

Манускрипт и проспект эмиссии
зарегистрированы 08.12.2025
Дата начала размещения 23.12.2025

Таварыства з абмежаванай адказнасцю
фондовага рынку

Олуж Рубина В.К.

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания участников
Общества с ограниченной
ответственностью «Дженерал лизинг»
28.11.2025 (протокол № 19)

**СПЕЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ
ПРОСПЕКТА ЭМИССИИ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ
ЧЕТВЕРТОГО ВЫПУСКА, ЭМИТИРОВАННОГО В РАМКАХ
ПРОГРАММЫ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ № 1**

ЭМИТЕНТ:

**Общество с ограниченной ответственностью «Дженерал
лизинг»**

(ООО «Дженерал лизинг»)

**Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Джэнерал лізінг»
(ТАА «Джэнерал лізінг»)**

Объем выпуска – 10 000 000 белорусских рублей.

Номинальная стоимость облигации – 1 000 белорусских рублей.

Количество облигаций в выпуске – 10 000 штук.

Период размещения выпуска: с 23.12.2025 по 22.01.2026.

Срок обращения выпуска биржевых облигаций – 1 823 календарных дня
(с 23.12.2025 по 20.12.2030).

Вид дохода по облигациям – постоянный процентный доход. Ставка
дохода по облигациям – 18 (восемнадцать) процентов годовых.

Периодичность выплаты дохода – ежемесячно.

Дата погашения – 20.12.2030.

г. Минск
2025

Далее в настоящем Документе применяются следующие термины:

Проспект эмиссии – Проспект эмиссии биржевых облигаций, эмитируемых в рамках программы биржевых облигаций №1, состоящий из общей и специальной частей;

Общая часть Проспекта эмиссии – общая часть Проспекта эмиссии биржевых облигаций, эмитируемых в рамках программы биржевых облигаций №1;

Специальная часть Проспекта эмиссии – специальная часть Проспекта эмиссии биржевых облигаций *четвертого выпуска*, эмитируемых в рамках программы биржевых облигаций №1;

Эмитент, ООО «Дженерал лизинг» – общество с ограниченной ответственностью «Дженерал лизинг», юридическое лицо Республики Беларусь, осуществляющее эмиссию биржевых облигаций и несущее от своего имени обязательства перед владельцами биржевых облигаций по осуществлению прав, удостоверенных этими биржевыми облигациями;

доход – переменный процентный доход, постоянный процентный доход или процентный доход. Его вид, размер и порядок расчета определяется Эмитентом в каждой конкретной Специальной части;

выпуск или выпуск Облигаций – выпуск биржевых облигаций эмитента, параметры которого указаны в Специальной части Проспекта эмиссии;

Биржа – открытое акционерное общество «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»): место нахождения – 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 48а, УНП 101541722;

регистрационный орган – Биржа;

Облигации – биржевые неконвертируемые эмиссионные ценные бумаги Эмитента *четвертого выпуска*, эмитируемые в бездокументарной форме, выпуск которых регистрируется Биржей, а сделки купли-продажи которых в процессе их размещения и обращения совершаются только в торговой системе Биржи (употребление термина в единственном числе не меняет его значения);

ЕПФР – единый портал финансового рынка (epfr.gov.by).

1. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Четвертый
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Общее собрание участников Общества с ограниченной ответственностью «Дженерал лизинг»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Протокол № 19 от 28.11.2025
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная
6	Серия облигаций	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций	-
8	Количество облигаций в выпуске	10 000
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
9-1	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	-
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого	-

	удостоверяет облигация	
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	10 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Физические и (или) юридические лица (включая банки) и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (<i>указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи</i>)	-
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Физические и (или) юридические лица (включая банки) и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	23.12.2025
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	22.01.2026
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1 823
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	23.12.2025
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	20.12.2030
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	20.12.2030
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	13.12.2030
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процент
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций <i>по требованию эмитента</i> (да/нет)	Да
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций <i>по требованию эмитента</i> либо порядок их определения	10.01.2027, 10.04.2027, 10.07.2027, 10.10.2027, 10.01.2028, 10.04.2028, 10.07.2028, 10.10.2028, 10.01.2029, 10.04.2029,

		10.07.2029, 10.10.2029, 10.01.2030, 10.04.2030, 10.07.2030, 10.10.2030
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций <i>по требованию владельца</i> облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом <i>по требованию владельца</i> облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	10.01.2027, 10.04.2027, 10.07.2027, 10.10.2027, 10.01.2028, 10.04.2028, 10.07.2028, 10.10.2028, 10.01.2029, 10.04.2029, 10.07.2029, 10.10.2029, 10.01.2030, 10.04.2030, 10.07.2030, 10.10.2030
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	1. 20.01.2027, 20.02.2027, 20.03.2027, 20.04.2027, 20.05.2027, 20.06.2027, 20.07.2027, 20.08.2027, 20.09.2027, 20.10.2027, 20.11.2027, 20.12.2027, 20.01.2028, 20.02.2028, 20.03.2028, 20.04.2028, 20.05.2028, 20.06.2028, 20.07.2028, 20.08.2028, 20.09.2028, 20.10.2028, 20.11.2028, 20.12.2028, 20.01.2029, 20.02.2029, 20.03.2029, 20.04.2029, 20.05.2029, 20.06.2029, 20.07.2029, 20.08.2029, 20.09.2029, 20.10.2029, 20.11.2029, 20.12.2029, 20.01.2030, 20.02.2030, 20.03.2030, 20.04.2030, 20.05.2030, 20.06.2030, 20.07.2030, 20.08.2030, 20.09.2030, 20.10.2030, 20.11.2030 2. в соответствии с условиями и порядком, установленными подпунктами 2.17.1, 2.17.2, 2.17.4 пункта 2.17 Специальной части Проспекта эмиссии
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного	-

	дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается:		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	18 %
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	-
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	-
В случаях эмиссии индексированных облигаций, облигаций с индексированным переменным процентным доходом		
47	Наименование влияющего показателя	-

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Дата регистрации, идентификационный номер выпуска Облигаций

Дата регистрации	Номер регистрации	Национальный идентификационный код выпуска
<i>08.12.2025</i>	<i>BCSE-00484-PO1</i>	<i>BY 1000404652</i>

Международные идентификационные коды выпуска:

ISIN – *BYE000002896*

CFI – *DBFVDR*

FISN – *GENERAL LEASING BY/18.0 BD2030/220*

2.2. Цели эмиссии Облигаций и направления использования средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств юридических лиц (включая банки) и (или) физических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей – резидентов и (или) нерезидентов Республики

Беларусь Для приобретения предметов лизинга с целью последующей передачи в лизинг юридическим и (или) физическим лицам, индивидуальным предпринимателям, с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от размещения (открытой продажи) облигаций, в депозит банку, и (или) покупки государственных облигаций, а также для погашения кредитных, заёмных и (или) иных долговых обязательств Эмитента, за исключением долговых обязательств Эмитента в Открытом акционерном обществе «Белвнешэкономбанк», и за исключением представления за счет указанных средств займов юридическим и физическим лицам.

Направления использования средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций – в соответствии с указанными целями.

2.3. Номер текущего (расчетного) банковского счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка

Денежные средства, поступающие при размещении Облигаций, будут зачисляться, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в безналичном порядке в белорусских рублях на текущий (расчетный) счет Эмитента:

№ **BY54BELB30110056900090226000** в Открытом акционерном обществе «Белвнешэкономбанк» (далее – ОАО «Банк БелВЭБ»), BIC BELBY2X.

2.4. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по Облигациям

Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ) без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 этого Указа.

2.5. Условия размещения Облигаций. Срок размещения Облигаций.

2.5.1. Дата начала размещения Облигаций – 23 декабря 2025 года. Дата окончания размещения Облигаций – 22 января 2026 года.

2.5.2. Владельцами Облигаций могут быть физические и юридические лица (включая банки), индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты Республики Беларусь.

2.5.3. Срок размещения Облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска Облигаций.

2.6. Способ размещения Облигаций. Место и время проведения размещения Облигаций. Аннулирование части нерасплаченных Облигаций

2.6.1. Размещение Облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном рынке в торговой системе Биржи, в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи в период, указанный в подпункте 2.5.1 пункта 2.5 Специальной части Проспекта эмиссии.

2.6.2. Услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи оказывает ЗАО «Айгенис». Сведения о Профучастнике указаны в пункте 3.25 Общей части Проспекта эмиссии.

Номер расчетного банковского счета Профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении Облигаций Эмитента:

- BY67POIS30120049734506933006 (белорусские рубли) в Открытом акционерном обществе «Паритетбанк» (ОАО «Паритетбанк»), BIC POISBY2X.

Время проведения открытой продажи Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

2.6.3. Открытая продажа Облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до

даты выплаты процентного дохода (указаны в подпункте 2.12.1 пункта 2.12 Специальной части Проспекта эмиссии). В дату выплаты процентного дохода открытая продажа Облигаций возобновляется.

2.6.4. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска Облигаций после окончания срока размещения Облигаций данного выпуска. В этом случае Эмитент предоставляет Бирже заявление «Об аннулировании выпуска (части выпуска) биржевых облигаций», оформленное в соответствии с Правилами листинга ценных бумаг ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа».

Раскрытие информации об аннулировании части выпуска Облигаций Биржа осуществляет путем ее размещения на ЕПФР и на сайте Биржи (www.bcse.by).

2.7. Срок обращения Облигаций

Срок обращения Облигаций – 1 823 календарных дня (с 23.12.2025 по 20.12.2030). Для расчета срока обращения Облигаций день начала размещения и день погашения Облигаций считаются одним днем.

2.8. Дата погашения Облигаций.

Дата погашения Облигаций – 20.12.2030.

2.9. Порядок определения и расчета текущей стоимости Облигаций

2.9.1. В дату начала открытой продажи Облигаций (23.12.2025), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации размещаются по номинальной стоимости.

2.9.2. В иные даты периода размещения продажа Облигаций осуществляется по цене, равной текущей стоимости Облигации, которая рассчитывается по формуле:

$C = Nп + Дн$, где:

C – текущая стоимость Облигаций;

$Nп$ – номинальная стоимость Облигации;

$Дн$ – накопленный доход по Облигации.

Накопленный доход рассчитывается по формуле:

$$Дн = \frac{Nп * Пд}{100} * \left(\frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right), \text{ где:}$$

$Дн$ – накопленный доход по Облигации;

$Nп$ – номинальная стоимость Облигации;

$Пд$ – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом в подпункте

2.10.1 пункта 2.10 Специальной части Проспекта эмиссии;

$T365$ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; $T366$ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

2.9.3. День начала размещения Облигаций или дата выплаты последнего дохода по Облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости Облигаций считаются одним днем.

2.9.4. В период обращения расчет текущей стоимости Облигации в белорусских рублях осуществляется по каждой Облигации на конкретную дату с округлением до целой белорусской копейки.

