

Общая часть проспекта эмиссии
зарегистрирована 10.12.2025

Главный специалист
отдела финансового рынка
Орловский В.К.

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания участников
Общества с ограниченной
ответственностью «Дженерал лизинг»
28.11.2025 (протокол № 19)

ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРОСПЕКТА ЭМИССИИ ПРОГРАММЫ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ № 2

ЭМИТЕНТ:

Общество с ограниченной ответственностью «Дженерал лизинг»
(ООО «Дженерал лизинг»)

Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Джэнерал лізінг»
(ТАА «Джэнерал лізінг»)

Срок действия программы биржевых облигаций – с 29.12.2025 по 28.12.2035
(3 652 календарных дня).

Максимальный срок обращения биржевых облигаций в рамках программы
биржевых облигаций – 3 651 календарный день.

Максимальная сумма номинальных стоимостей биржевых облигаций,
эмитируемых в рамках программы биржевых облигаций – 150 000 000 (Сто
пятьдесят миллионов) белорусских рублей.

г. Минск
2025

Далее в настоящем Документе применяются следующие термины:

Проспект эмиссии – Проспект эмиссии биржевых облигаций, эмитируемых в рамках программы биржевых облигаций №2, состоящий из общей и специальной частей;

Общая часть Проспекта эмиссии – общая часть Проспекта эмиссии биржевых облигаций, эмитируемых в рамках программы биржевых облигаций №2;

Специальная часть Проспекта эмиссии - специальная часть Проспекта эмиссии биржевых облигаций, эмитируемых в рамках программы биржевых облигаций №2;

Эмитент, ООО «Дженерал лизинг» – общество с ограниченной ответственностью «Дженерал лизинг», юридическое лицо Республики Беларусь, осуществляющее эмиссию биржевых облигаций и несущее от своего имени обязательства перед владельцами биржевых облигаций по осуществлению прав, удостоверенных этими биржевыми облигациями;

доход – переменный процентный доход, постоянный процентный доход или процентный доход. Его вид, размер и порядок расчета определяется Эмитентом в каждой конкретной Специальной части;

выпуск или выпуск Облигаций – выпуск биржевых облигаций эмитента, параметры которого указаны в Специальной части Проспекта эмиссии;

Биржа – открытое акционерное общество «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»): место нахождения – 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 48а, УНП 101541722;

регистрационный орган – Биржа;

Облигации – биржевые неконвертируемые эмиссионные ценные бумаги Эмитента, эмитируемые в бездокументарной форме, выпуск которых регистрируется Биржей, а сделки купли-продажи которых в процессе их размещения и обращения совершаются только в торговой системе Биржи (употребление термина в единственном числе не меняет его значения);

ЕПФР – единый портал финансового рынка (epfr.gov.by).

1. СВЕДЕНИЯ О ПРОГРАММЕ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ

1.1. Программа биржевых облигаций номер 2.

1.2. Орган Эмитента, утвердивший Общую часть Проспекта эмиссии, – общее собрание участников Эмитента, дата утверждения – 28.11.2025, протокол № 19.

1.3. Орган Эмитента, уполномоченный утверждать Специальные части Проспекта эмиссии, – общее собрание участников Эмитента.

1.4. Срок действия программы Облигаций – с 29.12.2025 по 28.12.2035 (3 652 календарных дня).

1.5. Максимальный срок обращения Облигаций – 3 651 календарный день. Дата погашения каждого из выпусков, эмитированного в рамках программы биржевых облигаций, – не позднее 28.12.2035.

1.6. Максимальная сумма номинальных стоимостей Облигаций, эмитированных в рамках программы биржевых облигаций, – 150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) белорусских рублей.

1.7. Единые для всех выпусков Облигаций условия размещения и обращения.

Размещение и обращение Облигаций начинается после регистрации Биржей Общей и Специальных частей Проспекта эмиссии, присвоения выпускам Облигаций идентификационных номеров.

1.8. Общие права владельцев и обязанности Эмитента, одинаковые для всех выпусков Облигаций.

1.8.1. Владелец Облигаций имеет право:

получать доход по Облигациям в соответствии со ставкой дохода, в даты и на условиях, определенных в каждой Специальной части Проспекта эмиссии;

получить денежные средства, внесенные в оплату Облигаций при их размещении, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов Республики Беларусь выпуска Облигаций недействительным;

распоряжаться приобретенными Облигациями только после их полной оплаты (если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

получить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении (погашении), а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии);

получить стоимость Облигаций при их досрочном выкупе.

1.8.2. Эмитент Облигаций обязан:

обеспечить владельцам Облигаций возврат денежных средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов Республики Беларусь выпуска Облигаций недействительным;

выплатить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении (погашении), а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии);

выплачивать доход по Облигациям в соответствии со ставкой дохода, в даты и на условиях, определенных в каждой Специальной части;

выплатить стоимость Облигаций при их досрочном выкупе.

2. КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

ООО «Дженерал лизинг» – один из ключевых операторов на рынке потребительского лизинга в Республике Беларусь, специализирующийся на предоставлении финансовых инструментов для приобретения транспортных средств физическими и юридическими лицами. Основанная в 2015 году, компания последовательно выстраивает стратегию цифровизации лизинговых операций, внедряя алгоритмические методы оценки заемщиков и оптимизации управления рисками.

В декабре 2024 года ООО «Дженерал лизинг» получило высший рейтинг деловой репутации **AAA reputation** от **BIK Ratings**, что подтверждает его финансовую устойчивость, прозрачность корпоративного управления и высокий уровень доверия со стороны контрагентов и финансовых институтов.

Благодаря интеграции автоматизированных решений в процесс скоринга, Эмитент значительно сокращает временные издержки при оформлении лизинговых сделок, что позволило увеличить клиентский охват и минимизировать уровень дефолтов. Данный подход привел к повышению эффективности бизнеса, увеличению ликвидности портфеля и укреплению позиций компании на национальном рынке.

Основная цель Эмитента – рост лизингового портфеля. Стратегия достижения данной цели заключается в максимальной цифровизации всех бизнес-процессов, что позволит повысить эффективность работы и упростить клиентский опыт. Основные направления цифровой трансформации включают:

- **Автоматизированный скоринг клиентов** – использование алгоритмов машинного обучения для быстрой оценки платежеспособности заемщиков.
- **Цифровой документооборот** – сокращение времени на оформление сделок за счет внедрения децентрализованной модели подписания и автоматизированных процессов обработки документов.
- **Интеграция с маркетплейсами** – возможность подачи заявок и оформления лизинга напрямую через партнерские цифровые платформы.
- **Развитие мобильных сервисов** – создание удобных цифровых инструментов для управления лизинговыми платежами, подачи заявок и отслеживания статуса договора.
- **Гибкость лизинговых решений** – адаптация программ финансирования под различные категории заемщиков, что снижает барьеры входа на рынок и повышает уровень доступности услуг.

- **Цифровая трансформация бизнес-процессов** – использование машинного обучения для прогнозирования платежеспособности клиентов и автоматизированного контроля за исполнением договорных обязательств.
- **Партнерская экосистема** – стратегические соглашения с площадками по реализации бывших в употреблении автомобилей, что позволит клиентам приобретать транспортные средства на конкурентных условиях.
- **Позитивная динамика роста** – ежегодное увеличение объемов выданного лизинга и расширение клиентской базы.
- **Финансовая прозрачность** – компания демонстрирует высокий уровень отчетности и соблюдения нормативных требований, что повышает доверие инвесторов и регуляторов.
- **Привлечение банковского капитала** – формирование стратегических партнерств с финансовыми учреждениями для расширения лизинговых возможностей и обеспечения стабильного потока ликвидности.
- **Развитие ко-инвестирования с финансовыми институтами** – создание совместных фондов для финансирования лизинговых активов с прогнозируемой доходностью.
- **Использование продвинутых технологий скоринга** – анализ больших данных и применение искусственного интеллекта для формирования точных моделей оценки заемщиков.
- **Акцент на ESG-финансирование** – поддержка программ экологически устойчивого транспорта (электромобили и гибридные модели) с целью соответствия международным стандартам устойчивого развития.
- **Секьюритизация лизинговых активов** – формирование инвестиционных инструментов, обеспеченных стабильными потоками лизинговых платежей.
- **Юридическая защищенность сделок** – использование автоматизированных систем контроля и стандартных юридических механизмов для обеспечения прозрачности операций и минимизации контрагентских рисков.
- Компания активно развивает партнерские отношения с финансовыми учреждениями, обеспечивающими финансирование ее деятельности, создавая совместные продукты для максимизации возврата инвестиций и повышения устойчивости лизингового портфеля. В рамках этой стратегии реализуются следующие направления:
- **Развитие инвестиционной привлекательности** – структурирование лизинговых программ с учетом оптимального соотношения риска и доходности для партнеров, что обеспечивает стабильный поток ликвидности и минимизацию дефолтных рисков.
- **Расширение механизмов финансового сотрудничества** – создание ко-брендированных предложений и совместных программ финансирования, направленных на увеличение объемов лизинга и снижение стоимости фондирования.

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

3.1. Полное и сокращенное наименование Эмитента

На русском языке:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «Дженерал лизинг»;

сокращенное – ООО «Дженерал лизинг».

На белорусском языке:

полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Джэнерал лізінг»;

сокращенное – ТАА «Джэнерал лізінг».

3.2. Место нахождения Эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail)

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220035, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 72, пом. 51; тел. + 375 44 762 07 45, + 375 17 336 48 05; e-mail: info@generalleasing.by. Официальный сайт

Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Эмитента): www.ringoleasing.by.

3.3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 31.07.2015 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192513817.

3.4. Основные виды деятельности Эмитента

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011 основным видом деятельности Эмитента является:

Код	Наименование вида деятельности
64910	Финансовый лизинг

3.5. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения

Филиалы и представительства у Эмитента отсутствуют.

3.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента

Депозитарием, обслуживающим Эмитента, является депозитарий Закрытого акционерного общества «Айгенис» (далее – ЗАО «Айгенис», депозитарий Эмитента). ЗАО «Айгенис» зарегистрировано решением № 931 Минского городского исполнительного комитета от 18.08.2000 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100862882. Код депозитария, присвоенный Республиканским унитарным предприятием «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» – D61.

Место нахождения: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, проспект Победителей, дом 108, помещение 7, офис 201, тел./факс: +375 (17) 3886031; официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет: www.aigenis.by; e-mail: market@aigenis.by.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000015368.

3.7. Среднесписочная численность работников Эмитента

Среднесписочная численность работников Эмитента, по состоянию на 01.11.2025, составляет 74 человека.

3.8. Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) Эмитента, включающие их персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

ФИО (для физических лиц), полное и сокращенное наименование (для юридических лиц)	УНП и место нахождения (для юридических лиц). Занимаемые должности, в т. ч. вне органов управления Эмитента (для физических лиц)	Размер доли в уставном фонде Эмитента, в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента
Комогорцева Евгения Александровна	Заместитель директора по правовым вопросам ООО «Дженерал лизинг»; заместитель директора по правовым вопросам Общества с ограниченной ответственностью «Открытая линия» (совместитель)	19.99% в уставном фонде Эмитента. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

Павлович Андрей Владимирович	Специалист по работе с клиентами у ИП Павлович Вероника Владимировна	12.3% в уставном фонде Эмитента. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.
Стещенко Татьяна Антоновна	Индивидуальный предприниматель	7 % в уставном фонде Эмитента. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.
Общество с ограниченной ответственностью «А19В» (ООО «А19В»)	УНП 193595732. Республика Беларусь, 220053, г. Минск, ул. Нововиленская, д. 38, пом. 11	60.71% в уставном фонде Эмитента. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3.9. Сведения об исполнительном органе Эмитента, включая его персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, размер доли в уставном фонде Эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ. Сведения о контрольном органе Эмитента

3.9.1. По состоянию на дату утверждения Проспекта эмиссии единоличным исполнительным органом Эмитента является директор Шнейдер Павел Владимирович. Вне органов управления Эмитента никакие должности не занимает. Доля в уставном фонде Эмитента отсутствует. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3.9.2. Контрольный орган у Эмитента не избирался.

