

Выпуск и простей эмиссии  
зарегистрированы 27.04.2026

Дата погашения размещения 28.04.2031

Главный специалист отдела  
финансового рынка

Олегу Кузнецов О. К.

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания участников  
Общества с ограниченной  
ответственностью «Дженерал лизинг»  
31.03.2026 (протокол № 4)

**СПЕЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОСПЕКТА ЭМИССИИ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ  
ШЕСТОГО ВЫПУСКА, ЭМИТИРОВАННОГО В РАМКАХ  
ПРОГРАММЫ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ № 2**

**ЭМИТЕНТ:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Дженерал  
лизинг»  
(ООО «Дженерал лизинг»)**

**Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Джэнерал лізінг»  
(ТАА «Джэнерал лізінг»)**

Объем выпуска – 60 000 000 белорусских рублей.

Номинальная стоимость облигации – 1 000 белорусских рублей.

Количество облигаций в выпуске – 60 000 штук.

Период размещения выпуска: с 29.04.2026 по 31.12.2026.

Срок обращения выпуска биржевых облигаций – 1 825 календарных  
дней (с 29.04.2026 по 28.04.2031).

Вид дохода по облигациям – постоянный процентный доход. Ставка  
дохода по облигациям – 14 (четырнадцать) процентов годовых.

Периодичность выплаты дохода – ежемесячно.

Дата погашения – 28.04.2031.

Далее в настоящем Документе применяются следующие термины:

Перспект эмиссии – Перспект эмиссии биржевых облигаций, эмитируемых в рамках программы биржевых облигаций №2, состоящий из общей и специальной частей;

Общая часть Перспекта эмиссии – общая часть Перспекта эмиссии биржевых облигаций, эмитируемых в рамках программы биржевых облигаций №2;

Специальная часть Перспекта эмиссии – специальная часть Перспекта эмиссии биржевых облигаций *шестого выпуска*, эмитируемых в рамках программы биржевых облигаций №2;

Эмитент, ООО «Дженерал лизинг» – общество с ограниченной ответственностью «Дженерал лизинг», юридическое лицо Республики Беларусь, осуществляющее эмиссию биржевых облигаций и несущее от своего имени обязательства перед владельцами биржевых облигаций по осуществлению прав, удостоверенных этими биржевыми облигациями;

доход – переменный процентный доход, постоянный процентный доход или процентный доход. Его вид, размер и порядок расчета определяется Эмитентом в каждой конкретной Специальной части;

выпуск или выпуск Облигаций – выпуск биржевых облигаций эмитента, параметры которого указаны в Специальной части Перспекта эмиссии;

Биржа – открытое акционерное общество «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»): место нахождения – 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 48а, УНП 101541722;

регистрационный орган – Биржа;

Облигации – биржевые неконвертируемые эмиссионные ценные бумаги Эмитента *шестого выпуска*, эмитируемые в бездокументарной форме, выпуск которых регистрируется Биржей, а сделки купли-продажи которых в процессе их размещения и обращения совершаются только в торговой системе Биржи (употребление термина в единственном числе не меняет его значения);

ЕПФР – единый портал финансового рынка (epfr.gov.by).

## 1. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
<b>Информация о выпуске облигаций</b>		
1	Номер выпуска облигаций	Шестой
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Общее собрание участников Общества с ограниченной ответственностью «Дженерал лизинг»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Протокол от 31.03.2026 № 4
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная
6	Серия облигаций	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций	-
8	Количество облигаций в выпуске	60 000
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
9-1	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	-
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого	-

	удостоверяет облигация	
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	60 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Физические и (или) юридические лица (включая банки) и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	-
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Физические и (или) юридические лица (включая банки) и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	29.04.2026
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	31.12.2026
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1 825
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	29.04.2026
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	28.04.2031
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	28.04.2031
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	21.04.2031
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процент
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций <i>по требованию эмитента</i> (да/нет)	Да
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций <i>по требованию эмитента</i> либо порядок их определения	-
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций <i>по требованию владельца</i> облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом <i>по требованию владельца</i>	-

	облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	1. 15.05.2027, 15.06.2027, 15.07.2027, 15.08.2027, 15.09.2027, 15.10.2027, 15.11.2027, 15.12.2027, 15.01.2028, 15.02.2028, 15.03.2028, 15.04.2028, 15.05.2028, 15.06.2028, 15.07.2028, 15.08.2028, 15.09.2028, 15.10.2028, 15.11.2028, 15.12.2028, 15.01.2029, 15.02.2029, 15.03.2029, 15.04.2029, 15.05.2029, 15.06.2029, 15.07.2029, 15.08.2029, 15.09.2029, 15.10.2029, 15.11.2029, 15.12.2029, 15.01.2030, 15.02.2030, 15.03.2030, 15.04.2030, 15.05.2030, 15.06.2030, 15.07.2030, 15.08.2030, 15.09.2030, 15.10.2030, 15.11.2030, 15.12.2030, 15.01.2031, 15.02.2031, 15.03.2031. 2. в соответствии с условиями и порядком, установленными подпунктами 2.17.1 - 2.17.4 пункта 2.17 Специальной части Проспекта эмиссии
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	-
<b>Сведения о размере дохода по облигациям</b>		
<b>В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается</b>		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения	-

	дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
<b>В случае эмиссии процентных облигаций указывается:</b>		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	14%
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	-
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	-
<b>В случаях эмиссии индексируемых облигаций, облигаций с индексируемым переменным процентным доходом</b>		
47	Наименование влияющего показателя	-

## 2. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

### 2.1. Дата регистрации, идентификационный номер выпуска Облигаций

Дата регистрации	Номер регистрации	Национальный идентификационный код выпуска
27.04.2026	BCSE-00488-P02	BY1000404892

Международные идентификационные коды выпуска:

ISIN – BYE000003449

CFI – DBFUDR

FISN – GENERAL LEASING BY/14.0 BD20310428

### 2.2. Цели эмиссии Облигаций и направления использования средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях финансирования текущей деятельности Эмитента, в том числе с возможностью погашения кредитных и (или) других долговых обязательств Эмитента, за исключением инвестиционных обязательств, также за исключением предоставления за счет денежных средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций, займов юридическим и/или физическим лицам, также за исключением погашения долговых обязательств Эмитента перед Совместным белорусско-российским открытым акционерным обществом «Белгазпромбанк».

Направления использования средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций – в соответствии с указанными целями.

### 2.3. Номер текущего (расчетного) банковского счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка

Денежные средства, поступающие при размещении Облигаций шестого выпуска, будут зачисляться, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в безналичном порядке в белорусских рублях на текущий (расчетный) счет Эмитента:

№ **BY54BELB30110056900090226000** в Открытом акционерном обществе «Белвнешэкономбанк» (далее – ОАО «Банк БелВЭБ»), BIC BELBY2X.

#### **2.4. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по Облигациям**

Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ) без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 этого Указа.

#### **2.5. Условия размещения Облигаций. Срок размещения Облигаций.**

2.5.1. Дата начала размещения Облигаций – 29 апреля 2026 года. Дата окончания размещения Облигаций – 31 декабря 2026 года.

2.5.2. Владельцами Облигаций могут быть физические и юридические лица (включая банки), индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты Республики Беларусь.

2.5.3. Срок размещения Облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска Облигаций.

#### **2.6. Способ размещения Облигаций. Место и время проведения размещения Облигаций. Аннулирование части неразмещенных Облигаций**

2.6.1. Размещение Облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном рынке в торговой системе Биржи, в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи в период, указанный в подпункте 2.5.1 пункта 2.5 Специальной части Проспекта эмиссии.

2.6.2. Услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи оказывает ЗАО «Айгенис». Сведения о Профучастнике указаны в пункте 3.25 Общей части Проспекта эмиссии.

Номер расчетного банковского счета Профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении Облигаций Эмитента:

- BY67POIS30120049734506933006 (белорусские рубли) в ОАО «Паритетбанк», BIC POISBY2X.

Время проведения открытой продажи Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

2.6.3. Открытая продажа Облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в подпункте 2.12.1 пункта 2.12 Специальной части Проспекта эмиссии). В дату выплаты процентного дохода открытая продажа Облигаций возобновляется.

2.6.4. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска Облигаций после окончания срока размещения Облигаций данного выпуска. В этом случае Эмитент предоставляет Бирже заявление «Об аннулировании выпуска (части выпуска) биржевых облигаций», оформленное в соответствии с Правилами листинга ценных бумаг ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа».

Раскрытие информации об аннулировании части выпуска Облигаций Биржа осуществляет путем ее размещения на ЕПФР и на сайте Биржи ([www.bcse.by](http://www.bcse.by)).

#### **2.7. Срок обращения Облигаций**

Срок обращения Облигаций – 1 825 календарных дней (с 29.04.2026 по 28.04.2031). Для расчета срока обращения Облигаций день начала размещения и день погашения Облигаций считаются одним днем.

## **2.8. Дата погашения Облигаций.**

Дата погашения Облигаций – 28.04.2031.

## **2.9. Порядок определения и расчета текущей стоимости Облигаций**

2.9.1. В дату начала открытой продажи Облигаций (29.04.2026), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации размещаются по номинальной стоимости.

2.9.2. В иные даты периода размещения продажа Облигаций осуществляется по цене, равной текущей стоимости Облигации, которая рассчитывается по формуле:

$C = Nп + Дн$ , где:

$C$  – текущая стоимость Облигаций;

$Nп$  – номинальная стоимость Облигации;

$Дн$  – накопленный доход по Облигации.

Накопленный доход рассчитывается по формуле:

$$Дн = \frac{Nп * Пд}{100} * \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right), \text{ где:}$$

$Дн$  – накопленный доход по Облигации;

$Nп$  – номинальная стоимость Облигации;

$Пд$  – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом в подпункте 2.10.1 пункта 2.10 Специальной части Проспекта эмиссии;

$T_{365}$  – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;  $T_{366}$  – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

2.9.3. День начала размещения Облигаций или дата выплаты последнего дохода по Облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости Облигаций считаются одним днем.

2.9.4. В период обращения расчет текущей стоимости Облигации в белорусских рублях осуществляется по каждой Облигации на конкретную дату с округлением до целой белорусской копейки.

2.9.5. Перечисление денежных средств в оплату стоимости размещаемых Облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

## **2.10. Размер дохода по Облигациям. Порядок расчета величины дохода по Облигациям**

2.10.1. По Облигациям установлен доход, выплачиваемый периодически в течение срока обращения Облигаций по ставке **14 (четырнадцать)** процентов годовых.