2.9.5. Перечисление денежных средств в оплату стоимости размещаемых Облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

2.10. Размер дохода по Облигациям. Порядок расчета величины дохода по Облигациям

2.10.1. По Облигациям установлен доход, выплачиваемый периодически в течение срока обращения Облигаций по ставке **18 (восемнадцать)** процентов годовых.

2.10.2. Величина дохода по Облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по следующей формуле:

$$D = \frac{Nn * Pp}{100} * \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где:

D – доход по Облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

Nn – номинальная стоимость Облигации;

Pp – ставка дохода (в процентах годовых) за период, установленная Эмитентом в подпункте 2.10.1 настоящего пункта;

T₃₆₅ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T₃₆₆ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации в белорусских рублях с округлением до целой белорусской копейки. Доход начисляется за каждый календарный день года.

2.11. Период начисления дохода по Облигациям. Порядок его определения. Условия и порядок выплаты дохода

2.11.1. Период начисления дохода по Облигациям с 24.12.2025 по 20.12.2030.

2.11.2. Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде – по дату погашения) включительно.

2.11.3. Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций);

в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода;

путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Общей части Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

2.12. Даты выплаты дохода. Даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода

2.12.1. Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода.

№ п/п	Начало периода начисления дохода	Конец периода начисления дохода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода, календарных дней	Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода
1	24.12.2025	31.01.2026	39	26.01.2026
2	01.02.2026	28.02.2026	28	23.02.2026
3	01.03.2026	31.03.2026	31	24.03.2026
4	01.04.2026	30.04.2026	30	23.04.2026
5	01.05.2026	31.05.2026	31	25.05.2026
6	01.06.2026	30.06.2026	30	23.06.2026
7	01.07.2026	31.07.2026	31	24.07.2026
8	01.08.2026	31.08.2026	31	24.08.2026
9	01.09.2026	30.09.2026	30	23.09.2026
10	01.10.2026	31.10.2026	31	26.10.2026
11	01.11.2026	30.11.2026	30	23.11.2026
12	01.12.2026	31.12.2026	31	23.12.2026
13	01.01.2027	31.01.2027	31	25.01.2027
14	01.02.2027	28.02.2027	28	22.02.2027
15	01.03.2027	31.03.2027	31	24.03.2027
16	01.04.2027	30.04.2027	30	23.04.2027
17	01.05.2027	31.05.2027	31	24.05.2027
18	01.06.2027	30.06.2027	30	23.06.2027
19	01.07.2027	31.07.2027	31	26.07.2027
20	01.08.2027	31.08.2027	31	24.08.2027
21	01.09.2027	30.09.2027	30	23.09.2027
22	01.10.2027	31.10.2027	31	25.10.2027
23	01.11.2027	30.11.2027	30	23.11.2027
24	01.12.2027	31.12.2027	31	24.12.2027
25	01.01.2028	31.01.2028	31	24.01.2028
26	01.02.2028	29.02.2028	29	22.02.2028
27	01.03.2028	31.03.2028	31	24.03.2028
28	01.04.2028	30.04.2028	30	24.04.2028
29	01.05.2028	31.05.2028	31	24.05.2028
30	01.06.2028	30.06.2028	30	23.06.2028
31	01.07.2028	31.07.2028	31	24.07.2028
32	01.08.2028	31.08.2028	31	24.08.2028
33	01.09.2028	30.09.2028	30	25.09.2028
34	01.10.2028	31.10.2028	31	24.10.2028
35	01.11.2028	30.11.2028	30	23.11.2028
36	01.12.2028	31.12.2028	31	22.12.2028
37	01.01.2029	31.01.2029	31	24.01.2029
38	01.02.2029	28.02.2029	28	21.02.2029
39	01.03.2029	31.03.2029	31	26.03.2029
40	01.04.2029	30.04.2029	30	23.04.2029
41	01.05.2029	31.05.2029	31	24.05.2029

42	01.06.2029	30.06.2029	30	25.06.2029
43	01.07.2029	31.07.2029	31	24.07.2029
44	01.08.2029	31.08.2029	31	24.08.2029
45	01.09.2029	30.09.2029	30	24.09.2029
46	01.10.2029	31.10.2029	31	24.10.2029
47	01.11.2029	30.11.2029	30	23.11.2029
48	01.12.2029	31.12.2029	31	21.12.2029
49	01.01.2030	31.01.2030	31	24.01.2030
50	01.02.2030	28.02.2030	28	21.02.2030
51	01.03.2030	31.03.2030	31	25.03.2030
52	01.04.2030	30.04.2030	30	23.04.2030
53	01.05.2030	31.05.2030	31	24.05.2030
54	01.06.2030	30.06.2030	30	24.06.2030
55	01.07.2030	31.07.2030	31	24.07.2030
56	01.08.2030	31.08.2030	31	26.08.2030
57	01.09.2030	30.09.2030	30	23.09.2030
58	01.10.2030	31.10.2030	31	24.10.2030
59	01.11.2030	30.11.2030	30	25.11.2030
60	01.12.2030	20.12.2030	20	13.12.2030
			1 823	

2.12.2. В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день (нерабочим днем считается выходной день (суббота и воскресенье), государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь (далее – нерабочие дни)), фактическая выплата дохода осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

В случае если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день, формирование реестра владельцев Облигаций осуществляется в ближайший рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

2.13. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана Эмитентом несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания (в том числе размер доли неразмещенных Облигаций) для признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

2.14. Условия и порядок возврата средств владельцам Облигаций при запрещении эмиссии Облигаций, признании Министерством финансов Республики Беларусь (далее – Министерство финансов) выпуска Облигаций недействительным.