3.10. Сведения о наличии доли государства в уставном фонде Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

Доля государства в уставном фонде Эмитента отсутствует.

3.11. Размер уставного фонда Эмитента

По состоянию на дату утверждения Проспекта эмиссии размер уставного фонда Эмитента составляет 125 490,00 белорусских рублей

3.12. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

№	ФИО, год рождения	Резидентство	Доля участия, %
1	Комогорцева Евгения Александровна, 1975г.р.	Республика Беларусь	19.99
2	Павлович Андрей Владимирович, 1972г.р.	Республика Беларусь	12.3
3	Дмитриев Антон Борисович, 1984 г.р.	Республика Беларусь	60.71

3.13. Сведения о совершенных Эмитентом за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятие решения уполномоченного органа Эмитента

№ п/п	Вид сделки. Дата и номер договора. Сумма сделки.	Стороны сделки. Предмет сделки.	Критерии заинтересованности.
-------	--	---------------------------------	------------------------------

1.	Лицензионный договор №1ЛД-2025 от 03.01.2025 (оплата 647.00 белорусских рублей/месяц)	ООО «Дженерал лизинг» - лицензиат и ООО «А19В» - лицензиар. Предмет сделки – использование товарного знака RINGO	ООО «А19В» - Заинтересованность аффилированного лица ООО «А19В» в заключении лицензионного договора в силу абз.2 ч.1 ст. 57 Закона «О хозяйственных обществах»
2.	Договор поручительства №3ОП25-0134 от 26.03.2025 на сумму 11 257 500.00 белорусских рублей	ООО «Дженерал лизинг» - поручитель, Открытое акционерное общество «Белвнешэкономбанк» - кредитор. Предмет сделки – обеспечение исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственностью «Открытая линия» (далее – ООО «Открытая линия»), вытекающих из генерального договора на выдачу банковских гарантий.	ООО «Открытая линия» - Заинтересованность аффилированного лица в заключении договора поручительства в силу абз.3 ч.1 ст. 57 Закона «О хозяйственных обществах»
3.	Договор займа б/н от 03.02.2025 на 6 000 000.00 белорусских рублей	ООО «Дженерал лизинг» - займодавец и ООО «ЗУБР ЛИЗИНГ» - заемщик. Предмет сделки – Заем (предоставление денежных средств)	ООО «ЗУБР ЛИЗИНГ» - Заинтересованность аффилированного лица в заключении договора займа с ООО «ЗУБР ЛИЗИНГ» в силу абз.3 ч.1 ст. 57 Закона «О хозяйственных обществах»
4.	Договор поручительства № 27-25-П-1 от 03.06.2025 на сумму 5 000 000.00 белорусских рублей	ООО «Дженерал лизинг» - поручитель, Открытое акционерное общество "Паритетбанк" - кредитор. Предмет сделки – обеспечение исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственностью «Открытая линия», вытекающих из кредитного договора.	ООО «Открытая линия» - Заинтересованность аффилированного лица в заключении договора поручительства в силу абз.3 ч.1 ст. 57 Закона «О хозяйственных обществах»

3.14. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

Дочерние и зависимые хозяйственные общества у Эмитента отсутствуют. Эмитент не является учредителем унитарных предприятий.

3.15. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют инвестиции в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

3.16. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) Эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

Кредитный рейтинг (рейтинг) Эмитенту и его эмиссионным ценным бумагам не присваивался.

27.12.2024 рейтинговым агентством BIK Ratings эмитенту был пересмотрен рейтинг деловой репутации до уровня AAA reputation.

3.17. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) по состоянию на первое число месяца, в котором утвержден Проспекта эмиссии

По состоянию на 01.11.2025 у Эмитента в обращении находятся следующие выпуски облигаций:

Национальный идентификационный код выпуска	Порядковый номер выпуска	Дата регистрации	Номер регистрации	Номинал (в валюте номинала)	Валюта номинала	Количество	Дата начала обращения	Дата окончания обращения	Данные о размещении, в процентах от объема выпуска облигаций
BY1000404322	1	02.07.2025	BCSE-00431-P01	1000.00	BYN	15000	18.07.2025	17.04.2030	99.68%
BY1000404413	2	21.08.2025	BCSE-00440-P01	1000.00	BYN	30000	26.08.2025	26.08.2030	100%

У Эмитента отсутствуют выпуски ценных бумаг, размещаемые за пределами Республики Беларусь.

По состоянию на 01.11.2025 Эмитентом выпущены и размещены следующие выпуски токенов:

№	Наименование выпуска	Дата начала обращения токенов	Объем эмиссии	% продаж	Выплачено по досрочном у выкупу	Задолженнос ть после выплаты досрочного погашения	Дата окончания обращения токенов
1	DGENERAL (USD 108)	28.05.2021	300 000	100%	-	300 000	27.05.2027
2	DGENERAL (USD 150)	03.08.2021	300 000	100%	-	300 000	09.08.2027
3	DGENERAL (USD 382)	11.01.2023	600 000	100%	-	600 000	09.02.2027
4	DGENERAL (BYN 399)	10.02.2023	400 000	100%	59 550	340 450	09.02.2026
5	DGENERAL (BYN 425)	28.04.2023	400 000	100%	9 050	390 950	09.04.2026
6	DGENERAL (USD 478)	25.10.2023	250 000	100%	420	249 580	09.11.2026
7	DGENERAL (USD 510)	28.12.2023	600 000	100%	600	599 400	09.01.2027
8	DGENERAL (USD 514)	10.01.2024	600 000	100%	4 180	595 820	09.02.2027
9	DGENERAL (BYN 544)	11.03.2024	230 000	100%	-	230 000	04.03.2027
10	DGENERAL (USD 556)	25.03.2024	700 000	100%	800	699 200	14.04.2027
11	DGENERAL (BYN 562)	22.05.2024	230 000	100%	-	230 000	04.04.2027
12	DGENERAL (BYN 563)	11.04.2024	750 000	100%	51 050	698 950	05.05.2027
13	DGENERAL (USD 561)	22.04.2024	400 000	100%	27 000	373 000	14.05.2027
14	DGENERAL (BYN 603)	11.07.2024	215 000	100%	-	215 000	04.07.2027
15	DGENERAL (BYN 605)	17.07.2024	1 000 000	100%	-	1 000 000	04.08.2027
16	DGENERAL (BYN 620)	19.08.2024	8 000 000	100%	-	8 000 000	04.08.2027
17	DGENERAL (USD 625)	28.08.2024	500 000	100%	-	500 000	14.09.2027
18	DGENERAL (USD 665)	13.12.2024	300 000	100%	-	300 000	14.12.2027
19	DGENERAL (USD 667)	23.12.2024	300 000	100%	-	300 000	14.01.2026
20	DGENERAL (BYN 678)	04.02.2025	1 000 000	100%	32 450	967 550	24.01.2028
21	DGENERAL (BYN 683)	06.02.2025	4 400 000	100%	-	4 400 000	04.02.2028
22	DGENERAL (USD 694)	27.02.2025	121 000	100%	-	121 000	25.02.2028
23	DGENERAL (USD 697)	27.02.2025	179 000	100%	-	179 000	25.02.2028
24	DGENERAL (BYN 700)	10.03.2025	315 000	100%	-	315 000	09.03.2028
25	DGENERAL (USD 708)	21.03.2025	230 000	100%	-	230 000	14.03.2028
26	GLS1BYN28	05.05.2025	1 000 000	100%	-	1 000 000	04.05.2025
27	DGENERAL (BYN 737)	19.05.2025	1 000 000	100%	-	1 000 000	18.05.2028
28	DGENERAL (BYN 763)	01.07.2025	1 000 000	100%	250 000	750 000	30.06.2028
29	GLS2BYN28	10.07.2025	300 000	100%	-	300 000	10.07.2027
30	GLS3BYN28	15.09.2025	1 000 000	100%	-	1 000 000	06.09.2028
31	GLS4BYN28	07.10.2025	1 500 000	100%	-	1 500 000	06.10.2028

3.18. Сведения о лицах, подписавших Проспект эмиссии

Проспект эмиссии подписали следующие лица:

директор Эмитента – Шнейдер Павел Владимирович;

главный бухгалтер Эмитента – Булычева Марина Валентиновна.

3.19. Раскрытие информации Эмитентом

3.19.1. Эмитент в случаях и порядке, установленных законодательством, раскрывает информацию на рынке ценных бумаг:

путем ее размещения на ЕПФР (<https://epfr.gov.by/>);

путем ее размещения на сайте Эмитента;

либо путем ее доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством, а также путем ее представления в случаях, установленных законодательством, определенному кругу лиц.

3.19.2. Эмитент в соответствии с законодательством раскрывает не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала ежеквартальный отчет, содержащий, бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках, а также, в срок не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным, годовой отчет, содержащий аудиторское заключение по годовой бухгалтерской и (или) финансовой отчетности (за исключением случаев освобождения от обязательного аудита годовой бухгалтерской и (или) финансовой отчетности) с приложением к нему бухгалтерской и (или) финансовой отчетности. Данная информация раскрывается путем размещения на ЕПФР, а также на сайте Эмитента.

3.19.3. Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации, а также о реорганизации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством не позднее 5 (пяти) рабочих дней:

- с даты принятия соответствующего решения Уполномоченным лицом (органом);
- с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации;
- с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

3.19.4. Эмитент раскрывает информацию о своей ликвидации, а также о ликвидации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения Уполномоченным лицом (органом).

Также, в случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке, определенном Инструкцией о порядке размещения и опубликования сведений о нахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя) в процессе ликвидации (прекращения деятельности), утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 № 1164, в сроки, установленные законодательством.

3.19.5. Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве в соответствии с законодательством.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве раскрывается не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подачи Эмитентом заявления о банкротстве в экономический суд или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами. Также вышеуказанная информация подлежит публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в порядке и в сроки, установленные законодательством.

3.19.6. В соответствии с Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 04.05.2018 № 32, Эмитент раскрывает на сайте Эмитента и ЕПФР:

- информацию о приостановлении (возобновлении) эмиссии Облигаций настоящего выпуска – не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о приостановлении (возобновлении) эмиссии Облигаций;

- информацию о запрещении эмиссии Облигаций – не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о запрещении эмиссии Облигаций.

3.19.7. Эмитент вправе раскрыть информацию об эмиссии биржевых Облигаций соответствующего выпуска после регистрации Биржей Общей и (или) Специальной частей Проспекта эмиссии. Такая информация будет содержать сведения, соответствующие тексту Общей и (или) Специальной частей Проспекта эмиссии.

3.19.8. Не позднее двух рабочих дней с даты принятия Эмитентом решения о внесении изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Эмитент представляет на Биржу документы, предусмотренные законодательством об административных процедурах.