2.10.2. Величина дохода по Облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = \frac{Nп * Пп}{100} * \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где:

Д – доход по Облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

Пп – ставка дохода (в процентах годовых) за период, установленная Эмитентом в подпункте 2.10.1 настоящего пункта;

T365 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T366 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации в белорусских рублях с округлением до целой белорусской копейки. Доход начисляется за каждый календарный день года.

## **2.11. Период начисления дохода по Облигациям. Порядок его определения.**

### **Условия и порядок выплаты дохода**

2.11.1. Период начисления дохода по Облигациям с 30.04.2026 по 28.04.2031.

2.11.2. Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде – по дату погашения) включительно.

2.11.3. Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций);

в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода;

путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Общей части Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

## **2.12. Даты выплаты дохода. Даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода**

2.12.1. Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода.

№ п/п	Начало периода начисления дохода	Конец периода начисления дохода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода, календарных дней	Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода
1	30.04.2026	15.05.2026	16	08.05.2026
2	16.05.2026	15.06.2026	31	08.06.2026
3	16.06.2026	15.07.2026	30	08.07.2026
4	16.07.2026	15.08.2026	31	10.08.2026
5	16.08.2026	15.09.2026	31	08.09.2026

6	16.09.2026	15.10.2026	30	08.10.2026
7	16.10.2026	15.11.2026	31	09.11.2026
8	16.11.2026	15.12.2026	30	08.12.2026
9	16.12.2026	15.01.2027	31	08.01.2027
10	16.01.2027	15.02.2027	31	08.02.2027
11	16.02.2027	15.03.2027	28	05.03.2027
12	16.03.2027	15.04.2027	31	08.04.2027
13	16.04.2027	15.05.2027	30	10.05.2027
14	16.05.2027	15.06.2027	31	08.06.2027
15	16.06.2027	15.07.2027	30	08.07.2027
16	16.07.2027	15.08.2027	31	09.08.2027
17	16.08.2027	15.09.2027	31	08.09.2027
18	16.09.2027	15.10.2027	30	08.10.2027
19	16.10.2027	15.11.2027	31	08.11.2027
20	16.11.2027	15.12.2027	30	08.12.2027
21	16.12.2027	15.01.2028	31	10.01.2028
22	16.01.2028	15.02.2028	31	08.02.2028
23	16.02.2028	15.03.2028	29	07.03.2028
24	16.03.2028	15.04.2028	31	10.04.2028
25	16.04.2028	15.05.2028	30	05.05.2028
26	16.05.2028	15.06.2028	31	08.06.2028
27	16.06.2028	15.07.2028	30	10.07.2028
28	16.07.2028	15.08.2028	31	08.08.2028
29	16.08.2028	15.09.2028	31	08.09.2028
30	16.09.2028	15.10.2028	30	09.10.2028
31	16.10.2028	15.11.2028	31	08.11.2028
32	16.11.2028	15.12.2028	30	08.12.2028
33	16.12.2028	15.01.2029	31	08.01.2029
34	16.01.2029	15.02.2029	31	08.02.2029
35	16.02.2029	15.03.2029	28	08.03.2029
36	16.03.2029	15.04.2029	31	09.04.2029
37	16.04.2029	15.05.2029	30	07.05.2029
38	16.05.2029	15.06.2029	31	08.06.2029
39	16.06.2029	15.07.2029	30	09.07.2029
40	16.07.2029	15.08.2029	31	08.08.2029
40	16.08.2029	15.09.2029	31	08.09.2029
42	16.09.2029	15.10.2029	30	08.10.2029
43	16.10.2029	15.11.2029	31	08.11.2029
44	16.11.2029	15.12.2029	30	10.12.2029
45	16.12.2029	15.01.2030	31	08.01.2030
46	16.01.2030	15.02.2030	31	08.02.2030
47	16.02.2030	15.03.2030	28	07.03.2030
48	16.03.2030	15.04.2030	31	08.04.2030
49	16.04.2030	15.05.2030	30	07.05.2030
50	16.05.2030	15.06.2030	31	10.06.2030

51	16.06.2030	15.07.2030	30	08.07.2030
52	16.07.2030	15.08.2030	31	08.08.2030
53	16.08.2030	15.09.2030	31	09.09.2030
54	16.09.2030	15.10.2030	30	08.10.2030
55	16.10.2030	15.11.2030	31	08.11.2030
56	16.11.2030	15.12.2030	30	09.12.2030
57	16.12.2030	15.01.2031	31	08.01.2031
58	16.01.2031	15.02.2031	31	10.02.2031
59	16.02.2031	15.03.2031	28	10.03.2031
60	16.03.2031	28.04.2031	44	21.04.2031
			<b>1 825</b>	

2.12.2. В случаях, когда дата выплаты дохода (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день (нерабочим днем считается выходной день (суббота и воскресенье), государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь (далее – нерабочие дни)), фактическая выплата дохода (формирование реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

### **2.13. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана Эмитентом несостоявшейся**

Эмитентом не устанавливаются основания (в том числе размер доли неразмещенных Облигаций) для признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

### **2.14. Условия и порядок возврата средств владельцам Облигаций при запрещении эмиссии Облигаций, признании Министерством финансов Республики Беларусь (далее – Министерство финансов) выпуска Облигаций недействительным.**

2.14.1. В случае запрещения эмиссии Облигаций, признания выпуска Облигаций Министерством финансов недействительным Эмитент:

- возвращает владельцам Облигаций денежные средства, привлеченные от размещения Облигаций, в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций. При этом все Облигации подлежат изъятию из обращения;

- письменно уведомляет Министерство финансов о возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме.

2.14.2. Все издержки, связанные с признанием выпуска Облигаций недействительным, запрещением эмиссии Облигаций и возвратом денежных средств владельцам Облигаций, относятся на счет Эмитента.

2.14.3. Возврат денежных средств осуществляется путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

### **2.15. Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций**

2.15.1. Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 21.04.2031.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций обращение Облигаций прекращается за 5 (пять) рабочих дней до даты их погашения.

2.15.2. В случае если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра владельцев Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

## **2.16. Порядок обращения Облигаций**

Обращение Облигаций осуществляется на организованном рынке, в торговой системе Биржи, среди физических и юридических лиц (включая банки), индивидуальных предпринимателей, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями оформляются протоколами о результатах торгов, содержащими информацию, определяемую Биржей.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются:

с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в подпункте 2.12.1 пункта 2.12 Специальной части Проспекта эмиссии). В дату выплаты процентного дохода обращение Облигаций возобновляется;

с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения до даты досрочного погашения Облигаций (указаны в подпункте 2.17.1 пункта 2.17 Специальной части Проспекта эмиссии);

за 5 (пять) рабочих дней до установленной Эмитентом даты погашения Облигаций, указанной в пункте 2.8 Специальной части Проспекта эмиссии.

## **2.17. Условия и порядок досрочного погашения выпуска Облигаций**

2.17.1. В период обращения Облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения Облигаций, Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций в следующих случаях:

принятия Уполномоченным лицом (органом) Эмитента соответствующего решения;

приобретения Эмитентом Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций в порядке, предусмотренном пунктом 2.18 Специальной части Проспекта эмиссии.

2.17.2. В период обращения Облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения Облигаций, владельцы Облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного погашения принадлежащих им Облигаций, а Эмитент обязуется осуществить досрочное погашение Облигаций в следующих случаях:

- принятия решения о ликвидации Эмитента (за исключением случаев принятия решения о ликвидации уполномоченными государственными органами, в т.ч. судом);

- наличия отрицательного значения чистых активов на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности Эмитента;

- неисполнения обязательств по досрочному погашению Облигаций части выпуска согласно графика досрочного погашения, установленного в подпункте 2.17.3 пункта 2.17 Специальной части Проспекта эмиссии.

Эмитент обязан принять решение о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций и произвести досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части в течение 120 календарных дней с даты получения требования владельца.

2.17.3. Эмитент обязуется осуществлять досрочное погашение Облигаций в даты и в количестве, в соответствии с графиком.

№ п/п	Дата досрочного погашения Облигаций	Количество досрочно погашаемых Облигаций	Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения
1	15.05.2027	1250	10.05.2027
2	15.06.2027	1250	08.06.2027
3	15.07.2027	1250	08.07.2027
4	15.08.2027	1250	09.08.2027
5	15.09.2027	1250	08.09.2027
6	15.10.2027	1250	08.10.2027
7	15.11.2027	1250	08.11.2027
8	15.12.2027	1250	08.12.2027
9	15.01.2028	1250	10.01.2028
10	15.02.2028	1250	08.02.2028
11	15.03.2028	1250	07.03.2028
12	15.04.2028	1250	10.04.2028
13	15.05.2028	1250	05.05.2028
14	15.06.2028	1250	08.06.2028
15	15.07.2028	1250	10.07.2028
16	15.08.2028	1250	08.08.2028
17	15.09.2028	1250	08.09.2028
18	15.10.2028	1250	09.10.2028
19	15.11.2028	1250	08.11.2028
20	15.12.2028	1250	08.12.2028
21	15.01.2029	1250	08.01.2029
22	15.02.2029	1250	08.02.2029
23	15.03.2029	1250	08.03.2029
24	15.04.2029	1250	09.04.2029
25	15.05.2029	1250	07.05.2029
26	15.06.2029	1250	08.06.2029
27	15.07.2029	1250	09.07.2029
28	15.08.2029	1250	08.08.2029
29	15.09.2029	1250	08.09.2029
30	15.10.2029	1250	08.10.2029
31	15.11.2029	1250	08.11.2029
32	15.12.2029	1250	10.12.2029
33	15.01.2030	1250	08.01.2030
34	15.02.2030	1250	08.02.2030
35	15.03.2030	1250	07.03.2030
36	15.04.2030	1250	08.04.2030

37	15.05.2030	1250	07.05.2030
38	15.06.2030	1250	10.06.2030
39	15.07.2030	1250	08.07.2030
40	15.08.2030	1250	08.08.2030
41	15.09.2030	1250	09.09.2030
42	15.10.2030	1250	08.10.2030
43	15.11.2030	1250	08.11.2030
44	15.12.2030	1250	09.12.2030
45	15.01.2031	1250	08.01.2031
46	15.02.2031	1250	10.02.2031
47	15.03.2031	1250	10.03.2031
Итого		58 750	

2.17.4. Досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа в соответствии с правилами математического округления в меньшую сторону.

При досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций в случае, определенном в подпункте 2.17.2 настоящего пункта, владельцы Облигаций вправе направить Эмитенту заявление (требование) о предъявлении всех Облигаций выпуска находящихся в их собственности (либо их части) к досрочному погашению.

В заявлении (требовании) владельца Облигаций должны быть указаны:

полное наименование, учетный номер плательщика /фамилия, имя, отчество (если таковое имеется) владельца Облигаций;

местонахождение/адрес места жительства (места пребывания), номер телефона и адрес электронной почты владельца Облигаций;

количество Облигаций, предъявляемых владельцем Облигаций к досрочному погашению;

номинальная стоимость одной Облигации, предъявляемой к досрочному погашению;

порядок определения цены одной Облигации – цена одной Облигации равна сумме номинальной стоимости Облигации и накопленного дохода по Облигации на дату досрочного погашения (текущей стоимости Облигации), в даты выплаты дохода цена одной Облигации равна номинальной стоимости Облигации;

общая сумма, подлежащая перечислению Эмитентом владельцу Облигаций в связи с предъявлением Облигаций к досрочному погашению, равна произведению цены одной Облигации на количество Облигаций, предъявляемых к досрочному погашению;

номер банковского счета для зачисления общей суммы, подлежащей перечислению Эмитентом владельцу Облигаций в связи с предъявлением Облигаций к досрочному погашению, наименование и код обслуживающего банка;

обстоятельство, предусмотренное подпунктом 2.17.2 настоящего пункта, в связи с наступлением которого владелец Облигаций реализовал свое право на предъявление Облигаций к досрочному погашению;

подпись владельца Облигаций, заверенную печатью владельца Облигаций (печать может не проставляться владельцем Облигаций, который в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Эмитент обязуется в срок не позднее 120 (ста двадцати) календарных дней со дня получения заявления (требования) о досрочном погашении Облигаций принять решение о дате досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций, о дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения и произвести досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части.

Эмитент раскрывает информацию о датах досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части и датах формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты принятия Уполномоченным органом такого решения путем размещения указанной информации на ЕПФР, сайте Эмитента, путем уведомления Биржи.

Эмитент обязан письменно уведомить владельцев облигаций о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части в день принятия Уполномоченным органом Эмитента решения о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части.

2.17.5. При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно (иной неполученный доход – при наличии).

Досрочное погашение осуществляется:

при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций);

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 5 (пять) рабочих дней до установленной даты досрочного погашения Облигаций;

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента в даты, определенные Уполномоченным органом Эмитента в соответствии с подпунктом 2.17.4 настоящего пункта;

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента в даты, установленные в подпункте 2.17.3 пункта 2.17 Специальной части Проспекта эмиссии;

путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций считается исполненной с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счета владельцев Облигаций. В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также, в случае если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Общей части Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается. Неисполнение Эмитентом обязанности по выплате причитающейся суммы денежных средств при досрочном погашении Облигаций по причине отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, не является нарушением обязанности Эмитента по выплате средств и не влечет применение мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение соответствующей обязанности.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязанностей по своевременной выплате причитающейся суммы денежных средств при досрочном погашении Облигаций Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

2.17.6. В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом

денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

- переводополучатель – Общество с ограниченной ответственностью «Дженерал лизинг»;
- счет «депо» № 6000012;
- раздел счета «депо» - 24;
- балансовый счет - 716;
- корреспондентский счет «депо» – 1000161;
- раздел корреспондентского счета «депо» – 00;
- депозитарий переводополучателя – Закрытое акционерное общество «Айгенис»;
- назначение перевода: перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением.

Указанный перевод досрочно погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы, перечисленной Эмитентом при досрочном погашении Облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.

Не является просрочкой исполнения обязанности владельцев Облигаций по переводу досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента невозможность перевода Облигаций в силу наложения ареста (иных ограничений) на Облигации по обязательствам Эмитента и/или аффилированных (связанных с ним иным образом) лиц.

## **2.18. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты погашения Облигаций**

2.18.1. В период обращения Облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения Облигаций, Эмитент обязуется осуществить приобретение Облигаций до даты их погашения (далее – досрочный выкуп Облигаций) по текущей стоимости (в даты выплаты дохода цена одной Облигации равно номинальной стоимости Облигации) на организованном рынке, в случае неисполнения обязательств по досрочному погашению Облигаций выпуска либо его части согласно графика досрочного погашения, установленного в подпункте 2.17.3 пункта 2.17 Специальной части Проспекта эмиссии, Досрочный выкуп Облигаций осуществляется при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций).

2.18.2 Обязательство Эмитента осуществить досрочный выкуп Облигаций у их владельца является офертой Эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях), которая определяет следующие существенные условия досрочного выкупа Облигаций:

1) полное наименование, место нахождения и УНП юридического лица, осуществившего эмиссию Облигаций, указанные в пунктах 3.1., 3.2. и 3.3. Общей части Проспекта эмиссии;

2) предмет договора — Облигации Эмитента настоящего выпуска с датой регистрации выпуска Облигаций и регистрационным номером выпуска Облигаций, указанным в пункте 2.1 Специальной части Проспекта эмиссии;

3) номинальная стоимость Облигации, указанная в пункте 9 второго раздела Специальной части Проспекта эмиссии;

4) количество досрочно выкупаемых Облигаций, указанное владельцем Облигаций в заявлении о досрочном выкупе Облигаций;

5) порядок определения цены одной Облигации – цена одной Облигации равна сумме номинальной стоимости Облигации и накопленного дохода по Облигации на дату досрочного выкупа (текущей стоимости Облигации), в даты выплаты дохода цена одной Облигации равна номинальной стоимости Облигации;

6) общая сумма, подлежащая перечислению Эмитентом владельцу Облигаций в связи с предъявлением Облигаций к досрочному выкупу, равна произведению цены одной Облигации на количество Облигаций, предъявляемых к досрочному выкупу;

7) владелец Облигаций обязуется осуществить блокировку Облигаций на торговом разделе,

8) порядок и форма расчетов — в соответствии с регламентом расчетов Биржи;

9) отсутствие в отношении досрочно выкупаемых Облигаций ограничений и запретов на заключение договора, а также отсутствие обременения Облигаций залогом.

Оферта Эмитента на досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке осуществляется в соответствии с локальными правовыми актами Биржи.

Владельцы Облигаций осуществляют продажу Облигаций Эмитенту с использованием услуг профессиональных участников рынка ценных бумаг.

2.18.3 Для продажи Облигаций Эмитенту владельцы Облигаций обязаны подготовить заявление о досрочном выкупе Облигаций, содержащее:

полное наименование владельца Облигаций - юридического лица, его учетный номер плательщика (ФИО владельца Облигаций - физического лица, индивидуального предпринимателя и его учетный номер плательщика);

юридический адрес (место нахождения) владельца Облигаций - юридического лица (место жительства владельца Облигаций - физического лица, индивидуального предпринимателя) и контактные телефоны владельца Облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг - участника торгов Биржи, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

банковские реквизиты;

номер выпуска Облигаций и количество продаваемых Облигаций;

предполагаемую дату досрочного выкупа Облигаций;

согласие с условиями и порядком досрочного выкупа Облигаций, изложенными в Проспекте эмиссии;

адрес электронной почты и номер телефона;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями и индивидуальными предпринимателями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) владельца Облигаций - юридического лица, индивидуального предпринимателя;

подпись владельца Облигаций - физического лица.

В случае если для осуществления продажи Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа владельца Облигаций, или (и) получение согласования, или (и) получение разрешения, то владелец продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Дата выкупа Облигаций, указанная в заявлении о досрочном выкупе Облигаций, самостоятельно определяется владельцами Облигаций, но не ранее, чем по истечении 120 (ста двадцати) календарных дней со дня предоставления Эмитенту заявления о досрочном выкупе Облигаций.

Заявление о досрочном выкупе Облигаций Эмитенту должно быть предоставлено по электронной почте или факсу (с последующим предоставлением оригинала в течение 5 (пяти) рабочих дней), заказным письмом или нарочно непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 Общей части Проспекта эмиссии. В случае невыполнения владельцем Облигаций вышеуказанных условий, досрочный выкуп Облигаций Эмитентом может не осуществляться.

Досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке в торговой системе Биржи осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Обязанность Эмитента по досрочному выкупу Облигаций считается исполненной с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счета владельцев Облигаций.

2.18.4. Владельцы Облигаций обязуются осуществить отчуждение Облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения Облигаций, по требованию Эмитента по текущей стоимости (в даты выплаты дохода цена одной Облигации равно номинальной стоимости Облигации) Облигаций на организованном рынке.

Эмитент не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты выкупа направляет владельцам Облигаций заявление о досрочном выкупе Облигаций, которое должно содержать:

- полное наименование Эмитента Облигаций;
- дату досрочного выкупа Облигаций по требованию Эмитента;
- номер выпуска и количество Облигаций, планируемое к досрочному выкупу;
- подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Заявление о досрочном выкупе облигаций направляется Эмитентом владельцу Облигаций по его электронному адресу (e-mail) (с последующим предоставлением оригинала не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты направления по электронному адресу (e-mail)), заказным письмом или нарочным по адресу владельца Облигаций.

Владельцы облигаций осуществляют продажу Облигаций Эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев Облигаций – профучастников), список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: [https://www.minfin.gov.by/ru/securities\\_department/licensing/](https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/)).

2.18.5. Кроме того, в период обращения Облигаций Эмитент имеет право:

- осуществлять дальнейшую реализацию выкупленных Облигаций по договорной цене на организованном рынке или их досрочное погашение;
- осуществлять досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке, но не ранее одного года с даты начала размещения Облигаций выпуска;
- совершать иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

2.18.6. Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом в целях их досрочного погашения либо последующего отчуждения. Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться Эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены Эмитентом до даты окончания срока их обращения.

Эмитент также имеет право осуществлять иные действия с досрочно выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

## **2.19. Порядок погашения Облигаций**

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение Облигаций осуществляется:

- при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций);

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в подпункте 2.15.1 пункта 2.15 Специальной части Проспекта эмиссии;

путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

В случае если дата погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, погашение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств перечисляется после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Общей части Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по реквизитам, указанным в подпункте 2.17.6 пункта 2.17 Специальной части Проспекта эмиссии.