2.14.1. В случае запрещения эмиссии Облигаций, признания выпуска Облигаций Министерством финансов недействительным Эмитент:

- возвращает владельцам Облигаций денежные средства, привлеченные от размещения Облигаций, в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций. При этом все Облигации подлежат изъятию из обращения;

- письменно уведомляет Министерство финансов о возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме.

2.14.2. Все издержки, связанные с признанием выпуска Облигаций недействительным, запрещением эмиссии Облигаций и возвратом денежных средств владельцам Облигаций, относятся на счет Эмитента.

2.14.3. Возврат денежных средств осуществляется путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

2.15. Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций

2.15.1. Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 13.12.2030.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций обращение Облигаций прекращается за 5 (пять) рабочих дней до даты их погашения.

2.15.2. В случае если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра владельцев Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

2.16. Порядок обращения Облигаций

Обращение Облигаций осуществляется на организованном рынке, в торговой системе Биржи, среди физических и юридических лиц (включая банки), индивидуальных предпринимателей, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями оформляются протоколами о результатах торгов, содержащими информацию, определяемую Биржей.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются:

с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в подпункте 2.12.1 пункта 2.12 Специальной части Проспекта эмиссии). В дату выплаты процентного дохода обращение Облигаций возобновляется;

с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения до даты досрочного погашения Облигаций (указаны в подпункте 2.17.1 пункта 2.17 Специальной части Проспекта эмиссии);

за 5 (пять) рабочих дней до установленной Эмитентом даты погашения Облигаций, указанной в пункте 2.8 Специальной части Проспекта эмиссии.

2.17. Условия и порядок досрочного погашения выпуска Облигаций

2.17.1. В период обращения Облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения Облигаций, Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций в следующих случаях:

принятия Уполномоченным лицом (органом) Эмитента соответствующего решения; приобретения Эмитентом Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций в порядке, предусмотренном пунктом 2.18 Специальной части Проспекта эмиссии.

2.17.2. В период обращения Облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения Облигаций, владельцы Облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного погашения принадлежащих им Облигаций, а Эмитент обязуется осуществить досрочное погашение Облигаций в следующих случаях:

- принятия решения о ликвидации Эмитента (за исключением случаев принятия решения о ликвидации уполномоченными государственными органами, в т.ч. судом);

- наличия отрицательного значения чистых активов на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности Эмитента;

- неисполнения обязательств по досрочному погашению Облигаций части выпуска согласно графика досрочного погашения, установленного в подпункте 2.17.3 пункта 2.17 Специальной части Проспекта эмиссии.

Эмитент обязан принять решение о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций и произвести досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части в течение 120 календарных дней с даты получения требования владельца.

2.17.3. Эмитент обязуется осуществлять досрочное погашение Облигаций в даты и в количестве, в соответствии с графиком.

№ п/п	Дата досрочного погашения Облигаций	Количество досрочно погашаемых Облигаций	Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения
1	20.01.2027	210	13.01.2027
2	20.02.2027	210	15.02.2027
3	20.03.2027	210	15.03.2027
4	20.04.2027	210	13.04.2027
5	20.05.2027	210	13.05.2027
6	20.06.2027	210	14.06.2027
7	20.07.2027	210	13.07.2027
8	20.08.2027	210	13.08.2027
9	20.09.2027	210	13.09.2027
10	20.10.2027	210	13.10.2027
11	20.11.2027	210	15.11.2027
12	20.12.2027	210	13.12.2027
13	20.01.2028	210	13.01.2028
14	20.02.2028	210	14.02.2028
15	20.03.2028	210	13.03.2028
16	20.04.2028	210	13.04.2028
17	20.05.2028	210	15.05.2028
18	20.06.2028	210	13.06.2028
19	20.07.2028	210	13.07.2028
20	20.08.2028	210	14.08.2028
21	20.09.2028	210	13.09.2028
22	20.10.2028	210	13.10.2028
23	20.11.2028	210	13.11.2028
24	20.12.2028	210	13.12.2028
25	20.01.2029	210	15.01.2029
26	20.02.2029	210	13.02.2029
27	20.03.2029	210	13.03.2029
28	20.04.2029	210	13.04.2029
29	20.05.2029	210	14.05.2029

30	20.06.2029	210	13.06.2029
31	20.07.2029	210	13.07.2029
32	20.08.2029	210	13.08.2029
33	20.09.2029	210	13.09.2029
34	20.10.2029	210	15.10.2029
35	20.11.2029	210	13.11.2029
36	20.12.2029	210	13.12.2029
37	20.01.2030	210	14.01.2030
38	20.02.2030	210	13.02.2030
39	20.03.2030	210	13.03.2030
40	20.04.2030	210	15.04.2030
41	20.05.2030	210	13.05.2030
42	20.06.2030	210	13.06.2030
43	20.07.2030	210	15.07.2030
44	20.08.2030	210	13.08.2030
45	20.09.2030	210	13.09.2030
46	20.10.2030	210	14.10.2030
47	20.11.2030	210	13.11.2030
		9 870	

2.17.4. Досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа в соответствии с правилами математического округления в меньшую сторону.

При досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций в случаях наступления обстоятельств, определенных в подпункте 2.17.2 настоящего пункта, владельцы Облигаций вправе направить Эмитенту заявление (требование) о предъявлении Облигаций к досрочному погашению.