Биржа не позднее двух рабочих дней, следующих за датой регистрации вышеуказанных документов:

раскрывает изменения и (или) дополнения, внесенные в Проспект эмиссии, в порядке, установленном Инструкцией о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31.08.2016 № 78 (далее – Инструкция № 78);

сообщает о дате раскрытия текста изменений и (или) дополнений, внесенных в Проспект эмиссии, Департаменту по ценным бумагам Министерства финансов и Эмитенту.

В случаях, предусмотренных законодательством о ценных бумагах, внесение изменений в Проспект эмиссии может не осуществляться. В этом случае Эмитент раскрывает информацию об изменении сведений, указанных в части первой пункта 37 Инструкции № 78, в соответствии с частью второй пункта 37 Инструкции № 78.

3.19.9. Иная информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности, о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, раскрываются Эмитентом в соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 07.08.2025 № 65. В период всего срока обращения Облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению владельцам Облигаций убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об Облигациях.

Владельцы облигаций самостоятельно знакомятся с размещаемой Эмитентом в соответствии с настоящим пунктом Проспекта эмиссии информацией, в том числе касающейся внесения изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии, предусмотренных законодательством о ценных бумагах.

3.20. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии

В период с 01.01.2024 года по 01.10.2025 к Эмитенту и его руководителям не были применены меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.21. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют открытые в отношении него исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам.

3.22. Сведения о видах продукции либо видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

2022 год	64910: Финансовый лизинг
2023 год	64910: Финансовый лизинг
2024 год	64910: Финансовый лизинг

3.23. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

Рынки сбыта	2022	2023	2024
Внутренний	100%	100%	100%

Внешний	-	-	-
---------	---	---	---

3.24. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки за три года:

Год	Наименование организации, наименование продукции, товара (работ, услуг), доля в общем объеме поставки – указана доля среди поставщиков сырья
2022 год	ООО «БелАвтоТрейдГрупп»: автомобили, агентские услуги; ООО «Кредит-гарант»: автомобили, агентские услуги; ИП Сергей Евгений Станиславович: автомобили, агентские услуги; ООО «Автоклассифайд»: посреднические и рекламные услуги.
2023 год	ООО «Автоклассифайд»: посреднические и рекламные услуги; ООО «БелАвтоТрейдГрупп»: автомобили, агентские услуги.
2024 год	ООО «Бутик-инвест» автомобили, посреднические и рекламные услуги; ООО «БелАвтоТрейдГрупп»: автомобили, агентские услуги; ИП Козловский Виктор Алексеевич: автомобили, агентские услуги; ООО «Автоклассифайд»: посреднические и рекламные услуги.

3.25. Сведения о профессиональном участнике рынка ценных бумаг, услуги которого использовались при осуществлении эмиссии эмиссионных ценных бумаг

В соответствии с законодательством о ценных бумагах, настоящий документ подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг – Закрытого акционерного общества «Айгенис» (далее по тексту – Профучастник, ЗАО «Айгенис»).

Место нахождения Профучастника: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, пр. Победителей, дом 108, помещение 7, офис 201, телефон/факс +375 (17) 388-60-34, официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет: www.aigenis.by; электронный адрес (e-mail) info@aigenis.by.

Профучастник зарегистрирован решением № 931 Минского городского исполнительного комитета от 18.08.2000 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100862882.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000015368.

4. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА

4.1. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в объеме, определенном Министерством финансов Республики Беларусь, приложены к Общей части Проспекта эмиссии и состоят из копий следующих документов:

- расчет стоимости чистых активов Эмитента по состоянию на 01.11.2025 года;
- бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках по состоянию на 01.10.2025;
- аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2024 год;
- бухгалтерская отчетность за 2024 год и примечания к ней;
- аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2023 год;
- бухгалтерская отчетность за 2023 год и примечания к ней;
- бухгалтерская отчетность за 2022 год и примечания к ней.

Для соблюдения требований законодательства в части требований к эмитентам биржевых облигаций, ООО «Дженерал лизинг» обязуется предоставлять всю необходимую бухгалтерскую отчетность с каждой последующей Специальной частью.

4.2. Под финансовым состоянием Эмитента понимается способность Эмитента финансировать свою деятельность. Оно характеризуется обеспеченностью финансовыми ресурсами, необходимыми для нормального функционирования Эмитента, целесообразностью их размещения и эффективностью использования, финансовыми взаимоотношениями с другими юридическими и физическими лицами, владельцами Облигаций, платежеспособностью и финансовой устойчивостью.

Директор Эмитента

Главный бухгалтера Эмитента



П.В. Шнейдер

М.В. Булычева

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ООО "Дженерал лизинг"

на 1 ноября 2025 года

N п/п	Наименование показателей	На 1 ноября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	165 285	104 925
1.1	долгосрочные активы		1 084
	в том числе:	999	
1.1.1	основные средства		292
1.1.2	нематериальные активы	325	-
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	5 666	6 330
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	155 915	92 626
1.1.8	прочие долгосрочные активы	2 380	4 593
1.2	краткосрочные активы	65 206	42 067
	в том числе:	1 905	2 021
1.2.1	запасы	-	-
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	11	8
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	292	180
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	50 787	35 682
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	1 889	604
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	10 322	3 572
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	230 491	146 992

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 сентября 2025 года

Организация	ООО "Дженерал лизинг"
Учетный номер плательщика	192513817
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева, д.72, помещение 51

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	1 005	1 084
Нематериальные активы	120	304	292
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	5 021	6 330
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	150 258	92 626
Прочие долгосрочные активы	180	2 592	4 593
ИТОГО по разделу I	190	159 180	104 925
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1 594	2 021
в том числе:			
материалы	211	6	15
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	1 588	2 006
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	16	8
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	47	180
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	50 067	35 682
Краткосрочные финансовые вложения	260	1 446	604
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	22 942	3 572
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	76 112	42 067
БАЛАНС	300	235 292	146 992

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	100
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 764	4 049
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	6 986	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	8 875	4 149
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	161 912	87 532
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	18	66
Отложенные налоговые обязательства	530	229	169
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	13 780	23 634
ИТОГО по разделу IV	590	175 939	111 401
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	5
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	46 193	28 898
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3 809	2 267
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1 280	836
по авансам полученным	632	965	811
по налогам и сборам	633	1 094	178
по социальному страхованию и обеспечению	634	97	90
по оплате труда	635	276	238
по лизинговым платежам	636	67	82
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	30	32
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	476	272
ИТОГО по разделу V	690	50 478	31 442
БАЛАНС	700	235 292	146 992

Руководитель

Главный бухгалтер

27 октября 2025 г.

П.В. Шнейдер

(инициалы, фамилия)

М.В. Булычева

(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - сентябрь 2025 года

Организация	ООО "Дженерал лизинг"		
Учетный номер плательщика	192 513 817		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Общее собрание участников		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	г. Минск, ул.Тимирязева, д.72, помещение 51		
Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2025 года	За январь - сентябрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	58 277	40 454
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(24 042)	(25 579)
Валовая прибыль	030	34 235	14 875
Управленческие расходы	040	(5 592)	(2 773)
Расходы на реализацию	050	(421)	(236)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	28 222	11 866
Прочие доходы по текущей деятельности	070	6 928	35 268
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(8 115)	(35 552)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	27 035	11 582
Доходы по инвестиционной деятельности	100	136 492	88 555
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	135 707	88 044
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	785	256
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	255
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(135 747)	(88 065)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(135 693)	(88 055)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(54)	(10)
Доходы по финансовой деятельности	120	12 069	4 074
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	12 069	4 065
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	9
Расходы по финансовой деятельности	130	(30 438)	(11 593)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(16 781)	(5 431)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(11 592)	(4 373)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(2 065)	(1 789)

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2025 года	За январь - сентябрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(17 624)	(7 029)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	9 411	4 553
Налог на прибыль	160	(2 365)	(932)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(60)	(97)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	6 986	3 524
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	6 986	3 524
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

27 октября 2025 г.

П.В. Шнейдер
(инициалы, фамилия)М.В. Булычева
(инициалы, фамилия)



Audit & Consulting

ООО «Бизнес Альфа»

УНП 193650489
220076, Республика Беларусь, г. Минск,
ул. Ф. Скорины, д. 12, пом. 201
e-mail: audit03@mail.ru
businessalfa@mail.ru
тел.: + 375 29 69 59 333
+ 375 29 630 38 15

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности
общества с ограниченной ответственностью «Дженерал лизинг»
за период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года

Директору ООО «Дженерал лизинг»
Шнейдеру Павлу Владимировичу

Сведения об аудируемом лице:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Дженерал лизинг»
Место нахождения	улица Тимирязева, д. 72, помещение 51, г. Минск, 220035, Республика Беларусь
Сведения о государственной регистрации	зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 31 июля 2015 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192513817
УНП	192513817

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Дженерал лизинг» состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 года,
- отчета о прибылях и убытках за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.,
- отчета об изменении собственного капитала с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.,
- отчета о движении денежных средств с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г.,
- примечаний к бухгалтерской отчетности за 2024 год,

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Дженерал лизинг» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты деятельности аудируемого лица и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основания для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности.

Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего аудиторского заключения.

Мы независимы по отношению к ООО «Дженерал лизинг» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

При проведении аудита нами соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими и могут служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ООО «Дженерал лизинг» за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, был проведен аудитором-индивидуальным предпринимателем Статкевичем Виктором Геннадьевичем, который в аудиторском заключении от 20 февраля 2024 года выразил немодифицированное аудиторское мнение, в частности, аудиторское мнение о том, что такая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Дженерал лизинг» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Дженерал лизинг» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии Законом Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальными правилами аудиторской деятельности, нами применялось профессиональное суждение и сохранялся профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем

аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делает вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до

сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания:
Аудитор, директор ООО «Бизнес Альфа»
Статкевич Виктор Геннадьевич

квалификационный аттестат аудитора № 0001345,
выдан на основании приказа Министерства финансов
Республики Беларусь от 31.03.2006 года № 105



Аудитор
Панова Елена Анатольевна

квалификационный аттестат аудитора № 0000704,
выдан на основании приказа Министерства финансов
Республики Беларусь от 01.04.2003 года № 672

Дата подписания аудиторского заключения: 27 февраля 2025 года

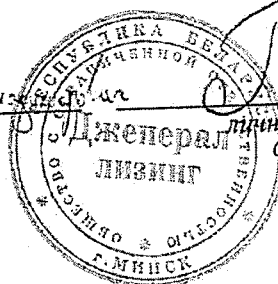
Реквизиты аудиторской организации:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Альфа»
Место нахождения	ул. Франциска Скорины, д.2, помещение 201, г. Минск, 220076, Республика Беларусь
Сведения о государственной регистрации	решение Минского городского исполнительного комитета от 05 октября 2022 года в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193650489
Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций	10084

Дата получения аудиторского заключения:

Директор
должность получателя

Шейдэр Павел Викторович
ФИО



личная подпись

«27» февраля 2025 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	ООО "Дженерал лизинг"
Учетный номер плательщика	192513817
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева, д. 72, помещение 51

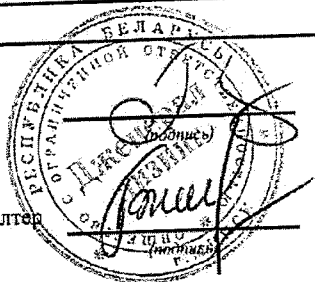
Дата утверждения	18.03/2025	Т. В. Шнейдер
Дата отправки		
Дата принятия		