Указанный перевод погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы, перечисленной Эмитентом при погашении Облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счета владельцев Облигаций.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате номинальной стоимости и причитающегося дохода при погашении Облигаций Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

Не является просрочкой исполнения обязанности владельцев Облигаций по переводу погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента невозможность перевода Облигаций в силу наложения ареста (иных ограничений) на Облигации по обязательствам Эмитента и/или аффилированных (связанных с ним иным образом) лиц.

## **2.20. Условия и порядок конвертации Облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения**

Конвертация Облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения не предусмотрена.

## **2.21. Сведения о представителе владельцев Облигаций**

На основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.07.2023 № 477, представитель владельцев Облигаций Эмитентом не назначался.

## **2.22. Права владельцев Облигаций. Обязанности Эмитента Облигаций**

### **2.22.1. Владелец Облигаций имеет право:**

получать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 2.10-2.12 Специальной части Проспекта эмиссии;

получить денежные средства, внесенные в оплату Облигаций при их размещении, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.14 Специальной части Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

распоряжаться приобретенными Облигациями только после их полной оплаты (если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

получить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении, а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.17 Специальной части Проспекта эмиссии;

получить номинальную стоимость Облигаций при их погашении, а также причитающийся доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), в порядке, предусмотренном пунктом 2.19 Специальной части Проспекта эмиссии;

получить стоимость Облигаций при их досрочном выкупе в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.18 Специальной части Проспекта эмиссии.

### **2.22.2. Эмитент Облигаций обязан:**

обеспечить владельцам Облигаций возврат денежных средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.14 Специальной части Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

выплатить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении, а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.17 Специальной части Проспекта эмиссии;

погасить Облигации по их номинальной стоимости с выплатой причитающегося дохода за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), в порядке, предусмотренном пунктом 2.19 Специальной части Проспекта эмиссии;

выплачивать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 2.10 - 2.12 Специальной части Проспекта эмиссии;

выплатить стоимость Облигаций при досрочном выкупе Облигаций в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.18 Специальной части Проспекта эмиссии.

## **3. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА**

### **3.1. Планы развития Эмитента на три года с освещением перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа экономических, социальных, технических и экологических факторов риска**

Эмитент является одним из лидеров в сфере потребительского лизинга, предлагая комплексные финансовые решения для физических и корпоративных клиентов. Стратегия цифровизации, диверсификация источников фондирования и активное взаимодействие с банковским сектором позволяют компании поддерживать устойчивый рост и обеспечивать высокий уровень конкурентоспособности. Внедрение инновационных подходов в риск-менеджменте и аналитике рынка открывает перспективы для дальнейшего расширения и привлечения новых финансовых партнеров.

Увеличение выручки планируется за счет роста нового бизнеса, поддержания оптимального уровня финансирования посредством кредитов и займов.

В качестве источников финансовых средств для реализации планов Эмитента будут использованы собственные средства Эмитента, заемные средства, привлеченные

посредством эмиссии облигаций, банковские кредиты. Возможно использование иных видов финансовых ресурсов.

### **3.2. Анализ экономических, социальных, экологических и технических факторов риска.**

Представленное ниже описание факторов риска не является исчерпывающим, а лишь отражает точку зрения и собственное мнение Эмитента. Помимо перечисленных в Проспекте эмиссии рисков, существуют прочие риски, не названные в данном Проспекте эмиссии, которые могут негативно сказаться на положении Эмитента. Иные риски, включая те, о которых Эмитент не знает или в настоящее время считает несущественными, могут также привести к снижению доходов, повышению расходов или иным событиям и (или) последствиям, в результате которых повысится риск инвестиций либо владения Облигациями.

Эмитент предполагает привлечение денежных средств на белорусском финансовом рынке посредством эмиссии Облигаций.

Инвестирование в ценные бумаги предполагает более высокую степень риска, чем размещение денег в банковские вклады (депозиты). Инвесторы должны самостоятельно принимать решения, касающиеся инвестирования денежных средств в Облигации Эмитента в соответствии с личными убеждениями, инвестиционной стратегией и опытом.

Политика Эмитента в области управления рисками состоит в минимизации потерь от событий, оказывающих негативное влияние на достижение стратегических целей Эмитента в условиях действия неопределенностей с учетом приемлемого для руководства Эмитента соотношения между риском и доходностью вложений.

В случае реализации одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

#### **3.2.1. Экономические факторы риска.**

Основным риском является негативное изменение макроэкономических условий и снижение потребительского спроса в Республике Беларусь, которое может негативно отразиться на выручке Эмитента и его прибыли.

Поскольку Эмитент пользуется кредитами, то рост процентных ставок может привести к недостатку средств для развития, что отрицательно повлияет на прибыль.

Экономическая нестабильность может привести к сокращению спроса на лизинговые услуги, в то время как технические инновации могут создать новые возможности для расширения рынка. Эмитент будет учитывать все эти факторы при разработке стратегии развития и принятии управленческих решений.

Потенциально возможный в течение срока обращения Облигаций высокий уровень инфляции в Республике Беларусь может привести к снижению операционной прибыли Эмитента.

Существенным фактором также видятся риски, связанные исполнением Эмитентом собственных налоговых обязательств.

Невозможность привлечь достаточный капитал может воспрепятствовать реализации планов Эмитента по расширению своей деятельности. Невозможно гарантировать, что потоков денежных средств от деятельности Эмитента и/или заимствований от финансовых учреждений или финансовых средств, привлекаемых с фондового рынка, будет достаточно для финансирования ее запланированных объемов в ближайшем будущем.

Введение новых законодательных норм в отношении доступа к финансовым инструментам привлечения и размещения капитала также является существенным фактором риска и может повлиять на выполнение запланированных показателей.

#### **3.2.2. Социальные факторы риска.**

Распространение нормы о предельной долговой нагрузке на лизингодателей наряду со снижением доходов населения может повлиять на объем заключаемых договоров лизинга.

Отсутствие квалифицированного персонала может существенно затруднить развитие компании, занимающейся финансовым лизингом. Специфика этой деятельности требует не только глубоких знаний в области финансов и права, но и навыков в управлении рисками, оценке активов и ведении переговоров.

### 3.2.3. Технические факторы риска.

Технические риски, характеризующиеся сбоями в работе компьютерных систем, каналов связи не могут привести к финансовым потерям, приостановке работы и оцениваются как относительно низкие.

### 3.2.4. Экологические факторы риска.

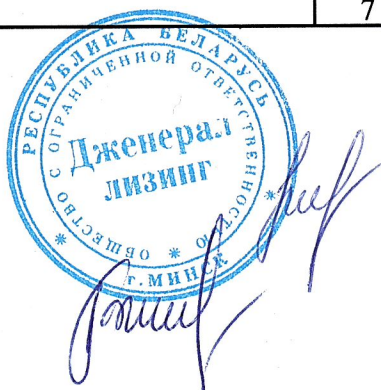
Аварии на экологически опасных объектах в Беларуси, а также загрязнение окружающей среды могут негативно отразиться на деятельности Эмитента. В отношении всех четырех компонентов окружающей среды (атмосферный воздух, водные ресурсы, почва и земельные ресурсы, а также растительный и животный мир) в Республике Беларусь, где сосредоточен бизнес Эмитента, сложилась относительно благоприятная экологическая ситуация.

## 3.3. Прогноз финансовых результатов на три года

Наименование показателей	тыс. бел. руб.		
	2026	2027	2028
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, (с учетом налогов и сборов, включаемых в выручку), всего	101 360	131 850	158 200
Налоги и сборы, включаемые в выручку	650	917	1 150
Себестоимость	54 380	70 700	85 000
Прибыль от реализации	35 580	46 255	55 500
Прочие доходы (расходы) от текущей деятельности	750	970	1 200
Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности	- 26 500	- 34 560	- 43 000
Налоги из прибыли	1 940	2 520	3 120
Чистая прибыль	7 890	10 145	10 580

И. о. директора

Главный бухгалтер



Д.В. Маркевич

М.В. Булычева

**РАСЧЕТ**  
стоимости чистых активов организации

ООО "Дженерал лизинг"

на 01 марта 2026

N п/п	Наименование показателей	01 марта 2026	На 31 декабря 2025
1	2	3	4
1	<b>АКТИВЫ</b>		
	В том числе:	178 171	172 703
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	916	963
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	353	339
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	4 278	4 354
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	170 874	165 037
1.1.8	прочие долгосрочные активы	1 750	2 010
1.2	краткосрочные активы	87 301	136 269
	в том числе:	2 027	2 265
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	20	18
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	83	58
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	55 970	53 048
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	946	1 908
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	28 255	78 851
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	121
2	<b>АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)</b>	265 472	308 972

3	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
	В том числе:	217 277	246 594
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	207 630	235 568
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	10	13
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	9 637	11 013
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	36 604	53 965
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	31 783	50 157
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	4 066	3 036
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	755	772
4	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)</b>	253 881	300 559
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	11 591	8 413

Руководитель

Главный бухгалтер



3 апреля 2026 г.

П.В. Шнейдер

(инициалы, фамилия)

М.В.Бульчева

(инициалы, фамилия)

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	ООО "Дженерал лизинг"
Учетный номер плательщика	192513817
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева, д. 72, помещение 51

Дата утверждения	20.03.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	963	1 084
Нематериальные активы	120	339	292
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	4 354	6 330
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	165 037	92 626
Прочие долгосрочные активы	180	2 010	4 593
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>172 703</b>	<b>104 925</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	2 265	2 021
в том числе:			
материалы	211	8	15
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	2 257	2 006
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	18	8
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	58	180
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	53 048	35 682
Краткосрочные финансовые вложения	260	1 908	604
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	78 851	3 572
Прочие краткосрочные активы	280	121	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>136 269</b>	<b>42 067</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>308 972</b>	<b>146 992</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	125	100
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	8 288	4 049
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>8 413</b>	<b>4 149</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	235 568	87 532
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	13	66
Отложенные налоговые обязательства	530	-	169
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	11 013	23 634
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>246 594</b>	<b>111 401</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	5
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	50 157	28 898
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3 036	2 267
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	778	836
по авансам полученным	632	871	811
по налогам и сборам	633	918	178
по социальному страхованию и обеспечению	634	93	90
по оплате труда	635	302	238
по лизинговым платежам	636	52	82
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	22	32
Обязательства, предназначенные для реализации	640		-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	772	272
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>53 965</b>	<b>31 442</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>308 972</b>	<b>146 992</b>

Руководитель



Главный бухгалтер

П.В. Шнейдер

(инициалы, фамилия)

М.В. Бульчева

(инициалы, фамилия)

27 февраля 2026 г.