В заявлении (требовании) владельца Облигаций должны быть указаны:

полное наименование, учетный номер плательщика /фамилия, имя, отчество (если таковое имеется) владельца Облигаций;

местонахождение/адрес места жительства (места пребывания), номер телефона и адрес электронной почты владельца Облигаций;

количество Облигаций, предъявляемых владельцем Облигаций к досрочному погашению;

номинальная стоимость одной Облигации, предъявляемой к досрочному погашению;

порядок определения цены одной Облигации – цена одной Облигации равна сумме номинальной стоимости Облигации и накопленного дохода по Облигации на дату досрочного погашения (текущей стоимости Облигации), в даты выплаты дохода цена одной Облигации равна номинальной стоимости Облигации;

общая сумма, подлежащая перечислению Эмитентом владельцу Облигаций в связи с предъявлением Облигаций к досрочному погашению, равна произведению цены одной Облигации на количество Облигаций, предъявляемых к досрочному погашению;

номер банковского счета для зачисления общей суммы, подлежащей перечислению Эмитентом владельцу Облигаций в связи с предъявлением Облигаций к досрочному погашению, наименование и код обслуживающего банка;

обстоятельство, предусмотренное подпунктом 2.17.2 настоящего пункта, в связи с наступлением которого владелец Облигаций реализовал свое право на предъявление Облигаций к досрочному погашению;

подпись владельца Облигаций, заверенную печатью владельца Облигаций (печать может не проставляться владельцем Облигаций, который в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Эмитент обязуется в срок не позднее 120 (ста двадцати) календарных дней со дня получения заявления (требования) о досрочном погашении Облигаций принять решение о дате досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций, дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения (даты в решении Уполномоченного органа Эмитента устанавливаются в пределах сроков, указанных в Специальной части Проспекта эмиссии) и перечислить общую сумму, подлежащую перечислению Эмитентом владельцам Облигаций в связи с предъявлением Облигаций к досрочному погашению, рассчитанную в порядке, указанном в настоящем подпункте, на банковские счета владельцев Облигаций, сведения о которых указаны в заявлении.

Эмитент раскрывает информацию о датах досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части и датах формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты принятия Уполномоченным органом такого решения путем размещения указанной информации на ЕПФР, сайте Эмитента, путем уведомления Биржи.

Эмитент обязан письменно уведомить владельцев облигаций о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части в день принятия Уполномоченным органом Эмитента решения о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части.

2.17.5. При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно (иной неполученный доход – при наличии).

В случаях досрочного погашения Облигаций в даты выплаты дохода независимо от указаний Эмитента, содержащихся в платежных инструкциях, при недостаточности средств для полного исполнения обязательств Эмитента по выплате дохода и номинальной стоимости, подлежащей перечислению Эмитентом владельцам Облигаций в связи с предъявлением Облигаций к досрочному погашению, в первую очередь погашается сумма дохода, во вторую очередь исполняется обязательство Эмитента по выплате номинальной стоимости, подлежащей перечислению Эмитентом владельцам Облигаций в связи с предъявлением Облигаций к досрочному погашению. В случае если дата досрочного погашения Облигаций (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения облигаций) выпадает на нерабочий день, досрочное погашение (формирование реестра) осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

Досрочное погашение осуществляется:

при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций);

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 5 (пять) рабочих дней до установленной даты досрочного погашения Облигаций;

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента в даты, определенные Уполномоченным органом Эмитента в соответствии с подпунктом 2.17.4 настоящего пункта;

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента в даты, установленные в подпункте 2.17.3 пункта 2.17 Специальной части Проспекта эмиссии;

путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики

Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций считается исполненной с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счета владельцев Облигаций. В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Общей части Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается. Неисполнение Эмитентом обязанности по выплате причитающейся суммы денежных средств при досрочном погашении Облигаций по причине отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, не является нарушением обязанности Эмитента по выплате средств и не влечет применение мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение соответствующей обязанности.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязанностей по своевременной выплате причитающейся суммы денежных средств при досрочном погашении Облигаций Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

2.17.6. В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

- переводополучатель – Общество с ограниченной ответственностью «Дженерал лизинг»;
- счет «депо» № 6000012;
- раздел счета «депо» - 24;
- балансовый счет - 716;
- корреспондентский счет «депо» – 1000161;
- раздел корреспондентского счета «депо» – 00;
- депозитарий переводополучателя – Закрытое акционерное общество «Айгенис»;
- назначение перевода: перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением.

Указанный перевод досрочно погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы, перечисленной Эмитентом при досрочном погашении Облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.

Не является просрочкой исполнения обязанности владельцев Облигаций по переводу досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента невозможность перевода Облигаций в силу наложения ареста (иных ограничений) на Облигации по обязательствам Эмитента и/или аффилированных (связанных с ним иным образом) лиц.

2.18. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты погашения Облигаций

2.18.1. В период обращения Облигаций Эмитент обязуется осуществить приобретение Облигаций у их владельцев до даты их погашения (далее - досрочный выкуп Облигаций, выкуп), по текущей стоимости Облигаций в следующие даты: 10.01.2027, 10.04.2027, 10.07.2027, 10.10.2027, 10.01.2028, 10.04.2028, 10.07.2028, 10.10.2028, 10.01.2029, 10.04.2029, 10.07.2029, 10.10.2029, 10.01.2030, 10.04.2030, 10.07.2030, 10.10.2030 – на организованном рынке. Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, выкуп Облигаций Эмитентом осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем по текущей стоимости Облигаций на дату заключения сделки.