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
I	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	1 084	891
Нематериальные активы	120	292	31
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	127
Долгосрочные финансовые вложения	150	6 330	1 000
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	92 626	31 225
Прочие долгосрочные активы	180	4 593	3 203
ИТОГО по разделу I	190	104 925	36 477
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	2 021	1 365
в том числе:			
материалы	211	15	9
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	2 006	1 356
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	8	250
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	180	20
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	35 682	16 594
Краткосрочные финансовые вложения	260	604	50
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	3 572	4 199
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	42 067	22 478
БАЛАНС	300	146 992	58 955

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	100	100
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	4 049	732
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	4 149	832
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	87 532	28 107
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	66	42
Отложенные налоговые обязательства	530	169	54
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	23 634	18 361
ИТОГО по разделу IV	590	111 401	46 564
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	5	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	28 898	10 178
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	2 267	1 315
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	836	571
по авансам полученным	632	811	357
по налогам и сборам	633	178	269
по социальному страхованию и обеспечению	634	90	19
по оплате труда	635	238	70
по лизинговым платежам	636	82	28
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	32	1
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	272	66
ИТОГО по разделу V	690	31 442	11 559
БАЛАНС	700	146 992	58 955

Руководитель

Главный бухгалтер



П.В. Шнейдер

(инициалы, фамилия)

М.В.Бульчева

(инициалы, фамилия)

27 февраля 2025 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Дженерал лизинг"		
Учетный номер плательщика	192 513 817		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Общее собрание участников		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева, д. 72, помещение 51		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	54 223	18 459
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(31 690)	(8 974)
Валовая прибыль	030	22 533	9 485
Управленческие расходы	040	(4 167)	(2 613)
Расходы на реализацию	050	(363)	(113)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	18 003	6 759
Прочие доходы по текущей деятельности	070	51 148	14 608
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(51 804)	(14 652)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	17 347	6 715
Доходы по инвестиционной деятельности	100	125 653	51 387
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	125 027	51 238
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	371	132
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	255	17
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(125 032)	(51 276)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(125 010)	(51 269)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(22)	(7)
Доходы по финансовой деятельности	120	(11 745)	4 854
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	11 735	4 854
прочие доходы по финансовой деятельности	122	10	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(23 479)	(8 994)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(8 846)	(3 261)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(12 116)	(5 104)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(2 517)	(629)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(11 113)	(4 029)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	6 234	2 686
Налог на прибыль	160	(1 366)	(500)
Изменение отложенных налоговых активов	170		-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(115)	(6)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		-
Чистая прибыль (убыток)	210	4 753	2 180
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	4 753	2 180
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

27 февраля 2025 г.

П.В. Шнейдер

(инициалы, фамилия)

М.В. Булычева

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Дженерал лизинг"
Учетный номер плательщика	192513817
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева, д. 72, помещение 51

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	100	-	-	-	-	352	-	452
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	100	-	-	-	-	352	-	452
За январь - декабрь 2023 года	050	-	-	-	-	-	2 180	-	2 180
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	2 180	-	2 180
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	2 180	-	2 180
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(1 800)	-	(1 800)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

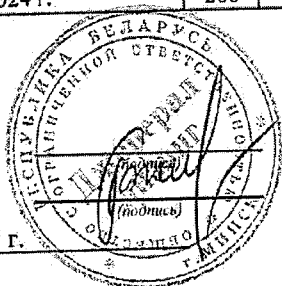
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(1 800)	-	(1 800)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	100	-	-	-	-	732	-	832
Остаток на 31.12.2023 г.	110	100	-	-	-	-	732	-	832
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	100	-	-	-	-	732	-	832
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	4 754	-	4 754
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	4 754	-	4 754
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(1 437)	-	(1 437)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(1 437)	-	(1 437)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	100	-	-	-	-	4 049	-	4 149

Руководитель

Главный бухгалтер

27 февраля 2025 г.



П.В. Шнейдер

(инициалы, фамилия)

М.В. Булычева

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Дженерал лизинг"
Учетный номер плательщика	192513817
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева, д. 72, помещение 51

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	150 222	73 069
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	81 988	32 269
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	68 234	40 800
Направлено денежных средств – всего	030	(72 570)	(50 778)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(9 168)	(5 422)
на оплату труда	032	(4 241)	(2 243)
на уплату налогов и сборов	033	(2 635)	(1 096)
на прочие выплаты	034	(56 526)	(42 017)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	77 652	22 291
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	5 518	580
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	53	25
возврат предоставленных займов	052	5 217	414
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	248	88
прочие поступления	055	-	53
Направлено денежных средств – всего	060	(137 335)	(52 597)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(126 413)	(51 452)
на предоставление займов	062	(10 922)	(145)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	(1 000)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(131 817)	(52 017)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	91 330	50 915
В том числе:			
кредиты и займы	081	79 301	50 203
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	12 029	712
Направлено денежных средств – всего	090	(37 792)	(17 737)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(26 371)	(12 297)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(1 258)	(1 577)
на выплаты процентов	093	(8 200)	(3 148)
на лизинговые платежи	094	(144)	(74)
прочие выплаты	095	(1 819)	(641)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	53 538	33 178
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(627)	3 452
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	4 199	747
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	3 572	4 199
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(76)	72

Руководитель

Главный бухгалтер

27 февраля 2025 г.

П.В. Шнейдер
(инициалы, фамилия)М.В. Бульчева
(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ
к бухгалтерской отчетности ООО «Дженерал лизинг»
за 2024 год.

Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Дженерал лизинг» (далее- Общество), зарегистрировано Минским горисполкомом 31.07.2015 г. с регистрационным номером 192513817.

Юридический адрес ООО «Дженерал лизинг» с 22.05.2023 года: 220035 г. Минск, улица Тимирязева, дом 72, помещение 51. Центральный район г. Минска. Тел.336-48-05. Адрес электронной почты: info@generalleasing.by. Сайт: www.generalleasing.by.

Предприятие частной формы собственности;
Высший орган управления: Общее собрание участников;
Исполнительный орган: Директор общества.

Протоколом внеочередного Общего собрания Участников общества №11 от 29.09.2022г. участниками Общества являются:

Учредитель	Страна регистрации	Доля в УФ, %
ООО «А19В», РБ	Республика Беларусь	60,71
Комогорцева Евгения Александровна	Республика Беларусь	19,99
Павлович Андрей Владимирович	Республика Беларусь	12,3
Стещенко Татьяна Антоновна	Республика Беларусь	7

Размер уставного фонда на 31.12.2024 составил 100 490 белорусских рублей (деноминированных).

дата формирования УФ	Документ	Сумма пополнения УФ, бел.руб.	Курс евро	Эквивалент УФ в евро
14.09.2015	Выписка № 1 за 14.09.2015	796 885 700	20 098	39 650
17.09.2015	Выписка № 2 за 17.09.2015	208 014 300	19 947	10 428,35
	Итого:	1 004 900 000		50 078,35

ООО «Дженерал лизинг» включено в реестр лизинговых организаций: свидетельство № 107 выдано Национальным банком РБ 01.10.2015.
Лицензий на занятие отдельными видами деятельности Общество не имеет.

С 01.10.2022г. по настоящее время директор ООО «Дженерал лизинг» Шнейдер Павел Владимирович.

С 13.01.2023г. по настоящее время главный бухгалтер ООО «Дженерал лизинг» Булычёва Марина Валентиновна.

Обществом открыты следующие счета:

в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, Мясникова, 32, БИК BELBВY2X:

Наименование счета	валюта	счет
текущий	бел.руб.	BY54 BELB 3011 0056 9000 9022 6000
текущий	долл.США	BY12 BELB 3011 0056 9007 0022 6000
текущий	Евро	BY11 BELB 3011 0056 9008 3022 6000
текущий	росс.руб.	BY09 BELB 3011 0056 9001 2022 6000
текущий	бел.руб.	BY77 BELB 3011 0056 9000 1022 6000
депозитный	Евро	BY38 BELB 3411 0056 9010 0022 6000
депозитный	Долл. США	BY23 BELB 3411 0056 9010 1022 6000
депозитный	бел.руб.	BY75 BELB 3411 0056 9010 4022 6000
депозитный	бел.руб.	BY74 BELB 3411 0056 9011 7022 6000

в ЗАО «Нео Банк Азия», г. Минск, В.Хоружей 20-2, БИК АЕВКВY2X:

Наименование счета	валюта	счет
Текущий	бел.руб.	BY17 АЕВК 3011 0048 1955 0000 0000
Текущий	долл.США	BY87 АЕВК 3011 0048 1955 0000 0001
Текущий	Евро	BY60 АЕВК 3011 0048 1955 0000 0002
текущий	росс.руб	BY33 АЕВК 3011 0048 1955 0000 0003

в ЗАО «Альфа-банк», г. Минск, пр-т Победителей, 65, БИК ALFABY2X:

Наименование счета	валюта	счет
текущий	бел.руб.	BY39ALFA30112C94500010270000
текущий	евро	BY39ALFA30112C94500010270000
текущий	росс.руб	BY24ALFA30112C94500020270000
текущий	долл.США	BY09ALFA30112C94500030270000

в ОАО "Технобанк", г. Минск, ул.Кропоткина, 44

Наименование счета	валюта	счет
текущий	Бел.руб.	BY57TECN30111882100000000010
текущий	Долл. США	BY03TECN30111882100000000012

в ОАО "Белгазпромбанк", г.Минск, ул.Победителей, 21

Наименование счета	валюта	счет
текущий	Бел.руб.	BY20OLMP301100000009210000933
текущий	Долл. США	BY09OLMP301100000009210000840

в ОАО "Белинвестбанк", г.Минск, ул.Коллекторная, 11

Наименование счета	валюта	счет
текущий	Бел.руб.	BY59BLBB30110192513817001001

Основные показатели деятельности общества

Основным видом деятельности Общества является финансовое посредничество, а именно: финансовый лизинг, при котором лизинговые платежи в течение договора лизинга, заключенного на срок не менее одного года, возмещают лизингодателю стоимость объекта лизинга в размере не менее 75% его первоначальной стоимости.

Доходом (выручкой) по финансовому лизингу признается в соответствии с принятой учетной политикой сумма лизингового платежа в части платежа, включающего вознаграждение (доход) лизингодателя, возмещение расходов в составе лизингового платежа (за исключением первоначальной стоимости предмета лизинга).

В 2024 году Обществом получены доходы от осуществления лизинговой деятельности и прочих видов деятельности:

тыс.руб

Показатель	№ строки Ф.2	ВСЕГО	В том числе			
			Финансовый лизинг	Сдача имущества в аренду	Отчуждение токенов	Реализация б/у авто со склада и изъятых ПЛ
Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг	010	54223	29907	86	20753	3477
Себестоимость реализованных товаров, продукции, работ, услуг	020	31690	7620		20753	3317
Валовая прибыль (010-020)	030	22533	22287	86	0	160
Управленческие расходы	040	4167	4167		0	0
Расходы на реализацию	050	363	0		0	363
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)	060	18003	18120	86	0	-203
Прочие доходы по текущей деятельности	070	51148	51148			
Прочие расходы по текущей деятельности	080	51804	51804			
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (060+070-080)	090	17347	17464	86	0	-203
Доходы по инвестиционной деятельности	100	125653				
Расходы по инвестиционной деятельности	110	125032				
Доходы по финансовой деятельности	120	11745				

Расходы по финансовой деятельности	130	23479				
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой (100-110+120-130-140)	140	-11113				
Прибыль (убыток) до налогообложения (090+140)	150	6234				
Налог на прибыль	160	1366				
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-115				
Чистая прибыль (убыток) (150-160+170+180-190-200)	210	4753				

К текущей деятельности относится основная, приносящая доход деятельность организации - финансовый лизинг. Доходами по текущей деятельности являются выручка по финансовому лизингу, а также прочие доходы по текущей деятельности.