Форма

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
**за январь - декабрь 2025 года**

Организация	ООО "Дженерал лизинг"		
Учетный номер плательщика	192 513 817		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Общее собрание участников		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева, д.72, помещение 51		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	81 303	54 223
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(30 663)	(31 690)
Валовая прибыль	030	50 640	22 533
Управленческие расходы	040	(7 901)	(4 167)
Расходы на реализацию	050	(632)	(363)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	42 107	18 003
Прочие доходы по текущей деятельности	070	16 844	51 148
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(21 423)	(51 804)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	37 528	17 347
Доходы по инвестиционной деятельности	100	179 794	125 653
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	178 703	125 027
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	1 091	371
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	255
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(178 749)	(125 032)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(178 722)	(125 010)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(27)	(22)
Доходы по финансовой деятельности	120	14 463	11 745
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	14 463	11 735
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	10
Расходы по финансовой деятельности	130	(39 525)	(23 479)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(25 244)	(8 846)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(14 048)	(12 116)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(233)	(2 517)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2025 года	2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(24 017)	(11 113)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	13 511	6 234
Налог на прибыль	160	(3 501)	(1 366)
Изменение отложенных налоговых активов	170	121	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(107)	(115)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	10 024	4 753
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	10 024	4 753
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



Главный бухгалтер

П.В. Шнейдер  
(инициалы, фамилия)

М.В. Бульчева  
(инициалы, фамилия)

27 февраля 2026 г.

**ОТЧЕТ**  
**об изменении собственного капитала**  
**за январь - декабрь 2025 года**

Организация	ООО "Дженерал лизинг"
Учетный номер плательщика	192513817
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева, д.72, помещение 51

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	100	-	-	-	-	732	-	832
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	100	-	-	-	-	732	-	832
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	4 754	-	4 754
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	4 754	-	4 754
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(1 437)	-	(1 437)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(1 437)	-	(1 437)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	100	-	-	-	-	4 049	-	4 149
Остаток на 31.12.2024 г.	110	100	-	-	-	-	4 049	-	4 149
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	100	-	-	-	-	4 049	-	4 149
За январь - декабрь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	150	25	-	-	-	-	10 024	-	10 049
В том числе: чистая прибыль	151	25	-	-	-	-	10 024	-	10 049
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(5 760)	-	(5 760)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(5 760)	-	(5 760)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	(25)	-	(25)
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	125	-	-	-	-	8 288	-	8 413

Руководитель

Главный бухгалтер

27 февраля 2026 г.



П.В. Шнейдер

(инициалы, фамилия)

М.В. Булычева

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь - декабрь 2025 года**

Организация	ООО "Дженерал лизинг"
Учетный номер плательщика	192513817
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул.Тимирязева, д.72, помещение 51

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	157 893	150 222
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	137 332	81 988
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	20 561	68 234
Направлено денежных средств – всего	030	(231 234)	(72 570)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(192 009)	(9 168)
на оплату труда	032	(7 973)	(4 241)
на уплату налогов и сборов	033	(5 307)	(2 635)
на прочие выплаты	034	(25 945)	(56 526)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(73 341)	77 652
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	6 841	5 518
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	68	53
возврат предоставленных займов	052	6 000	5 217
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	773	248
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(6 000)	(137 335)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	(126 413)
на предоставление займов	062	(6 000)	(10 922)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	841	(131 817)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	224 118	91 330
В том числе:			
кредиты и займы	081	223 139	79 301
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	979	12 029
Направлено денежных средств – всего	090	(76 339)	(37 792)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(45 163)	(26 371)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(5 046)	(1 258)
на выплаты процентов	093	(24 487)	(8 200)
на лизинговые платежи	094	(115)	(144)
прочие выплаты	095	(1 528)	(1 819)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	147 779	53 538
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	75 279	(627)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	3 572	4 199
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	78 851	3 572
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(410)	(76)

Руководитель

Главный бухгалтер

27 февраля 2026 г.



П.В. Шнейдер

(инициалы, фамилия)

М.В. Булычева

(инициалы, фамилия)

**ПРИМЕЧАНИЯ**  
к бухгалтерской отчетности ООО «Дженерал лизинг»  
за 2025 год.

**Общие сведения**

Общество с ограниченной ответственностью «Дженерал лизинг» (далее - Общество), зарегистрировано Минским горисполкомом 31.07.2015 г. с регистрационным номером 192513817.

Юридический адрес ООО «Дженерал лизинг» с 22.05.2023 года: 220035 г. Минск, улица Тимирязева, дом 72, помещение 51. Центральный район г. Минска. Тел.336-48-05. Адрес электронной почты: [info@ringoleasing.by](mailto:info@ringoleasing.by). Сайт: <https://ringoleasing.by>.

Предприятие частной формы собственности;  
Высший орган управления: Общее собрание участников;  
Исполнительный орган: Директор общества.

Протоколом внеочередного Общего собрания Участников общества №11 от 29.09.2022г. участниками Общества являются:

Учредитель	Страна регистрации	Доля в УФ, %
ООО «А19В», РБ	Республика Беларусь	60,71
Комогорцева Евгения Александровна	Республика Беларусь	19,99
Павлович Андрей Владимирович	Республика Беларусь	12,3
Стещенко Татьяна Антоновна	Республика Беларусь	7

Протоколом Внеочередного общего собрания Участников Общества №10 от 25.06.2025г. приняты изменения в Устав Общества, которые зарегистрированы Минским городским исполнительным комитетом 10.07.2025 г., которые действуют до настоящего времени.

Размер уставного фонда ООО «Дженерал лизинг» на 31.12.2025 составил 125 490 бел. руб.

Прибыль может распределяться между Участниками по решению Общего собрания пропорционально или непропорционально размерам их долей в Уставном фонде.

ООО «Дженерал лизинг» включено в реестр лизинговых организаций: свидетельство № 107 выдано Национальным банком РБ 01.10.2015.

Лицензий на занятие отдельными видами деятельности Общество не имеет.

С 01.10.2022г. по настоящее время директор ООО «Дженерал лизинг» Шнейдер Павел Владимирович.

С 13.01.2023г. по настоящее время главный бухгалтер ООО «Дженерал лизинг» Булычѐва Марина Валентиновна.

Среднесписочная численность работников Общества за 2025 год составила 84 человека. Фонд заработной платы составил 9599 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 у Общества открыты следующие счета:

в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, Мясникова, 32, БИК BELBVB2X:

Наименование счета	валюта	счет
текущий	бел.руб.	BY54 BELB 3011 0056 9000 9022 6000
текущий	долл.США	BY12 BELB 3011 0056 9007 0022 6000
текущий	Евро	BY11 BELB 3011 0056 9008 3022 6000
текущий	росс.руб.	BY09 BELB 3011 0056 9001 2022 6000
текущий	бел.руб.	BY77 BELB 3011 0056 9000 1022 6000
депозитный	Евро	BY38 BELB 3411 0056 9010 0022 6000
депозитный	Долл. США	BY23 BELB 3411 0056 9010 1022 6000
депозитный	бел.руб.	BY75 BELB 3411 0056 9010 4022 6000
депозитный	бел.руб.	BY74 BELB 3411 0056 9011 7022 6000

в ЗАО «Нео Банк Азия», г. Минск, В.Хоружей 20-2, БИК АЕВКВУ2Х:

Наименование счета	валюта	счет
Текущий	бел.руб.	BY17 АЕВК 3011 0048 1955 0000 0000
Текущий	долл.США	BY87 АЕВК 3011 0048 1955 0000 0001
Текущий	Евро	BY60 АЕВК 3011 0048 1955 0000 0002
текущий	росс.руб	BY33 АЕВК 3011 0048 1955 0000 0003

в ЗАО «Альфа-банк», г. Минск, пр-т Победителей, 65, БИК ALFABY2X:

Наименование счета	валюта	счет
текущий	бел.руб.	BY39ALFA30112C94500010270000
текущий	евро	BY39ALFA30112C94500010270000
текущий	росс.руб	BY24ALFA30112C94500020270000
текущий	долл.США	BY09ALFA30112C94500030270000
текущий	Юани	BY76ALFA30112C94500050270000

в ОАО "Технобанк", г. Минск, ул.Кропоткина, 44

Наименование счета	валюта	счет
текущий	Бел.руб.	BY57TECN30111882100000000010
текущий	Долл. США	BY03TECN30111882100000000012

в ОАО "Белгазпромбанк", г.Минск, ул.Победителей, 21

Наименование счета	валюта	счет
текущий	Бел.руб.	BY20OLMP30110000009210000933
текущий	Долл. США	BY09OLMP30110000009210000840
текущий	Евро	BY66OLMP30110000009210000978

в ОАО "Белинвестбанк", г.Минск, ул.Коллекторная, 11

Наименование счета	валюта	счет
текущий	Бел.руб.	BY59BLBB30110192513817001001

в ОАО «Паритетбанк», 220002, г. Минск, ул. Киселева, 61а

Наименование счета	валюта	счет
текущий	Бел.руб.	BY08POIS30110177562901933001

в ОАО «БНБ-Банк», г. Минск, пр-т Независимости, 173, 18 этаж

Наименование счета	валюта	счет
текущий	Бел.руб.	BY93BLNB3011000096679000933
текущий	Долл. США	BY48BLNB3011000096679001840

в ЗАО «Банк ВТБ», г. Минск, ул. Московская, 14

Наименование счета	валюта	счет
текущий	Бел.руб.	BY21SLAN30114480300000100000
текущий	юани	BY94SLAN30114480350000200000

### Основные показатели деятельности общества

Основным видом деятельности Общества является финансовое финансовый лизинг (код ОКЭД 64910) - деятельность по приобретению лизингодателем в собственность имущества в целях его последующего предоставления за плату во временное владение и пользование юридическому или физическому лицу (лизингополучателю). Данный вид деятельности не подлежит лицензированию.

Доходом (выручкой) по финансовому лизингу признается в соответствии с принятой учетной политикой сумма лизингового платежа в части платежа, включающего вознаграждение (доход) лизингодателя, возмещение расходов в составе лизингового платежа (за исключением первоначальной стоимости предмета лизинга).

Финансовое состояние ООО «Дженерал лизинг» в 2025 году можно охарактеризовать как устойчивое. Задержек с выплатой заработной платы не было.