2.18.2 Обязательство Эмитента осуществить досрочный выкуп Облигаций у их владельца является офертой Эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях), которая определяет следующие существенные условия досрочного выкупа Облигаций:

1) полное наименование, место нахождения и УНП юридического лица, осуществившего эмиссию Облигаций, указанные в пунктах 3.1., 3.2. и 3.3. Общей части Проспекта эмиссии;

2) предмет договора — Облигации Эмитента настоящего выпуска с датой регистрации выпуска Облигаций и регистрационным номером выпуска Облигаций, указанным в пункте 2.1 Специальной части Проспекта эмиссии;

3) номинальная стоимость Облигации, указанная в пункте 9 второго раздела Проспекта эмиссии;

4) количество досрочно выкупаемых Облигаций, указанное владельцем Облигаций в заявлении о досрочном выкупе Облигаций;

5) порядок определения цены одной Облигации – цена одной Облигации равна сумме номинальной стоимости Облигации и накопленного дохода по Облигации на дату досрочного выкупа (текущей стоимости Облигации), в даты выплаты дохода цена одной Облигации равна номинальной стоимости Облигации;

6) общая сумма, подлежащая перечислению Эмитентом владельцу Облигаций в связи с предъявлением Облигаций к досрочному погашению, равна произведению цены одной Облигации на количество Облигаций, предъявляемых к досрочному погашению;

7) владелец Облигаций обязуется осуществить блокировку Облигаций на торговом разделе,

8) порядок и форма расчетов — в соответствии с регламентом расчетов Биржи;

9) отсутствие в отношении досрочно выкупаемых Облигаций ограничений и запретов на заключение договора, а также отсутствие обременения Облигаций залогом.

Оферта Эмитента на досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке осуществляется в соответствии с локальными правовыми актами Биржи.

2.18.3 Для продажи Облигаций Эмитенту владельцы Облигаций обязаны подготовить заявление о досрочном выкупе Облигаций, содержащее:

полное наименование владельца Облигаций - юридического лица, его учетный номер плательщика (ФИО владельца Облигаций - физического лица, индивидуального предпринимателя и его учетный номер плательщика);

юридический адрес (место нахождения) владельца Облигаций - юридического лица (место жительства владельца Облигаций - физического лица, индивидуального предпринимателя) и контактные телефоны владельца Облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг - участника торгов Биржи, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

банковские реквизиты;

номер выпуска Облигаций и количество продаваемых Облигаций;

предполагаемую дату досрочного выкупа Облигаций;

согласие с условиями и порядком досрочного выкупа Облигаций, изложенными в

Проспекте эмиссии;

адрес электронной почты и номер телефона;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями и индивидуальными предпринимателями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) владельца Облигаций - юридического лица, индивидуального предпринимателя;

подпись владельца Облигаций - физического лица.

В случае если для осуществления продажи Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа владельца Облигаций, или (и) получение согласования, или (и) получение разрешения, то владелец продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Заявление о досрочном выкупе Облигаций должно быть предоставлено Эмитенту не позднее, чем за 120 (сто двадцать) календарных дней до одной из дат, указанных в подпункте 2.18.1 настоящего пункта по электронной почте или факсу (с последующим предоставлением оригинала в течение 5 (пяти) рабочих дней), заказным письмом или нарочно непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 Общей части Проспекта эмиссии.

В случае невыполнения владельцем Облигаций вышеуказанных условий досрочный выкуп Облигаций Эмитентом может не осуществляться.

Обязанность Эмитента по досрочному выкупу Облигаций считается исполненной с момента заключения сделки в торговой системе Биржи.

2.18.4. Владельцы Облигаций обязуются осуществить отчуждение Облигаций по требованию Эмитента по текущей стоимости Облигаций в следующие даты: **10.01.2027, 10.04.2027, 10.07.2027, 10.10.2027, 10.01.2028, 10.04.2028, 10.07.2028, 10.10.2028, 10.01.2029, 10.04.2029, 10.07.2029, 10.10.2029, 10.01.2030, 10.04.2030, 10.07.2030, 10.10.2030** – на организованном рынке. Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, отчуждение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по текущей стоимости Облигаций на дату заключения сделки.

Эмитент не позднее, чем за 20 (двадцать) календарных дней до одной из дат, указанных в части первой настоящего подпункта, направляет владельцам Облигаций заявление о досрочном выкупе Облигаций, которое должно содержать:

полное наименование Эмитента Облигаций;

дату досрочного выкупа Облигаций по требованию Эмитента;

номер выпуска и количество Облигаций, планируемое к досрочному выкупу;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Заявление о досрочном выкупе облигаций направляется Эмитентом владельцу Облигаций по его электронному адресу (e-mail) (с последующим предоставлением оригинала не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты направления по электронному адресу (e-mail)), заказным письмом или нарочным по адресу владельца Облигаций.

Владельцы Облигаций осуществляют продажу Облигаций Эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев Облигаций – профучастников), список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников:
https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/).

2.18.5. Кроме того, в период обращения Облигаций Эмитент имеет право: осуществлять дальнейшую реализацию выкупленных Облигаций по договорной цене на организованном рынке или их досрочное погашение;

осуществлять досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке, но не ранее одного года с даты начала размещения Облигаций выпуска;

совершать иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

2.18.6. Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций).

Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом в целях их досрочного погашения либо последующего отчуждения. Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться Эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены Эмитентом до даты окончания срока их обращения.