За 2024 год отгружено 3919 договоров финансового лизинга на общую сумму 211151 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2024 действует 6111 договоров финансового лизинга, объем лизингового портфеля составляет 205798 тыс. рублей.

В процессе выпуска и размещения собственных токенов ООО «Дженерал лизинг» обменяло их на иные токены (Stable coin, выпущенные иным юридическим лицом, резидентом ПБТ), после чего полученные токены Stable coin были реализованы (отчуждены) и от их отчуждения были получены денежные средства.

Выручка от реализации токенов (отражена в соответствии с требованиями Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Цифровые знаки (токены)», утвержденного постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 06.03.2018 г. № 16 за 2024г. составила 20753 тыс. рублей.

К инвестиционной деятельности Общества относится приобретение предметов лизинга и их передача клиентам-лизингополучателям. Согласно ст.636 Гражданского кодекса Республики Беларусь по договору финансовой аренды (договору лизинга) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца (поставщика) и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей.

Основную статью доходов и расходов по инвестиционной деятельности составляют стоимость переданных в лизинг предметов 124996 тыс. рублей, в т.ч. 2366 тыс. рублей стоимость переданных электромобилей. Также в 2024 реализовали б/у основное средство в сумме 53 тыс.рублей.

Проценты к получению по депозитам, по выданным займам, по купленным токенам составили – 371 тыс. рублей. Доходы по доверительному управлению получены в 2024г. в размере 255 тыс.рублей.

Финансовая деятельность Общества за 2024 год привела к изменениям величины и состава собственного капитала, обязательств по кредитам, займам и иных аналогичных обязательств.

ООО «Дженерал лизинг» является лизинговой компанией, в связи с этим привлекает кредиты и займы для приобретения предметов лизинга.

Всего получено кредитов и займов на сумму 79301 тыс. руб.

Всего погашено кредитов и займов на сумму 26371 тыс. руб.

Основную статью доходов по финансовой деятельности составляют курсовые разницы от пересчета активов и обязательств в сумме 11735 тыс.рублей.

Расходы по финансовой деятельности составили 23479 тыс. руб., в том числе:
 8846 тыс. руб. – проценты по кредитам, займам, полученным на приобретение предметов лизинга;
 12116 тыс. руб. – курсовые разницы от пересчета активов и обязательств;
 258 тыс.руб. – вознаграждение за создание и размещение токенов;
 2247 тыс. руб. – дисконт по факторингу;
 12 тыс. рублей – прочие расходы по финансовой деятельности.

Среднесписочная численность работников за 2024г. составила 68 человек. Фонд заработной платы составил 5271 тыс. руб.

Основные средства

В составе основных средств отражены оборудование, транспортное средство, вычислительная техника, оргтехника со сроком службы более 12 месяцев, используемые в производственной деятельности, либо для управленческих нужд ООО «Дженерал лизинг» и способные приносить экономические выгоды.

Первоначальная стоимость основных средств на 01.01.2024 составляла 953,0 тыс. руб., на 31.12.2024 – 1339 тыс. руб. В 2024 году приобретено основных средств за счет собственных средств на сумму 419 тыс. руб., выбытие – на сумму 33 тыс.руб.

Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2024 г. составляет – 1084 тыс. рублей. В отчетном году амортизация начислялась линейным способом. Накопленная амортизация на 01.01.2024 составляла 63 тыс. руб., на 31.12.2024 – 1084 тыс. руб. В 2024 году начислено амортизации 212 тыс. руб.

Переоценка основных средств на 31.12.2024 г. не проводилась.

Информация по группам основных средств:

	Первоначальная (переоцененная) стоимость ОС					Оста ток на 31.1 2.20 24
	Остаток на 01.01.2024	Поступило в 2024 г.	Модернизация (реконструкция) в 2024 г.	Переоценка в 2024 г.	Выбыло в 2024 г.	
Основные средства – всего	953	419	0	0	33	1339
в том числе:						
Здания						
Машины и оборудование	129	247	0	0	0	376
Транспортные средства	822	168	0	0	33	957
Производственный и хозяйственный инвентарь	2	4	0	0	0	6

	Амортизация ОС				Тыс.рублей
	Остаток на 01.01.2024	Начислено в 2024 г.	Переоценка в 2024 г.	Списано/продано в 2024 г.	Остаток на 31.12.2024

Основные средства - всего	63	212		20	255
в том числе:					0
Здания					
Машины и оборудование	46	80		1	125
Транспортные средства	16	131		19	128
Производственный и хозяйственный инвентарь	1	1			2

Нематериальные активы

Переоценка нематериальных активов на 31.12.2024 г. не проводилась.

Остаточная стоимость нематериальных активов на 01.01.2024 г. - составляет – 31 тыс. рублей, на 31.12.2024 – 292 тыс. рублей. В 2024г. введено в эксплуатацию ПО «Личный кабинет», первоначальная стоимость которой составила 293 тыс. рублей.

Информация по группам нематериальных активов:

тыс.руб.

	Первоначальная (переоцененная) стоимость НМА				
	Остаток на 01.01.2024	Поступило в 2024 г.	Модернизация в 2024 г.	Списано в 2024 г.	Остаток на 31.12.2024
Нематериальные активы – всего	85	292	1	0	378
в том числе:					
Имущественные права на объекты интеллектуальной собственности (программное обеспечение)	61	292	1	0	354
Имущественные права на объекты интеллектуальной собственности (взб- сайты)	24	0	0	0	24

тыс.руб.

	Амортизация НМА			
	Остаток на 01.01.2024	Начислено в 2024 г.	Списано за 2024 г.	Остаток на 31.12.2024
Нематериальные активы - всего	54	33		87
в том числе:				
Имущественные права на объекты интеллектуальной собственности (программное обеспечение)	47	21		68

Имущественные права на объекты интеллектуальной собственности (вэб-сайты)	7	12	19
---	---	----	----

Запасы

Остатки по статье «Запасы» на 31.12.2024 г. составляют 2021 тыс. руб. и состоят из материалов, используемых для управленческих нужд организации 15 тыс. рублей, и товаров для реализации 2006 тыс. рублей – это изъятые предметы лизинга. (633 тыс. рублей) и приобретенные автомобили для реализации (1373 тыс. рублей).

Материалы и предметы в составе средств в обороте принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Пояснения к существенным статьям баланса

Баланс Общества и приложения к нему составлены в тысячах рублей.

По строке 150 отражена сумма в размере 6330 тыс. рублей долгосрочных финансовых вложений в цифровые знаки (токены), приобретенных через онлайн платформу ООО «ДФС» и выданные займы по сроку погашения после 31.12.2025г.

По строке 170 отражена долгосрочная дебиторская задолженность в сумме 92626 тыс. рублей, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, которая состоит из задолженностей по сумме возмещения стоимости предмета лизинга по договорам лизинга в сумме 31160 тыс. рублей.

По строке 180 отражена сумма дисконта в размере 4593 тыс. руб. по долгосрочным договорам лизинга, который после 2025 года окончательно будет списан на расходы по текущей деятельности.

По строке 230 отражены расходы на оплату труда будущих периодов, в т.ч. отчисления в БГС и ФСЗН.

По строке 250 отражена краткосрочная дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты. Общая сумма составляет 35682 тыс. рублей, из которых:

- 32617 тыс. руб. задолженность по договорам лизинга;
- 1677 тыс. руб. авансовые выплаты поставщикам;
- 489 тыс.руб. задолженность от продажи токенов и по аренде;
- 882 тыс.руб. задолженность лизингополучателей по пеням и штрафам;
- 17 тыс.руб. задолженность по расчетам с прочими дебиторами.

Просроченная дебиторская задолженность по договорам лизинга по состоянию на 31.12.2024 года составила 1537 тыс. рублей.

По строке 260 отражены краткосрочная дебиторская задолженность в размере 604 тыс. руб., которая будет погашена после отчетной даты.

По строке 510 отражены долгосрочные обязательства по кредитам и займам, погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты. Общая сумма составляет 87532 тыс. рублей.

По строке 620 отражена краткосрочная часть долгосрочных обязательств по кредитам и займам, погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты. Общая сумма составляет 28898 тыс. рублей.

По строке 560 отражена долгосрочная часть обязательств по уплате налога на добавленную стоимость от контрактной стоимости и сумма лизинговых платежей, переданных на факторинг банку ЗАО «БТА Банк», погашение которых будет после 2025 года в размере 750 тыс. рублей и 22884 тыс. рублей соответственно.

По строке 670 отражена краткосрочная часть обязательств по уплате налога на добавленную стоимость от контрактной стоимости в сумме 272 тыс. рублей.

Просроченной кредиторской задолженности на 31.12.2024 года Общество не имеет.

Операции с цифровыми знаками (токенами)

В 2024 году ООО «Дженерал лизинг» с целью привлечения инвестиций продолжало выпуск собственных цифровых знаков (токенов). Для организации выпусков собственных токенов в соответствии с требованиями Декрета Президента Республики Беларусь от 21.12.2017г. № 8 «О развитии цифровой экономики» и Указа Президента Республики Беларусь от 28.03.2023 N 80 "Об отдельных вопросах налогообложения" был привлечен резидент Парка высоких технологий.

1. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 403 от 09.01.2024г. (выпуск ICO № 514 в долларах)
 - период обращения токенов: 10.01.2024 -09.02.2027;
 - количество токенов – 30 000 единиц;
 - номинал токенов – 20 долларов; объем – 600 000 долларов;
 - ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 8 процентов.

За 2024 год реализовано 30000 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 600 000 долларов.
2. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 433 от 11.03.2024г. (выпуск ICO № 544 в бел.рублях)
 - период обращения токенов: 11.03.2024 -04.03.2027;
 - количество токенов – 23 единиц;
 - номинал токенов – 10 000 бел.рублей; объем – 230 000 бел.рублей;
 - ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 22 процентов.

За 2024 год реализовано 23 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 230 000 рублей.
3. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 444 от 25.03.2024г. (выпуск ICO № 556 в долларах)
 - период обращения токенов: 25.03.2024 -14.04.2027;
 - количество токенов – 35000 единиц;
 - номинал токенов – 20 долларов; объем – 700 000 долларов;
 - ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 8 процентов.

За 2024 год реализовано 35000 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 700 000 долларов.
4. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 451 от 11.04.2024г. (выпуск ICO № 562 в бел.рублях)
 - период обращения токенов: 11.04.2024 - 04.04.2027;
 - количество токенов – 23 единиц;
 - номинал токенов – 10 000 бел.рублей; объем – 230 000 бел.рублей;
 - ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 20 процентов.

За 2024 год реализовано 23 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 230 000 бел.рублей.
5. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 452 от 19.04.2024г. (выпуск ICO № 563 в бел.рублях)
 - период обращения токенов: 22.04.2024 -05.05.2027;
 - количество токенов – 15000 единиц;
 - номинал токенов – 50 бел.рублей; объем – 750 000 бел.рублей;
 - ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 21 процентов.

За 2024 год реализовано 15 000 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 750 000 бел. рублей.

6. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 450 от 20.05.2024г.
(выпуск ICO № 561 в долларах)
 - период обращения токенов: 22.05.2024 -14.05.2027;
 - количество токенов – 400 единиц;
 - номинал токенов – 1000 долларов; объем – 400 000 долларов;
 - ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 4 процентов.
 За 2024 год реализовано 400 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 400 000 долларов.
7. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 492 от 11.07.2024г.
(выпуск ICO № 603 в бел.рублях)
 - период обращения токенов: 11.07.2024 -04.07.2027;
 - количество токенов – 215 единиц;
 - номинал токенов – 1000 бел.руб; объем – 215 000 бел.руб.;
 - ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 22 процентов.
 За 2024 год реализовано 215 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 215000 бел.рублей.
8. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 494 от 16.07.2024г.
(выпуск ICO № 605 в бел.рублях)
 - период обращения токенов: 17.07.2024 -04.08.2027;
 - количество токенов – 1000 единиц;
 - номинал токенов – 1000 бел.рублей; объем – 1000 000 бел.рублей;
 - ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 22 процентов.
 За 2024 год реализовано 1000 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 1 000 000 бел.рублей.
9. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 509 от 16.08.2024г.
(выпуск ICO № 620 в бел.рублях)
 - период обращения токенов: 19.08.2024 -04.08.2027;
 - количество токенов – 800 единиц;
 - номинал токенов – 10 000 бел.рублей; объем – 8 000 000 бел.рублей;
 - ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 22 процентов.
 За 2024 год реализовано 800 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 8 000 000 бел.рублей.
10. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 514 от 27.08.2024г.
(выпуск ICO № 625 в долларах)
 - период обращения токенов: 28.08.2024 -14.09.2027;
 - количество токенов – 500 единиц;
 - номинал токенов – 1000 долларов; объем – 500 000 долларов;
 - ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 4 процентов.
 За 2024 год реализовано 500 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 500 000 долларов.
11. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 554 от 12.12.2024г.
(выпуск ICO № 665 в долларах)
 - период обращения токенов: 13.12.2024 -14.12.2027;
 - количество токенов – 30 единиц;
 - номинал токенов – 10 000 долларов; объем – 300 000 долларов;
 - ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 9 процентов.
 За 2024 год реализовано 30 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 300 000 долларов.

12. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 556 от 20.12.2024г. (выпуск ICO № 667 в долларах)

- период обращения токенов: 23.12.2024 -14.01.2026;
 - количество токенов – 300 единиц;
 - номинал токенов – 1000 долларов; объем – 300 000 долларов;
 - ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 9 процентов.
- За 2024 год реализовано 300 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 300 000 долларов.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства

В 2024 году возникли вычитаемые временные разницы, повлекшие за собой возникновение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств.

Суммы неустоек (штрафов, пеней), суммы, причитающиеся к получению в результате применения мер ответственности за нарушение обязательств признаются в бухгалтерском учете доходами в том отчетном периоде, в котором судом вынесено решение об их взыскании или они признаны должником (п.26 Инструкции по бухгалтерскому учету доходов и расходов № 102 от 30.09.2011г.). В налоговом учете согласно подпункта 3.5 статьи 174 НК РБ и в соответствии с учетной политикой поступления в счет возмещения убытков, суммы неустоек (штрафов, пеней) отражаются в том налоговом периоде, в котором получены денежные средства.

Курсовые разницы

В 2024 году применялся установленный Указом № 430 порядок отражения в бухгалтерском учете курсовых разниц.

Остатки курсовых разниц на 31.12.2024 года, учитываемых на счетах 97 "Расходы будущих периодов" на 98 "Доходы будущих периодов" – отсутствуют.

Суммы курсовых разниц, отнесенных в 2024 году на доходы будущих периодов – 5174 тыс. рублей, на расходы будущих периодов – 9062 тыс. рублей.

Суммы курсовых разниц, списанных в 2024 году с доходов будущих периодов на доходы по финансовой деятельности – 5174 тыс. рублей; с расходов будущих периодов на расходы по финансовой деятельности – 9305 тыс. рублей.

Резерв по сомнительным долгам

Резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учете на 31.12.2024 не создавался.

Резерв по сомнительным долгам в налоговом учете, сформированный на основании лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинг) на 31.12.2024г. и составил 503 тыс. рублей, что не превышает 5% выручки от реализации товаров, работ, услуг с учетом налога на добавленную стоимость.

События после отчетной даты

Существенных событий в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности нет.

Список аффилированных лиц ООО «Дженерал лизинг» на 31.12.2024г.

№	ФИО физического лица, наименование юридического лица	Место проживания физического лица, место нахождения юридического лица	Дата наступления основания, в силу которого указанные лица являются аффилированными лицами Общества	Основание для признания лица аффилированным
1	Общество с ограниченной ответственностью «А19В» (участник-60,71%)	220053, г. Минск, ул. Нововиленская, д. 38, каб. 11, УНП 193595732	27.12.2021	Абз. 4 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»

2	Шнейдер Павел Владимирович	223048, Минский р-н, д. Каменец, д.16	30.09.2022	Абз. 2 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»
3	Шнейдер Наталья Владимировна	223048, Минский р-н, д. Каменец, д.16	30.09.2022	Абз. 8 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»
4	Шнейдер Владимир Казимирович	223048, Минский р-н, д. Каменец, д.16	30.09.2022	Абз. 8 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»
5	Шнейдер Ольга Владимировна	223048, Минский р-н, д. Каменец, д.16	30.09.2022	Абз. 8 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»
6	Комогорцева Евгения Александровна (заместитель директора)	Минский р-н, а.г.Колодищи, ул.Дружная, д.28	28.04.2021	Абз. 2 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»
7	Синюк Жанна Григорьевна (заместитель директора)	г.Минск, ул.Матусевича, д.104, кв.34	28.04.2021	Абз. 2 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»
8	Маркевич Дарина Викторовна (заместитель директора)	город Минск, ул. Кабушкина, д.45, кв. 49	20.12.2022	Абз. 2 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»
9	Прищепа Анна Сергеевна	г.Минск, ул. Н.Теслы, д. 11, кв. 115	05.08.2024	Абз. 2 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»
10	Емельянов Алексей Игоревич	Г.Минск, ул.Каролинская, д.10, кв.13	28.10.2024	Абз. 2 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»
11	Дмитриев Антон Борисович	Минская обл., Мипский р-н, д.Дички, пер. Заречный, д.20В	27.12.2021	Абз. 9 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»
12	Дмитриев Борис Михайлович	Г.Минск, Логойский тракт, д.15/1, кв.114	27.12.2021	Абз. 8 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»
13	Дмитриев Андрей Борисович	Г.Минск, Логойский тракт, д.15/1, кв.114	27.12.2021	Абз. 8 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»
14	Дмитриева Марина Борисовна	Г.Минск, Логойский тракт, д.15/1, кв.114	27.12.2021	Абз. 8 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»

Сведения о сделках ООО «Дженерал лизинг», в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц

№ п/п	Дата сделки и номер договора, сумма сделки	Стороны сделки, предмет сделки	Критерий заинтересованности, аффилированное лицо
1	31.05.2024; Лицензионный договор № 3-ЛД о предоставлении права на использование объекта интеллектуальной собственности; 19130,0 бел.руб.	ООО «Дженерал лизинг» (Лицензиат), ООО «А19В» (Лицензиар), Право на использование объекта интеллектуальной собственности	участники ООО А19В, владеющие в нем долями 20 и более процентов, являются также аффилированными лицами ООО "Дженерал лизинг" (владеют 20 и более процентов доли в уставном фонде ООО "Дженерал лизинг")

**Анализ финансового состояния
Анализ структуры разделов I и II бухгалтерского баланса**

№ п/п	Наименование статей баланса организации	Показатель бухгалтерского баланса					
		На 31 декабря 2024 года		На 31 декабря 2023 года		прирост (+), снижение (-)	
		абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Долгосрочные активы (строка	104 925	71,4%	36 477	61,9%	68 448	9,5%

	190):						
1.1	основные средства (строка 110)	1 084	0,7%	891	1,5%	193	-0,8%
1.2	нематериальные активы (строка 120)	292	0,2%	31	0,1%	261	0,1%
1.3	доходные вложения в материальные активы (строка 130)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.4	вложения в долгосрочные активы (строка 140):	-	0,0%	127	0,2%	-127	-0,2%
1.5	долгосрочные финансовые вложения (строка 150)	6 330	4,3%	1 000	1,7%	5 330	2,6%
1.6	отложенные налоговые активы (стр. 160)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.7	долгосрочная дебиторская задолженность (стр. 170)	92 626	63,0%	31 225	53,0%	61 401	10,1%
1.8	прочие долгосрочные активы (стр. 180)	4 593	3,1%	3 203	5,4%	1 390	-2,3%
2	Краткосрочные активы (строка 290):	42 067	28,6%	22 478	38,1%	19 589	-9,5%
2.1	запасы (строка 210):	2 021	1,4%	1 365	2,3%	656	-0,9%
2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации (строка 220)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
2.3	расходы будущих периодов (строка 230)	8	0,0%	250	0,4%	-242	-0,4%
2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам (строка 240)	180	0,1%	20	0,0%	160	0,1%
2.5	краткосрочная дебиторская задолженность (строка 250)	35 682	24,3%	16 594	28,1%	19 088	-3,9%
2.6	краткосрочные финансовые вложения (строка 260)	604	0,4%	50	0,1%	554	0,3%
2.7	денежные средства и их эквиваленты (строка 270)	3 572	2,4%	4 199	7,1%	-627	-4,7%
2.8	прочие краткосрочные активы (строка 280)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
	Баланс (строка 300)	146 992	100,0%	58 955	100,0%	88 037	X

Анализ структуры разделов III - V бухгалтерского баланса

№ п/п	Наименование статей баланса организации	Показатель бухгалтерского баланса					
		На 31 декабря 2024 года		На 31 декабря 2023 года		прирост (+), снижение (-)	
		абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Собственный капитал (строка 490)	4 149	2,8%	832	1,4%	3 317	1,4%
2	Долгосрочные обязательства (строка 590):	111 401	75,8%	46 564	79,0%	64 837	-3,2%
3	Краткосрочные обязательства (строка 690):	31 442	21,4%	11 559	19,6%	19 883	1,8%
3.1	краткосрочные кредиты и займы (строка 610)	5	0,0%	-	0,0%	5	0,0%

3.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств (строка 620)	28 898	19,7%	10 178	17,3%	18 720	2,4%
3.3	краткосрочная кредиторская задолженность (строка 630):	2 267	1,5%	1 315	2,2%	952	-0,7%
3.3.1	по налогам и сборам (стр. 633)	178	0,1%	269	0,5%	-91	-0,3%
3.3.2	по социальному страхованию и обеспечению (стр. 634)	90	0,1%	19	0,0%	71	0,0%
3.4	обязательства, предназначенные для реализации (строка 640)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.5	доходы будущих периодов (строка 650)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.6	резервы предстоящих платежей (стр. 660)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.7	прочие краткосрочные обязательства (стр. 670)	272	0,2%	66	0,1%	206	0,1%
	Баланс (строка 700)	146 992	100,0%	58 955	100,0%	88 037	X

Результаты расчета показателей оценки степени риска наступления банкротства ООО «Дженерал лизинг» по состоянию на конец и начало 2024 года являются следующими:

№ п/п	Наименование показателя	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.	Примечание
1	Просроченные обязательства	0,00	0,00	Согласно данным аналитического учета
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,97*	0,99*	Расчет согласно Постановлению Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь от 07.08.2023 N 16/46 "Об оценке степени риска наступления банкротства"
3	Коэффициент просроченных обязательств	0,00	0,00	
4	Степень вероятности банкротства	низкая	низкая	

Вывод: степень риска наступления банкротства организации на 31.12.2024 года средняя.