В 2025 году Обществом получены доходы от осуществления лизинговой деятельности и прочих видов деятельности:

Показатель	№ строки Ф.2	ВСЕГО	В том числе			
			Финансовый лизинг	Сдача имущества в аренду	Отчуждение токенов	Реализация б/у авто со склада и изъятых ПЛ
Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг	010	81303	64318	52	13774	3159
Себестоимость реализованных товаров, продукции, работ, услуг	020	30663	13261		13774	3628
Валовая прибыль (010-020)	030	50640	51057	52	0	-469
Управленческие расходы	040	7901	7901		0	0
Расходы на реализацию	050	632	0		0	632
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-	060	42107	43156	52	0	-1101

040-050)						
Прочие доходы по текущей деятельности	070	16844	16844			
Прочие расходы по текущей деятельности	080	21423	21423			
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (060+070-080)	090	37528	38577	52	0	-1101
Доходы по инвестиционной деятельности	100	179794				
Расходы по инвестиционной деятельности	110	178749				
Доходы по финансовой деятельности	120	14463				
Расходы по финансовой деятельности	130	39525				
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой (100-100+120-130-140)	140	-24017				
Прибыль (убыток) до налогообложения (090+140)	150	13511				
Налог на прибыль	160	3501				
Изменение отложенных налоговых активов	170	121				
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-107				
Чистая прибыль (убыток) (150-160+170+180-190-200)	210	10024				

**К текущей деятельности** относится основная, приносящая доход деятельность организации - финансовый лизинг. Доходами по текущей деятельности являются выручка по финансовому лизингу, а также прочие доходы по текущей деятельности.

За 2025 год отгружено 5521 договоров финансового лизинга на общую сумму 343827 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2025 действует 10247 договоров финансового лизинга, объем лизингового портфеля составляет 381370 тыс. руб.

В процессе выпуска и размещения собственных токенов ООО «Дженерал лизинг» обменяло их на иные токены (Stable coin, выпущенные иным юридическим лицом, резидентом ПВТ), после чего, полученные токены Stable coin были реализованы (отчуждены) и от их отчуждения были получены денежные средства.

Выручка от реализации токенов (отражена в соответствии с требованиями Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Цифровые знаки (токены)», утвержденного постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 06.03.2018 г. № 16 за 2025г. составила 13775 тыс. руб.

**К инвестиционной деятельности** Общества относится приобретение предметов лизинга и их передача клиентам-лизингополучателям. Согласно ст.636 Гражданского кодекса Республики Беларусь по договору финансовой аренды (договору лизинга) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца (поставщика) и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей.

Основную статью доходов и расходов по инвестиционной деятельности составляют стоимость переданных в лизинг предметов 178650 тыс. руб., в т.ч. 4382 тыс. руб. стоимость переданных электромобилей. Также в 2025 реализовали б/у основное средство в сумме 38 тыс.руб.

Проценты к получению по депозитам, по выданным займам, по купленным токенам и прочие доходы составили – 1091 тыс. руб.

**Финансовая деятельность** Общества за 2025 год привела к изменениям величины и состава собственного капитала, обязательств по кредитам, займам и иных аналогичных обязательств.

Основную статью доходов по финансовой деятельности составляют курсовые разницы от пересчета активов и обязательств в сумме 14463 тыс.руб.

Расходы по финансовой деятельности составили 41940 тыс. руб., в том числе: 16913тыс. руб. – проценты по кредитам, займам, полученным на приобретение предметов лизинга;

14048 тыс. руб. – курсовые разницы от пересчета активов и обязательств;

230 тыс.руб. – вознаграждение за создание и размещение токенов;

2415 тыс. руб. – дисконт по факторингу;

5222 тыс.руб. – проценты за размещение токенов;

3109 тыс.руб – проценты по облигациям

3 тыс. руб. – прочие расходы по финансовой деятельности.

ООО «Дженерал лизинг» является лизинговой компанией, в связи с этим привлекает кредиты и займы для приобретения предметов лизинга, а также осуществляет эмиссию облигаций.

Всего получено кредитов и займов на сумму 75739 тыс. руб.

Всего погашено кредитов и займов на сумму 40053 тыс. руб.

Всего размещено облигаций на сумму 129986 тыс.руб.

### **Основные средства**

В составе основных средств отражены оборудование, транспортное средство, вычислительная техника, оргтехника со сроком службы более 12 месяцев, используемые в производственной деятельности, либо для управленческих нужд ООО «Дженерал лизинг» и способные приносить экономические выгоды.

Первоначальная стоимость основных средств на 01.01.2025 составляла 1339,0 тыс. руб., на 31.12.2025 – 1524 тыс. руб. В 2025 году приобретено основных средств за счет собственных средств на сумму 230 тыс. руб., выбытие – на сумму 45 тыс.руб.

Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2025г. составляет – 963 тыс. руб. В отчетном году амортизация начислялась линейным способом. Накопленная амортизация на 01.01.2025 составляла 255 тыс. руб., на 31.12.2025 – 561 тыс. руб. В 2025 году начислено амортизации 320 тыс. руб.

Переоценка основных средств на 31.12.2025 г. не проводилась.

Информация по группам основных средств:

тыс.руб.

	Первоначальная (переоцененная) стоимость ОС
--	---

	Остаток на 01.01.2025	Поступило в 2025 г.	Модернизация (реконструкция) в 2025 г.	Переоценка в 2025 г.	Выбыло в 2025 г.	Остаток на 31.12.2025
Основные средства – всего	1339	230	0	0	45	1524
в том числе:						
Здания						
Машины и оборудование	376	109	0	0	0	485
Транспортные средства	957	0	0	0	42	915
Производственный и хозяйственный инвентарь	6	121	0	0	3	124

	Амортизация ОС				Тыс.руб.
	Остаток на 01.01.2025	Начислено в 2025 г.	Переоценка в 2025 г.	Списано/продано в 2025 г.	Остаток на 31.12.2025
Основные средства - всего	255	320		14	561
в том числе:					0
Здания					
Машины и оборудование	125	89		0	214
Транспортные средства	128	142		11	259
Производственный и хозяйственный инвентарь	2	89		3	88

### Нематериальные активы

Переоценка нематериальных активов на 31.12.2025 г. не проводилась.

Остаточная стоимость нематериальных активов на 01.01.2025 г. составляет – 292 тыс. руб., на 31.12.2025 – 339 тыс. руб. В 2025г. введено в эксплуатацию ПО "Модуль для расчета кредитной нагрузки клиентов на основании данных, полученных от КР", первоначальная стоимость которой составила 17 тыс. руб. В 2025 году была проведена модернизация НМА на сумму 130 тыс. руб.

Информация по группам нематериальных активов:

тыс.руб.

	Первоначальная (переоцененная) стоимость НМА				
	Остаток на 01.01.2025	Поступило в 2025 г.	Модернизация в 2025 г.	Списано в 2025 г.	Остаток на 31.12.2025
Нематериальные активы – всего	378	18	129	0	525
в том числе:					

Имущественные права на объекты интеллектуальной собственности (программное обеспечение)	354	18	129	0	501
Имущественные права на объекты интеллектуальной собственности (взб-сайты)	24	0	0	0	24

тыс.руб.

	Амортизация НМА			
	Остаток на 01.01.2025	Начислено в 2025 г.	Списано за 2025 г.	Остаток на 31.12.2025
Нематериальные активы – всего	87	99		186
в том числе:				
Имущественные права на объекты интеллектуальной собственности (программное обеспечение)	68	95		163
Имущественные права на объекты интеллектуальной собственности (взб-сайты)	19	4		23

### Запасы

Остатки по статье «Запасы» на 31.12.2025 г. составляют 2264 тыс. руб. и состоят из материалов, используемых для управленческих нужд организации 8 тыс. руб., и товаров для реализации 2257 тыс. руб. – это изъятые предметы лизинга. (1933 тыс. руб.) и приобретенные автомобили для реализации (324 тыс. руб.).

Материалы и предметы в составе средств в обороте принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

### Пояснения к существенным статьям баланса

Баланс Общества и приложения к нему составлены в тысячах руб..

По строке 150 отражена сумма в размере 4354 тыс. руб. выданные займы по сроку погашения после 31.12.2026г.

По строке 170 отражена долгосрочная дебиторская задолженность в сумме 165037 тыс. руб., платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, которая состоит из задолженностей по сумме возмещения стоимости предмета лизинга по договорам лизинга.

По строке 180 отражена сумма дисконта в размере 2010 тыс. руб. по долгосрочным договорам лизинга, который после 2026 года окончательно будет списан на расходы по текущей деятельности.

По строке 230 отражены расходы на оплату труда будущих периодов, в т.ч. отчисления в БГС и ФСЗН на сумму 18 тыс.руб.

По строке 240 отражен налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам и услугам – 58 тыс.руб.

По строке 250 отражена краткосрочная дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты. Общая сумма составляет 53048 тыс. руб., из которых:

- 50402 тыс. руб. задолженность по договорам лизинга;
- 692 тыс. руб. авансовые выплаты поставщикам;
- 396 тыс.руб. задолженность от продажи автомобилей со склада в рассрочку;
- 77 тыс.руб. задолженность по операционным затратам по выпуску облигаций;
- 1441 тыс.руб. задолженность лизингополучателей по пеням и штрафам;
- 40 тыс.руб. задолженность по расчетам с прочими дебиторами.

Просроченная дебиторская задолженность по договорам лизинга по состоянию на 31.12.2025 года составила 2753 тыс. руб.

По строке 260 отражены финансовые вложения в цифровые знаки (токены), приобретенных через онлайн платформу ООО «ДФС» и выданные займы по сроку погашения после 31.12.2025г. на сумму 1908 тыс.руб.

По строке 270 отражены денежные средства и эквиваленты 78851 тыс. руб., в т.ч. остаток средств на текущем расчетном счете (BYN) - 9 тыс. руб., на текущем расчетном счете (USD) в эквиваленте - 3853 тыс. руб., на текущем расчетном счете (RUB) в эквиваленте - 9 тыс. руб., остаток денежных средств на депозитном счете (BYN) - 74752 тыс. руб. и остаток денежных средств переводы в пути (ЕРИП) – 228 тыс.руб.

По строке 280 отражены налоговые активы в сумме 121 тыс.руб.

#### **В обязательствах баланса:**

По строке 410 отражена величина уставного капитала - 125 тыс. руб. Уставный фонд сформирован полностью, внесен в денежной форме. Задолженность учредителей по вкладам в УФ отсутствует.