Досрочный выкуп Облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Эмитент также имеет право осуществлять иные действия с досрочно выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

2.19. Порядок погашения Облигаций

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение Облигаций осуществляется:

при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций);

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в подпункте 2.15.1 пункта 2.15 Специальной части Проспекта эмиссии;

путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

В случае если дата погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, погашение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств перечисляется после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Общей части Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по реквизитам, указанным в подпункте 2.17.6 пункта 2.17 Специальной части Проспекта эмиссии.

Указанный перевод погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы, перечисленной

Эмитентом при погашении Облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате номинальной стоимости и причитающегося дохода при погашении Облигаций Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

Не является просрочкой исполнения обязанности владельцев Облигаций по переводу погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента невозможность перевода Облигаций в силу наложения ареста (иных ограничений) на Облигации по обязательствам Эмитента и/или аффилированных (связанных с ним иным образом) лиц.

2.20. Условия и порядок конвертации Облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Конвертация Облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения не предусмотрена.

2.21. Сведения о представителе владельцев Облигаций

На основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.07.2023 № 477, представитель владельцев Облигаций Эмитентом не назначался.

2.22. Права владельцев Облигаций. Обязанности Эмитента Облигаций

2.22.1. Владелец Облигаций имеет право:

получать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 2.10-2.12 Специальной части Проспекта эмиссии;

получить денежные средства, внесенные в оплату Облигаций при их размещении, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.14 Специальной части Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

распоряжаться приобретенными Облигациями только после их полной оплаты (если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

получить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении, а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.17 Специальной части Проспекта эмиссии;

получить номинальную стоимость Облигаций при их погашении, а также причитающийся доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), в порядке, предусмотренном пунктом 2.19 Специальной части Проспекта эмиссии;

получить стоимость Облигаций при их досрочном выкупе в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.18 Специальной части Проспекта эмиссии.

2.22.2. Эмитент Облигаций обязан:

обеспечить владельцам Облигаций возврат денежных средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.14 Специальной части Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

выплатить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении, а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.17 Специальной части Проспекта эмиссии;

погасить Облигации по их номинальной стоимости с выплатой причитающегося дохода за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), в порядке, предусмотренном пунктом 2.19 Специальной части Проспекта эмиссии;

выплачивать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 2.10 - 2.12 Специальной части Проспекта эмиссии;

выплатить стоимость Облигаций при досрочном выкупе Облигаций в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.18 Специальной части Проспекта эмиссии.

3. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

3.1. Планы развития Эмитента на три года с освещением перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа экономических, социальных, технических и экологических факторов риска

Эмитент является одним из лидеров в сфере потребительского лизинга, предлагая комплексные финансовые решения для физических и корпоративных клиентов. Стратегия цифровизации, диверсификация источников фондирования и активное взаимодействие с банковским сектором позволяют компании поддерживать устойчивый рост и обеспечивать высокий уровень конкурентоспособности. Внедрение инновационных подходов в риск-менеджменте и аналитике рынка открывает перспективы для дальнейшего расширения и привлечения новых финансовых партнеров.

Увеличение выручки планируется за счет роста нового бизнеса, поддержания оптимального уровня финансирования посредством кредитов и займов.

В качестве источников финансовых средств для реализации планов Эмитента будут использованы собственные средства Эмитента, заемные средства, привлеченные посредством эмиссии облигаций, банковские кредиты. Возможно использование иных видов финансовых ресурсов.

3.2. Анализ экономических, социальных, экологических и технических факторов риска.

Представленное ниже описание факторов риска не является исчерпывающим, а лишь отражает точку зрения и собственное мнение Эмитента. Помимо перечисленных в Проспекте эмиссии рисков, существуют прочие риски, не названные в данном Проспекте эмиссии, которые могут негативно сказаться на положении Эмитента. Иные риски, включая те, о которых Эмитент не знает или в настоящее время считает несущественными, могут также привести к снижению доходов, повышению расходов или иным событиям и (или) последствиям, в результате которых повысится риск инвестиций либо владения Облигациями.

Эмитент предполагает привлечение денежных средств на белорусском финансовом рынке посредством эмиссии Облигаций.

Инвестирование в ценные бумаги предполагает более высокую степень риска, чем размещение денег в банковские вклады (депозиты). Инвесторы должны самостоятельно принимать решения, касающиеся инвестирования денежных средств в Облигации Эмитента в соответствии с личными убеждениями, инвестиционной стратегией и опытом.

Политика Эмитента в области управления рисками состоит в минимизации потерь от событий, оказывающих негативное влияние на достижение стратегических целей Эмитента в условиях действия неопределенностей с учетом приемлемого для руководства Эмитента соотношения между риском и доходностью вложений.

В случае реализации одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

3.2.1. Экономические факторы риска.

Основным риском является негативное изменение макроэкономических условий и снижение потребительского спроса в Республике Беларусь, которое может негативно отразиться на выручке Эмитента и его прибыли.

Поскольку Эмитент пользуется кредитами, то рост процентных ставок может привести к недостатку средств для развития, что отрицательно повлияет на прибыль.

Экономическая нестабильность может привести к сокращению спроса на лизинговые услуги, в то время как технические инновации могут создать новые возможности для расширения рынка. Эмитент будет учитывать все эти факторы при разработке стратегии развития и принятии управленческих решений.

Потенциально возможный в течение срока обращения Облигаций высокий уровень инфляции в Республике Беларусь может привести к снижению операционной прибыли Эмитента.

Существенным фактором также видятся риски, связанные исполнением Эмитентом собственных налоговых обязательств.

Невозможность привлечь достаточный капитал может воспрепятствовать реализации планов Эмитента по расширению своей деятельности. Невозможно гарантировать, что потоков денежных средств от деятельности Эмитента и/или заимствований от финансовых учреждений или финансовых средств, привлекаемых с фондового рынка, будет достаточно для финансирования ее запланированных объемов в ближайшем будущем.

