила 42107 тыс.руб., а прибыль по текущей деятельности составила 39943 тыс. руб. за соответствующий период.

В течение года все расходы за счет прибыли фиксируются на соответствующих субсчетах к счету 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)». Заккрытие счета 99 «Прибыли и убытки» на счет 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» произведено по окончании отчетного года.

Распределение прибыли, остающейся в распоряжении предприятия, производится в соответствии с учредительными документами и действующим законодательством Республики Беларусь.

Директор

Главный бухгалтер



П.В. Шнейдер

М.В.Булычева