По строке 460 показана величина нераспределенной прибыли на конец отчетного года: 8288 тыс. руб.

Изменения собственного капитала отражены в форме согласно приложению №3 к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная отчетность».

По строке 510 отражены долгосрочные обязательства по кредитам и займам, а также по облигациям, погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты. Общая сумма составляет 235568 тыс. руб.

По строке 520 отражены долгосрочные обязательства по лизинговым платежам, обязательства которых наступят после 31.12.2026 года в сумме 13 тыс.руб.

По строке 560 отражена долгосрочная часть обязательств по уплате налога на добавленную стоимость от контрактной стоимости и сумма лизинговых платежей, переданных на факторинг банку ЗАО «Нео Банк Азия», погашение которых будет после 2026 года в размере 1488 тыс. руб. и 9525 тыс. руб. соответственно.

По строке 620 отражена часть задолженности по основному долгу и текущим процентам по долгосрочным кредитам, займам и облигациям, погашение которой ожидается менее чем через 12 месяцев после отчетной даты в сумме 50157 тыс.руб.

По строке 631 указана кредиторская задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям за поставленные материалы и оказанные услуги в сумме 778 тыс. руб.

По строке 632 – 871 тыс.руб. - кредиторская задолженность по полученным авансовым платежам и переплатам, полученные от лизингополучателей - юридических лиц и физических лиц.

По строке 633 указана кредиторская задолженность по налогам и сборам в сумме 918 тыс. руб.

По строке 634 указана кредиторская задолженность по социальному страхованию и обеспечению в сумме 93 тыс. руб.

По строке 635 указана кредиторская задолженность перед работниками по оплате труда в сумме 302 тыс. руб.

По строке 636 отражены краткосрочные обязательства по лизинговым платежам, обязательства которых наступят после 31.12.2025 года в сумме 52 тыс.руб.

По строке 638 указана кредиторская задолженность перед прочими кредиторами в сумме 22 тыс. руб.

По строке 670 отражена краткосрочная часть обязательств по уплате налога на добавленную стоимость от контрактной стоимости в сумме 496 тыс. руб. и отложенные налоговые обязательства в сумме 276 тыс.руб.

Просроченной кредиторской задолженности на 31.12.2025 года Общество не имеет.

### Операции с цифровыми знаками (токенами)

Общество привлекает инвестиции путем размещения и реализации токенов, которые направляются на финансирование лизинговых проектов. Выпуск токенов осуществляется с привлечением резидента ПВТ ООО «ДФС» на онлайн-площадке <https://finstore.by/> и ООО «ЕРПБЕЛ» на онлайн-площадке <https://bynex.by/> путем открытой продажи токенов физическим и юридическим лицам.

Информация о выпусках цифровых знаков (токенов) ООО «ДФС» представлена в следующей таблице:

№ п/п	Наименование выпуска	Дата начала обращения токенов	Объем эмиссии	Годовая ставка, %	Дата окончания эмиссии токенов
1	Договор № 567 от 03.02.2025г (678 BYN)	04.02.2025	20 000	20,5	04.02.2026
2	Договор № 572 от 05.02.2025г (683 BYN)	06.02.2025	4 400	21,5	04.02.2028
3	Договор № 583 от 27.02.2025г. (694 USD)	27.02.2025	121	9,25	25.02.2028
4	Договор № 586 от 27.02.2025г (697 USD)	27.02.2025	179	9,25	25.02.2028
5	Договор № 589 от 10.03.2025 (700 BYN)	10.03.2025	315	21,5	09.03.2028
6	Договор № 597 от 21.03.2025 (708 USD)	24.03.2025	230	9	14.04.2028
7	Договор № 626 от 19.05.2025г (737 BYN)	19.05.2025	20 000	21,5	14.05.2028
8	Договор № 652 от 01.07.2025 (763 BYN)	02.07.2025	20 000	21	30.06.2028

Информация о выпусках цифровых знаков (токенов) ООО «ЕРПБЕЛ» представлена в следующей таблице:

№ п/п	Наименование выпуска	Дата начала обращения токенов	Объем эмиссии	Годовая ставка, %	Дата окончания эмиссии токенов
1	Договор № 2025 ICO-06 от 30.04.2025г	05.05.2025	20 000	21	04.05.2026

	(GLS1BYN28)				
2	Договор № 2025 ICO-07 от 10.07.2025г (GLS2BYN28)	10.07.2025	6 000	21	09.07.2026
3	Договор № 2025 ICO-24 от 15.09.2025г (GLS3BYN28)	16.09.2025	20 000	19,50	16.03.2026
4	Договор № 2025 ICO-29 от 07.10.2025 (GLS4BYN28)	07.10.2025	30 000	18,50	06.10.2028

Общество привлекает инвестиции путем эмиссии облигаций для финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности Эмитента. Информация представлена в таблице:

№ п/п	Номер выпуска	Период размещения	Объем выпуска	Размер ставки постоянного дохода, %
1	BCSE-00431 от 18.07.2025	18.07.2025-17.04.2030	15 000	19
2	BCSE-00440 от 26.08.2025	26.08.2025-26.08.2030	30 000	16
3	BCSE-00455 от 18.11.2025	18.11.2025-17.11.2030	15 000	18
4	BCSE-00464 от 23.12.2025	23.12.2025-20.12.2030	10 000	18
5	BCSE-00468 от 29.12.2025	29.12.2025-27.12.2030	60 000	14,50

#### **Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства**

В 2025 году возникли вычитаемые временные разницы, повлекшие за собой возникновение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств.

Суммы неустоек (штрафов, пеней), суммы, причитающиеся к получению в результате применения мер ответственности за нарушение обязательств, признаются в бухгалтерском учете доходами в том отчетном периоде, в котором судом вынесено решение об их взыскании или они признаны должником (п.26 Инструкции по бухгалтерскому учету доходов и расходов № 102 от 30.09.2011г.). В налоговом учете согласно подпункта 3.5 статьи 174 НК РФ и в соответствии с учетной политикой поступления в счет возмещения убытков, суммы неустоек (штрафов, пеней) отражаются в том налоговом периоде, в котором получены денежные средства.

Суммы процентов по долговым обязательствам, возникающие у лица, создавшего и разместившего собственный цифровой знак (токен), предусмотренные документами о его создании и размещении отражаются на дату исполнения обязательств, предусмотренных документами о создании и размещении цифрового знака (токена) (согласно пподп.3.51-5 п.3 ст.175 НК).

#### **Курсовые разницы**

В 2025 году применялся установленный Указом № 430 порядок отражения в бухгалтерском учете курсовых разниц.

Остатки курсовых разниц на 31.12.2025 года, учитываемых на счетах 97 "Расходы будущих периодов" на 98 "Доходы будущих периодов" – отсутствуют.

Суммы курсовых разниц, отнесенных в 2025 году на доходы будущих периодов – 12575 тыс. руб., на расходы будущих периодов – 3371 тыс. руб.

Суммы курсовых разниц, списанных в 2025 году с доходов будущих периодов на доходы по финансовой деятельности – 12575 тыс. руб.; с расходов будущих периодов на расходы по финансовой деятельности – 3371 тыс. руб.

#### Резерв по сомнительным долгам

Резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учете на 31.12.2025 не создавался.

Резерв по сомнительным долгам в налоговом учете, сформированный на основании лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинг) на 31.12.2025г. и составил 1006 тыс. руб., что не превышает 5% выручки от реализации товаров, работ, услуг с учетом налога на добавленную стоимость.

#### События после отчетной даты

Существенных событий в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности нет.

#### Список аффилированных лиц ООО «Дженерал лизинг» на 31.12.2025г.

№	ФИО физического лица, наименование юридического лица	Место проживания физического лица, место нахождения юридического лица	Дата наступления основания, в силу которого указанные лица являются аффилированными лицами Общества	Основание для признания лица аффилированным
1	Общество с ограниченной ответственностью «А19В» (участник-60,71%)	220053, г. Минск, ул. Нововиленская, д. 38, каб. 11, УНП 193595732	27.12.2021	Абз. 4 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»
2	Шнейдер Павел Владимирович		01.10.2022	Абз. 2 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»
3	Шнейдер Наталья Владимировна		01.10.2022	Абз. 8 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»
4	Шнейдер Владимир Казимирович		01.10.2022	Абз. 8 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»
5	Шнейдер Ольга Владимировна		01.10.2022	Абз. 8 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»
6	ООО «СОЛИВИТА Консалт»	220004, г. Минск, ул. Амураторская, 4, оф.208	18.12.2025	Абз. 9 ч.1 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»
7	Маркевич Дарина Викторовна		20.12.2022	Абз. 2 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»
8	Прищепа Анна Сергеевна		05.08.2024	Абз. 2 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»
9	Емельянов Алексей Игоревич		28.10.2024	Абз. 2 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»

#### Сведения о сделках ООО «Дженерал лизинг», в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц

№ п/п	Дата сделки и номер договора, сумма сделки	Стороны сделки, предмет сделки	Критерий заинтересованности, аффилированное лицо
1	Лицензионный договор № 1-ЛД от 03.01.2025 о предоставлении права на использование объекта интеллектуальной собственности; 7764 руб	ООО «Дженерал лизинг» (Лицензиат), ООО «А19В» (Лицензиар), Право на использование объекта интеллектуальной собственности	участники ООО А19В, владеющие в нем долями 20 и более процентов, являются также аффилированными лицами ООО "Дженерал лизинг" (владеют 20 и более процентов доли в уставном фонде ООО "Дженерал лизинг")