Введение новых законодательных норм в отношении доступа к финансовым инструментам привлечения и размещения капитала также является существенным фактором риска и может повлиять на выполнение запланированных показателей.

3.2.2. Социальные факторы риска.

Распространение нормы о предельной долговой нагрузке на лизингодателей наряду со снижением доходов населения может повлиять на объем заключаемых договоров лизинга.

Отсутствие квалифицированного персонала может существенно затруднить развитие компании, занимающейся финансовым лизингом. Специфика этой деятельности требует не только глубоких знаний в области финансов и права, но и навыков в управлении рисками, оценке активов и ведении переговоров.

3.2.3. Технические факторы риска.

Технические риски, характеризующиеся сбоями в работе компьютерных систем, каналов связи не могут привести к финансовым потерям, приостановке работы и оцениваются как относительно низкие.

3.2.4. Экологические факторы риска.

Аварии на экологически опасных объектах в Беларуси, а также загрязнение окружающей среды могут негативно отразиться на деятельности Эмитента. В отношении всех четырех компонентов окружающей среды (атмосферный воздух, водные ресурсы, почва и земельные ресурсы, а также растительный и животный мир) в Республике Беларусь, где сосредоточен бизнес Эмитента, сложилась относительно благоприятная экологическая ситуация.

3.3. Прогноз финансовых результатов на три года

Наименование показателей	тыс. бел. руб.		
	2026	2027	2028
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, (с учетом налогов и сборов, включаемых в выручку), всего	101 360	131 850	164 815

Налоги и сборы, включаемые в выручку	650	917	1 293
Себестоимость	54 380	70 700	88 375
Прибыль от реализации	35 580	46 255	57 820
Прочие доходы (расходы) от текущей деятельности	750	970	1 200
Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности	- 26 500	- 34 560	- 43 200
Налоги из прибыли	1 940	2 520	3 150
Чистая прибыль	7 890	10 145	12 375

Директор Эмитента

Главный бухгалтер Эмитента



Handwritten signatures of P.V. Shneyder and M.V. Bulycheva.

П.В. Шнейдер

М.В. Булычева

РАСЧЕТ
СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Дженерал лизинг"

на 1 ноября 2025 года

N п/п	Наименование показателей	На 1 ноября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		104 925
	В том числе:	165 285	
1.1	долгосрочные активы		1 084
	в том числе:	999	
1.1.1	основные средства		292
1.1.2	нематериальные активы	325	
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	5 666	6 330
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	155 915	92 626
1.1.8	прочие долгосрочные активы	2 380	4 593
1.2	краткосрочные активы	65 206	42 067
	в том числе:	1 905	2 021
1.2.1	запасы	-	-
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	11	8
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	292	180
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	50 787	35 682
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	1 889	604
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	10 322	3 572
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	230 491	146 992

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	172 686	111 401
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	160 324	87 532
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	16	66
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	250	169
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	12 096	23 634
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	51 186	31 442
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	5
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	47 807	28 898
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	2 877	2 267
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	502	272
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	223 872	142 843
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	6 619	4 149

Руководитель



П.В. Шнейдер

(инициалы, фамилия)

М.В. Бульчева

(инициалы, фамилия)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 сентября 2025 года

Организация	ООО "Дженерал лизинг"
Учетный номер плательщика	192513817
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева, д.72, помещение 51

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	1 005	1 084
Нематериальные активы	120	304	292
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	5 021	6 330
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	150 258	92 626
Прочие долгосрочные активы	180	2 592	4 593
ИТОГО по разделу I	190	159 180	104 925
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1 594	2 021
в том числе:			
материалы	211	6	15
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	1 588	2 006
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	16	8
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	47	180
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	50 067	35 682
Краткосрочные финансовые вложения	260	1 446	604
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	22 942	3 572
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	76 112	42 067
БАЛАНС	300	235 292	146 992

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	100
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 764	4 049
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	6 986	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	8 875	4 149
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	161 912	87 532
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	18	66
Отложенные налоговые обязательства	530	229	169
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	13 780	23 634
ИТОГО по разделу IV	590	175 939	111 401
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	5
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	46 193	28 898
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3 809	2 267
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1 280	836
по авансам полученным	632	965	811
по налогам и сборам	633	1 094	178
по социальному страхованию и обеспечению	634	97	90
по оплате труда	635	276	238
по лизинговым платежам	636	67	82
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	30	32
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	476	272
ИТОГО по разделу V	690	50 478	31 442
БАЛАНС	700	235 292	146 992

Руководитель

Главный бухгалтер

27 октября 2025 г.



П.В. Шнейдер

(инициалы, фамилия)

М.В. Булычева

(инициалы, фамилия)

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь	За январь - сентябрь
		2025 года	2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(17 624)	(7 029)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	9 411	4 553
Налог на прибыль	160	(2 365)	(932)
Изменение отложенных налоговых активов	170		-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(60)	(97)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		-
Чистая прибыль (убыток)	210	6 986	3 524
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	6 986	3 524
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель  (подпись)

Главный бухгалтер  (подпись)

27 октября 2025 г.



П.В. Шнейдер
(инициалы, фамилия)

М.В. Булычева
(инициалы, фамилия)



В настоящем документе
прошито, пронумеровано и
креплено печатью DP
(*Дариналь Бекель*) листов.

Директор ООО «Дженерал»
Лизинг

[Signature]
Шнейдер П.В.