**Анализ финансового состояния**  
**Анализ структуры разделов I и II бухгалтерского баланса**

№ п/п	Наименование статей баланса организации	Показатель бухгалтерского баланса					
		На 31 декабря 2025 года		На 31 декабря 2024 года		прирост (+), снижение (-)	
		абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Долгосрочные активы (строка 190):</b>	<b>172 703</b>	<b>55,9%</b>	<b>104 925</b>	<b>71,4%</b>	<b>67 778</b>	<b>- 15,5 %</b>
1.1	основные средства (строка 110)	963	0,3%	1 084	0,7%	-121	-0,4%
1.2	нематериальные активы (строка 120)	339	0,1%	292	0,2%	47	-0,1%
1.3	доходные вложения в материальные активы (строка 130)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.4	вложения в долгосрочные активы (строка 140):	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.5	долгосрочные финансовые вложения (строка 150)	4 354	1,4%	6 330	4,3%	-1 976	-2,9%
1.6	отложенные налоговые активы (стр. 160)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.7	долгосрочная дебиторская задолженность (стр. 170)	165 037	53,4%	92 626	63,0%	72 411	-9,6%
1.8	прочие долгосрочные активы (стр. 180)	2 010	0,7%	4 593	3,1%	-2 583	-2,5%
2	<b>Краткосрочные активы (строка 290):</b>	<b>136 269</b>	<b>44,1%</b>	<b>42 067</b>	<b>28,6%</b>	<b>94 202</b>	<b>15,5 %</b>
2.1	запасы (строка 210):	2 265	0,7%	2 021	1,4%	244	-0,6%
2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации (строка 220)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
2.3	расходы будущих периодов (строка 230)	18	0,0%	8	0,0%	10	0,0%
2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам (строка 240)	58	0,0%	180	0,1%	-122	-0,1%
2.5	краткосрочная дебиторская задолженность (строка 250)	53 048	17,2%	35 682	24,3%	17 366	-7,1%
2.6	краткосрочные финансовые вложения (строка 260)	1 908	0,6%	604	0,4%	1 304	0,2%
2.7	денежные средства и их эквиваленты (строка 270)	78 851	25,5%	3 572	2,4%	75 279	23,1%
2.8	прочие краткосрочные активы (строка 280)	121	0,0%	-	0,0%	121	0,0%
	<b>Баланс (строка 300)</b>	<b>308 972</b>	<b>100,0%</b>	<b>146 992</b>	<b>100,0 %</b>	<b>161 980</b>	<b>X</b>

**Анализ структуры разделов III - V бухгалтерского баланса**

№ п/п	Наименование статей баланса организации	Показатель бухгалтерского баланса
-------	---	-----------------------------------

		На 31 декабря 2025 года		На 31 декабря 2024 года		прирост (+), снижение (-)	
		абсолютная величина, тыс. рублей	удель- ный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удель- ный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удель- ный вес, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Собственный капитал (строка 490)</b>	8 413	2,7%	4 149	2,8%	4 264	-0,1%
2	<b>Долгосрочные обязательства (строка 590):</b>	246 594	79,8%	111 401	75,8%	135 193	4,0%
3	<b>Краткосрочные обязательства (строка 690):</b>	53 965	17,5%	31 442	21,4%	22 523	-3,9%
3.1	краткосрочные кредиты и займы (строка 610)	-	0,0%	5	0,0%	-5	0,0%
3.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств (строка 620)	50 157	16,2%	28 898	19,7%	21 259	-3,4%
3.3	краткосрочная кредиторская задолженность (строка 630):	3 036	1,0%	2 267	1,5%	769	-0,6%
3.3.1	по налогам и сборам (стр. 633)	918	0,3%	178	0,1%	740	0,2%
3.3.2	по социальному страхованию и обеспечению (стр. 634)	93	0,0%	90	0,1%	3	0,0%
3.4	обязательства, предназначенные для реализации (строка 640)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.5	доходы будущих периодов (строка 650)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.6	резервы предстоящих платежей (стр. 660)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.7	прочие краткосрочные обязательства (стр. 670)	772	0,2%	272	0,2%	500	0,1%
	<b>Баланс (строка 700)</b>	<b>308 972</b>	<b>100,0 %</b>	<b>146 992</b>	<b>100,0 %</b>	<b>161 980</b>	<b>X</b>

Результаты расчета показателей оценки степени риска наступления банкротства ООО «Дженерал лизинг» по состоянию на конец и начало 2025 года являются следующими:

№ п/п	Наименование показателя	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.	Примечание
1	Просроченные обязательства	0,00	0,00	Согласно данным аналитического учета
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,97*	0,97*	Расчет согласно Постановлению Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь от 07.08.2023 N 16/46 "Об оценке степени
3	Коэффициент просроченных обязательств	0,00	0,00	
4	Степень вероятности банкротства	низкая	низкая	

				риска наступления банкротства"
--	--	--	--	--------------------------------

Вывод: степень риска наступления банкротства организации на 31.12.2025 года низкая.

Стоимость чистых активов Общества на 31.12.2025г. составляет 8413 тыс. руб.

### Учетная политика

Бухгалтерский учет ведется отделом бухгалтерии.

Бухгалтерская отчетность составляется по формам, утвержденным Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 N 104 «Об утверждении национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность».

Ведение бухгалтерского учета осуществлялось на основании рабочего плана счетов.

В технологии обработки данных учетной информации использовалась автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета с помощью программы «1С: Бухгалтерия», версии 8,3, с соблюдением методологических правил бухгалтерского учета Республики Беларусь.

Выручка от реализации в 2025 году признавалась в бухгалтерском учете при соблюдении следующих условий:

- сумма выручки может быть определена;
- организацией предполагается получение экономических выгод в результате совершения хозяйственной операции;
- расходы, которые произведены или будут произведены при совершении хозяйственной операции, могут быть определены.

Датой отражения доходов от операций по сдаче в финансовую аренду (лизинг) имущества для целей бухгалтерского и налогового учета признавался последний календарный день каждого месяца пользования имуществом, но не ранее даты передачи предмета лизинга лизингополучателю и последний день пользования имуществом в соответствии с заключенным договором финансовой аренды (лизинга).

К основным средствам относились активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные законодательством:

- активы предназначены для использования в деятельности организации, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд организации, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование), за исключением случаев, установленных законодательством Республики Беларусь;
- организацией предполагается получение экономических выгод от использования активов;
- активы предназначены для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;
- организацией не предполагается отчуждение активов в течение 12 месяцев с даты приобретения;
- первоначальная стоимость активов может быть достоверно определена.

К основным средствам относились: здания, сооружения, передаточные устройства, машины и оборудование (за исключением отдельных видов), транспортные средства независимо от стоимости.

Основные средства в бухгалтерском учете оценивались по первоначальной стоимости, состоящей из затрат на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, установку и монтаж.

Способы погашения стоимости основных средств, нематериальных активов - линейный.

Запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) при поступлении отражаются на счете 10 "Материалы" по фактической себестоимости. Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку.

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте, по которым законодательством Республики Беларусь не установлены способы списания, переносилась на затраты по производству и реализации продукции, товаров, работ, услуг в размере 100% стоимости предметов при передаче их в эксплуатацию.

Учет товаров велся на счете 41 «Товары» по стоимости их приобретения. Затраты, непосредственно связанные с приобретением товаров, относились на увеличение их стоимости. При отпуске товаров, приобретенных для реализации, их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

Объекты лизинга, изъятые у лизингополучателей, учитывать на счете 41 «Товары» по остаточной стоимости объекта лизинга на дату изъятия.

В регистрах бухгалтерского учета велся отдельный учет прибыли по текущей деятельности, прочих доходов и расходов. Конечный финансовый результат складывается из финансового результата от реализации продукции (товаров, работ, услуг), сальдо прочих доходов и расходов по текущей деятельности, сальдо прочих доходов и расходов.

За 2025г. прибыль от реализации составила 42107 тыс.руб., а прибыль по текущей деятельности составила 39943 тыс. руб. за соответствующий период.

В течение года все расходы за счет прибыли фиксируются на соответствующих субсчетах к счету 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)». Закрытие счета 99 «Прибыли и убытки» на счет 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» произведено по окончании отчетного года.

Распределение прибыли, остающейся в распоряжении предприятия, производится в соответствии с учредительными документами и действующим законодательством Республики Беларусь.

Директор

Главный бухгалтер



П.В. Шнейдер

М.В.Булычева

ООО «Цифра Консалт»  
УНП 193889546  
рег.номер 10089 в аудиторском  
реестре Министерства финансов  
Республики Беларусь  
220131, Беларусь, г.Минск,  
ул.Гамарника, д.30, пом.387  
e-mail: info@cifra-consult.by  
тел. + 375 29 69 59 333

**CIFRA CONSULT**  
Audit & Tax Advisory Services

LLC Cifra Consult  
TAX ID 193889546  
Reg. No. 10089 in the Audit  
Register of the Ministry of Finance  
of the Republic of Belarus  
30, Gamarnika Str., office 387,  
Minsk, 220131, Republic of Belarus  
e-mail: info@cifra-consult.by  
tel. + 375 29 69 59 333

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности  
общества с ограниченной ответственностью «Дженерал лизинг»  
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Директору ООО «Дженерал лизинг»  
Шнейдеру Павлу Владимировичу

## АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Дженерал лизинг», зарегистрированного решением Минского городского исполнительного комитета от 31 июля 2015 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192513817, местонахождение: 220035, Республика Беларусь, г.Минск, улица Тимизярева, дом 72, помещение 51, УНП 192513817, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025 года,
- отчета о прибылях и убытках за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.,
- отчета об изменении собственного капитала с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.,
- отчета о движении денежных средств с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.,
- примечаний к бухгалтерской отчетности за 2025 год,

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Дженерал лизинг» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты деятельности аудируемого лица и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

## **Основания для выражения аудиторского мнения**

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего аудиторского заключения.

Мы независимы по отношению к ООО «Дженерал лизинг» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

При проведении аудита нами соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими и могут служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### **Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Прочие вопросы**

Аудит бухгалтерской отчетности ООО «Дженерал лизинг» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, был проведен иной аудиторской организацией, которая в аудиторском заключении от 27 февраля 2025 года выразила немодифицированное аудиторское мнение, в частности, аудиторское мнение о том, что такая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Дженерал лизинг» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год,

закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Дженерал лизинг» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии Законом Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальными правилами аудиторской деятельности, нами применялось профессиональное суждение и сохранялся профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на

аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

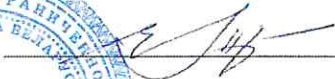
Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания:

Директор ООО «Цифра Консалт»

квалиф. аттестат аудитора № 0000704  
рег.номер в реестре аудиторов № 697



  
Е.А.Панова

Руководитель проверки, аудитор

квалиф. аттестат аудитора № 0001345,  
рег.номер в реестре аудиторов № 1294

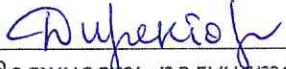
  
В.Г.Статкевич

Дата подписания аудиторского заключения: 27 февраля 2026 года

#### Информация об аудиторской организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Цифра Консалт», зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193889546, место нахождения: 220131, Республика Беларусь, г.Минск, ул.Гамарника, д.30, помещение 387, регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций – 10089.

Дата получения аудиторского заключения:

  
должность получателя

« 27 » февраля 2026 года



  
личная подпись