Стоимость чистых активов Общества на 31.12.2024г. составляет 4149 тыс. руб.

Учетная политика

Бухгалтерский учет ведется отделом бухгалтерии.

Бухгалтерская отчетность составляется по формам, утвержденным Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 N 104 «Об утверждении национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность».

Ведение бухгалтерского учета осуществлялось на основании рабочего плана счетов.

В технологии обработки данных учетной информации использовалась автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета с помощью программы «1С: Бухгалтерия», версии 8,3, с соблюдением методологических правил бухгалтерского учета Республики Беларусь.

Выручка от реализации в 2024 году признавалась в бухгалтерском учете при соблюдении следующих условий:

- сумма выручки может быть определена;
- организацией предполагается получение экономических выгод в результате совершения хозяйственной операции;
- расходы, которые произведены или будут произведены при совершении хозяйственной операции, могут быть определены.

Датой отражения доходов от операций по сдаче в финансовую аренду (лизинг) имущества для целей бухгалтерского и налогового учета признавался последний календарный день каждого месяца пользования имуществом, но не ранее даты передачи предмета лизинга лизингополучателю и последний день пользования имуществом в соответствии с заключенным договором финансовой аренды (лизинга).

К основным средствам относились активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные законодательством:

- активы предназначены для использования в деятельности организации, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд организации, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование), за исключением случаев, установленных законодательством Республики Беларусь;
- организацией предполагается получение экономических выгод от использования активов;
- активы предназначены для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;
- организацией не предполагается отчуждение активов в течение 12 месяцев с даты приобретения;
- первоначальная стоимость активов может быть достоверно определена.

К основным средствам относились: здания, сооружения, передаточные устройства, машины и оборудование (за исключением отдельных видов), транспортные средства независимо от стоимости.

Основные средства в бухгалтерском учете оценивались по первоначальной стоимости, состоящей из затрат на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, установку и монтаж.

Способы погашения стоимости основных средств, нематериальных активов - линейный. Запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) при поступлении отражаются на счете 10 "Материалы" по фактической себестоимости. Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку.

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте, по которым законодательством Республики Беларусь не установлены способы списания, переносилась на затраты по производству и реализации продукции, товаров, работ, услуг в размере 100% стоимости предметов при передаче их в эксплуатацию.

Учет товаров велся на счете 41 «Товары» по стоимости их приобретения. Затраты, непосредственно связанные с приобретением товаров, относились на увеличение их стоимости. При отпуске товаров, приобретенных для реализации, их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

Объекты лизинга, изъятые у лизингополучателей, учитывать на счете 41 «Товары» по остаточной стоимости объекта лизинга на дату изъятия.

В регистрах бухгалтерского учета велся раздельный учет прибыли по текущей деятельности, прочих доходов и расходов. Конечный финансовый результат складывается из финансового результата от реализации продукции (товаров, работ, услуг), сальдо прочих доходов и расходов по текущей деятельности, сальдо прочих доходов и расходов.

За 2024г. прибыль от реализации составила 18003 тыс.рублей, а прибыль по текущей деятельности составила 17347 тыс. рублей за соответствующий период.

В течение года все расходы за счет прибыли фиксируются на соответствующих субсчетах к счету 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)». Заккрытие счета 99 «Прибыли и убытки» на счет 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» произведено по окончании отчетного года.

Распределение прибыли, остающейся в распоряжении предприятия, производится в соответствии с учредительными документами и действующим законодательством Республики Беларусь.

Директор

Главный бухгалтер



П.В. Шнейдер

М.В. Булычева

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 714

по бухгалтерской отчетности
общества с ограниченной ответственностью «Дженерал лизинг»
за период с 1 января по 31 декабря 2023 года

Адресат (получатель):

Директору ООО «Дженерал лизинг» Шнейдеру Павлу Владимировичу

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Аудиторское мнение

Я провел аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Дженерал лизинг», зарегистрированного решением Минского городского исполнительного комитета от 31 июля 2015 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192513817, местонахождение: 220035, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 72, помещение 51, УНП 192513817, состоящей из:

- о бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2023 года,
- о отчета о прибылях и убытках за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.,
- о отчета об изменении собственного капитала с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.,
- о отчета о движении денежных средств с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.,
- о примечаний к бухгалтерской отчетности за 2023 год,
- о расчета чистых активов профессионального участника рынка ценных бумаг по состоянию на 31.12.2023 г.

По моему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Дженерал лизинг» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты деятельности аудируемого лица и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основания для выражения аудиторского мнения

Я провел аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности.

Мои обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудитора по проведению аудита бухгалтерской отчетности» моего аудиторского заключения.

Я независим по отношению к ООО «Дженерал лизинг» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

При проведении аудита мною соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики.

Я полагаю, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими и могут служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ООО «Дженерал лизинг» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ООО «Дженерал лизинг» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ООО «Дженерал лизинг» несет ответственность за оценку способности ООО «Дженерал лизинг» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «Дженерал лизинг», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями ООО «Дженерал лизинг», несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ООО «Дженерал лизинг».

Обязанности аудитора

Цель аудитора состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Дженерал лизинг» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, мною применялось профессиональное суждение и сохранялся профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, аудитор выполняет следующее:

- выявляет и оценивает риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатывает и выполняет аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками;
- получает аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получает понимание системы внутреннего контроля ООО «Дженерал лизинг», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ООО «Дженерал лизинг»;

- оценивает надлежащий характер применяемой ООО «Дженерал лизинг» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оценивает правильность применения руководством ООО «Дженерал лизинг» допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делает вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «Дженерал лизинг» продолжать свою деятельность непрерывно. Если аудитор приходит к выводу о наличии такой существенной неопределенности, он должен привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Выводы аудитора основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «Дженерал лизинг» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оценивает общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Аудитор осуществляет информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Я предоставляю лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мною были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Аудитор-индивидуальный предприниматель



Статкевич В.Г.

Настоящее аудиторское заключение подготовлено аудитором-индивидуальным предпринимателем Статкевичем Виктором Геннадьевичем, действующим на основании свидетельства о государственной регистрации № 191074067 от 14.10.2008 г., выданного на основании решения Минского городского исполнительного комитета; место нахождения: 220025, г. Минск, ул. Космонавтов, д. 7, корп. 2, кв. 27; УНП 191074067, квалификационный аттестат аудитора № 0001345, выдан на основании приказа Министерства финансов РБ от 31.03.2006 года № 105, регистрационный номер записи в аудиторском реестре аудиторов-индивидуальных предпринимателей Аудиторской палаты № 21294, регистрационный номер записи в аудиторском реестре Министерства финансов Республики Беларусь № 1294.

« 20 » февраля 2024 года

Аудиторское заключение получено:
Директор ООО «Дженерал лизинг»



Р.В. Шнейдер

20 февраля 2024 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 года

Организация	ООО "Дженерал лизинг"
Учетный номер плательщика	192513817
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева, д. 72, помещение 51

Дата утверждения	28.03.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основание средства	110	891	67
Нематериальные активы	120	31	34
Доходные вложения в материальные активы	130		
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131		
предметы финансовой аренды (лизинга)	132		
прочие доходные вложения в материальные активы	133		
Вложения в долгосрочные активы	140	127	
Долгосрочные финансовые вложения	150	1 000	
Отложенные налоговые активы	160		
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	31 225	9 528
Прочие долгосрочные активы	180	3 203	
ИТОГО по разделу I	190	36 477	9 629
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1 365	191
в том числе:			
материалы	211	9	13
животные на выращивании и откорме	212		
незавершенное производство	213		
готовая продукция и товары	214	1 356	178
товары отгруженные	215		
прочие запасы	216		
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220		
Расходы будущих периодов	230	250	752
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	20	6
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	16 594	6 324
Краткосрочные финансовые вложения	260	30	188
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	4 199	747
Прочие краткосрочные активы	280		
ИТОГО по разделу II	290	22 478	8 208
БАЛАНС	300	58 955	17 837

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	100	100
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	732	352
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	832	452
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	28 107	11 947
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	42	5
Отложенные налоговые обязательства	530	54	48
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	18 361	27
ИТОГО по разделу IV	590	46 564	12 027
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	10 178	4 486
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 315	405
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	571	147
по авансам полученным	632	357	166
по налогам и сборам	633	269	41
по социальному страхованию и обеспечению	634	19	4
по оплате труда	635	70	33
по лизинговым платежам	636	28	14
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	1	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	447
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	66	20
ИТОГО по разделу V	690	11 559	5 358
БАЛАНС	700	58 955	17 837



16 февраля 2024 г.

(подпись)
(подпись)

П.В. Шнейдер

(инициалы, фамилия)

М.В.Булычева

(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Дженерал лизинг"		
Учетный номер плательщика	192 513 817		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Общее собрание участников		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева, д.72, помещение 51		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	18 459	9 080
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(8 974)	(5 791)
Валовая прибыль	030	9 485	3 289
Управленческие расходы	040	(2 613)	(987)
Расходы на реализацию	050	(113)	(24)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	6 759	2 278
Прочие доходы по текущей деятельности	070	14 608	7 468
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(14 652)	(7 482)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	6 715	2 264
Доходы по инвестиционной деятельности	100	51 387	17 729
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	51 238	17 721
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	132	8
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	17	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(51 276)	(17 725)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(51 269)	(17 722)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(7)	(3)
Доходы по финансовой деятельности	120	(4 854)	4 973
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	4 854	4 973
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(8 994)	(7 133)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(3 261)	(1 452)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(5 104)	(5 602)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(629)	(79)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(4 029)	(2 156)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	2 686	108
Налог на прибыль	160	(500)	(15)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(6)	(7)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	2 180	86
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	2 180	86
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-



(подпись)
(подпись)

П.В. Шнейдер
(инициалы, фамилия)

М.В. Булычева
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
 за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Дженерал лизинг"
Учетный номер плательщика	192513817
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева, д.72, помещение 51

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	100	-	-	-	-	321	-	421
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	100	-	-	-	-	321	-	421
За январь - декабрь 2022 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	86	-	86
В том числе:							86	-	86
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(55)	-	(55)
В том числе:							-	-	-
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(55)	-	(55)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	100	-	-	-	-	352	-	452
Остаток на 31.12.2022 г.	110	100	-	-	-	-	352	-	452
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	100	-	-	-	-	352	-	452
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	2 180	-	2 180
В том числе:							2 180	-	2 180
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(1 800)	-	(1 800)
В том числе:							-	-	-
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(1 800)	-	(1 800)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	100	-	-	-	-	732	-	832



(инициалы, фамилия)

М.В.Бульгачева

(уникалы, фальшивы)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Дженерал лизинг"
Учетный номер плательщика	192513817
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева, д. 72, помещение 51

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	73 069	21 633
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	32 269	13 911
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	40 800	7 722
Направлено денежных средств – всего	030	(50 778)	(13 273)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(5 422)	(4 517)
на оплату труда	032	(2 243)	(804)
на уплату налогов и сборов	033	(1 096)	(213)
на прочие выплаты	034	(42 017)	(7 739)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	22 291	8 360
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	580	1
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	25	-
возврат предоставленных займов	052	414	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	88	1
прочие поступления	055	53	-
Направлено денежных средств – всего	060	(52 597)	(15 086)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(51 452)	(14 735)
на предоставление займов	062	(145)	(351)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	(1 000)	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(52 017)	(15 085)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	50 915	13 441
В том числе:			
кредиты и займы	081	50 203	13 441
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	712	-
Направлено денежных средств – всего	090	(17 737)	(6 173)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(12 297)	(4 426)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(1 577)	(50)
на выплаты процентов	093	(3 148)	(1 196)
на лизинговые платежи	094	(74)	(18)
прочие выплаты	095	(641)	(483)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	33 178	7 268
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	3 452	543
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	747	204
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	4 199	747
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	72	(30)



(подпись)

(подпись)

П.В. Шнейдер

(инициалы, фамилия)

М.В. Булычева

(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ
к бухгалтерской отчетности ООО «Дженерал лизинг»
за 2023 год.

Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Дженерал лизинг» (далее- Общество), зарегистрировано Минским горисполкомом 31.07.2015 г. с регистрационным номером 192513817.

Юридический адрес ООО «Дженерал лизинг» с 22.05.2023 года: 220035 г. Минск, улица Тимирязева, дом 72, помещение 51. Центральный район г. Минска. Тел.336-48-05. Адрес электронной почты: info@generalleasing.by. Сайт: www.generalleasing.by.

Предприятие частной формы собственности;
Высший орган управления: Общее собрание участников;
Исполнительный орган: Директор общества.

Протоколом внеочередного Общего собрания Участников общества №11 от 29.09.2022г. участниками Общества являются:

Учредитель	Страна регистрации	Доля в УФ, %
ООО «А19В», РБ	Республика Беларусь	60,71
Комогорцева Евгения Александровна, личный номер 4171175A059PB4	Республика Беларусь	19,99
Павлович Андрей Владимирович, личный номер 3200172A028PB1	Республика Беларусь	12,3
Стещенко Татьяна Антоновна, личный номер 4080560A021PB6	Республика Беларусь	7

Размер уставного фонда на 31.12.2023 составил 100 490 белорусских рублей (деноминированных).

дата формирования УФ	Документ	Сумма пополнения УФ, бел.руб.	Курс евро	Эквивалент УФ в евро
14.09.2015	Выписка № 1 за 14.09.2015	796 885 700	20 098	39 650
17.09.2015	Выписка № 2 за 17.09.2015	208 014 300	19 947	10 428,35
	Итого:	1 004 900 000		50 078,35

ООО «Дженерал лизинг» включено в реестр лизинговых организаций: свидетельство № 107 выдано Национальным банком РБ 01.10.2015.
Лицензий на занятие отдельными видами деятельности Общество не имеет.

С 01.10.2022г. по настоящее время директор ООО «Дженерал лизинг» Шнейдер Павел Владимирович.

С 23.11.2022г. по 09.01.2023г. главный бухгалтер ООО «Дженерал лизинг» Виноградова Наталья Александровна.

С 13.01.2023г. по настоящее время главный бухгалтер ООО «Дженерал лизинг» Булычёва Марина Валентиновна.

Обществом открыты следующие счета:

в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, Мясникова, 32, БИК BELBВY2X:

Наименование счета	валюта	счет
текущий	бел.руб.	BY54 BELB 3011 0056 9000 9022 6000
текущий	долл.США	BY12 BELB 3011 0056 9007 0022 6000
текущий	евро	BY11 BELB 3011 0056 9008 3022 6000
текущий	росс.руб.	BY09 BELB 3011 0056 9001 2022 6000
текущий	бел.руб.	BY77 BELB 3011 0056 9000 1022 6000
депозитный	евро	BY38 BELB 3411 0056 9010 0022 6000
депозитный	Долл. США	BY23 BELB 3411 0056 9010 1022 6000
депозитный	бел.руб.	BY75 BELB 3411 0056 9010 4022 6000
депозитный	бел.руб.	BY74 BELB 3411 0056 9011 7022 6000

в ОАО «БТА», г. Минск, В.Хоружей 20-2, БИК AEBKВY2X:

Наименование счета	валюта	счет
текущий	бел.руб.	BY17 AEBK 3011 0048 1955 0000 0000
текущий	долл.США	BY87 AEBK 3011 0048 1955 0000 0001
текущий	евро	BY60 AEBK 3011 0048 1955 0000 0002
текущий	росс.руб.	BY33 AEBK 3011 0048 1955 0000 0003

в ЗАО «Альфа-банк», г. Минск, пр-т Победителей, 65, БИК ALFAВY2X:

Наименование счета	валюта	счет
текущий	бел.руб.	BY39ALFA30112C94500010270000
текущий	евро	BY39ALFA30112C94500010270000
текущий	росс.руб.	BY24ALFA30112C94500020270000
текущий	долл.США	BY09ALFA30112C94500030270000

Основные показатели деятельности общества

Основным видом деятельности Общества является финансовое посредничество, а именно: финансовый лизинг, при котором лизинговые платежи в течение договора лизинга, заключенного на срок не менее одного года, возмещают лизингодателю стоимость объекта лизинга в размере не менее 75% его первоначальной стоимости.

Доходом (выручкой) по финансовому лизингу признается в соответствии с принятой учетной политикой сумма лизингового платежа в части платежа, включающего вознаграждение (доход) лизингодателя, возмещение расходов в составе лизингового платежа (за исключением первоначальной стоимости предмета лизинга).

В 2023 году Обществом получены доходы от осуществления лизинговой деятельности и прочих видов деятельности:

тыс.руб

Показатель	№ строки Ф.2	ВСЕГО	В том числе			
			Финансовый лизинг	Сдача имущества в аренду	Отчуждение токенов	Реализация б/у авто со склада и изъятых ПЛ
Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг	010	18459	12904	38	4219	1298
Себестоимость реализованных товаров, продукции, работ, услуг	020	8974	3528		4219	1227
Валовая прибыль (010-020)	030	9485	9376	38	0	71
Управленческие расходы	040	2613	2613		0	0
Расходы на реализацию	050	113	0		0	113
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)	060	6759	6763	38	0	-42
Прочие доходы по текущей деятельности	070	14608	14608			
Прочие расходы по текущей деятельности	080	14652	14652			
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (060+070-080)	090	6715	6719	38	0	-42
Доходы по инвестиционной деятельности	100	51387				
Расходы по инвестиционной деятельности	110	51276				
Доходы по финансовой деятельности	120	4854				
Расходы по финансовой деятельности	130	8994				
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой (100-110+120-130-140)	140	-4029				
Прибыль (убыток) до налогообложения (090+140)	150	2686				
Налог на прибыль	160	500				
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-6				

Чистая прибыль (убыток) (150- 160+170+180-190- 200)	210	2180				
--	-----	------	--	--	--	--

К текущей деятельности относится основная, приносящая доход деятельность организации - финансовый лизинг. Доходами по текущей деятельности являются выручка по финансовому лизингу, а также прочие доходы по текущей деятельности.

За 2023 год отгружено 2019 договоров финансового лизинга на общую сумму 50934 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2023 действует 3258 договоров финансового лизинга, объем лизингового портфеля составляет 72436 тыс. рублей.

В процессе выпуска и размещения собственных токенов ООО «Дженерал лизинг» обменяло их на иные токены (Stable coin, выпущенные иным юридическим лицом, резидентом ПБТ), после чего полученные токены Stable coin были реализованы (отчуждены) и от их отчуждения были получены денежные средства.

Выручка от реализации токенов (отражена в соответствии с требованиями Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Цифровые знаки (токены)», утвержденного постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 06.03.2018 г. № 16 за 2023г, составила 4219 тыс. рублей.

К инвестиционной деятельности Общества относится приобретение предметов лизинга и их передача клиентам-лизингополучателям. Согласно ст.636 Гражданского кодекса Республики Беларусь по договору финансовой аренды (договору лизинга) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца (поставщика) и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей.

Основную статью доходов и расходов по инвестиционной деятельности составляют стоимость переданных в лизинг предметов 51269 тыс. рублей.

Проценты к получению по депозитам, по выданным займам, по купленным токенам составили – 132 тыс. рублей. Лизинговые платежи в части дохода лизингодателя за полученные в лизинг предметы за 2023г. составили 7 тыс.рублей.

Финансовая деятельность Общества за 2023 год привела к изменениям величины и состава собственного капитала, обязательств по кредитам, займам и иных аналогичных обязательств.

ООО «Дженерал лизинг» является лизинговой компанией, в связи с этим привлекает кредиты и займы для приобретения предметов лизинга.

Всего получено кредитов и займов на сумму 34214 тыс. руб.

Всего погашено кредитов и займов на сумму 14860 тыс. руб.

Основную статью доходов по финансовой деятельности составляют курсовые разницы от пересчета активов и обязательств в сумме 4854 тыс.рублей.

Расходы по финансовой деятельности составили 8994 тыс. руб., в том числе: 3261 тыс. руб. – проценты по кредитам, займам, полученным на приобретение предметов лизинга;

5104 тыс. руб. – курсовые разницы от пересчета активов и обязательств;

64 тыс.руб. – вознаграждение за создание и размещение токенов;

564 тыс. руб. – дисконт по факторингу.

Среднесписочная численность работников за 2023г. составила 29 человек. Фонд заработной платы составил 2614 тыс. руб.

Основные средства

В составе основных средств отражены оборудование, транспортное средство, вычислительная техника, оргтехника со сроком службы более 12 месяцев, используемые в производственной деятельности, либо для управленческих нужд ООО «Дженерал лизинг» и способные приносить экономические выгоды.

Первоначальная стоимость основных средств на 01.01.2023 составляла 107,0 тыс. руб., на 31.12.2023 – 953 тыс. руб. В 2023 году приобретено основных средств за счет собственных средств на сумму 878 тыс. руб., выбытие – на сумму 32 тыс.руб.

Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2023 г. составляет – 891 тыс. рублей. В отчетном году амортизация начислялась линейным способом. Накопленная амортизация на 01.01.2023 составляла 40 тыс. руб., на 31.12.2023 – 63 тыс. руб. В 2023 году начислено амортизации 54 тыс. руб.

Переоценка основных средств на 31.12.2023 г. не проводилась.

Информация по группам основных средств:

тыс.руб.

	Первоначальная (переоцененная) стоимость ОС					
	Остаток на 01.01.2023	Поступило в 2023 г.	Модернизация (реконструкция) в 2023 г.	Переоценка в 2023 г.	Выбыло в 2023 г.	Остаток на 31.12.2023
Основные средства - всего	107	879	0	0	32	954
в том числе:						
Здания						
Машины и оборудование	44	88	0	0	2	130
Транспортные средства	62	790	0	0	30	822
Производственный и хозяйственный инвентарь	1	1	0	0	0	2

	Амортизация ОС				Тыс.рублей
	Остаток на 01.01.2023	Начислено в 2023 г.	Переоценка в 2023 г.	Списано/продано в 2023 г.	Остаток на 31.12.2023
Основные средства - всего	40	53		30	63
в том числе:					0
Здания					
Машины и оборудование	17	29			46
Транспортные средства	23	23		30	16
Производственный и хозяйственный инвентарь	0	1			1

Нематериальные активы

Переоценка нематериальных активов на 31.12.2023 г. не проводилась.

Остаточная стоимость нематериальных активов на 01.01.2023 г.-составляет – 34 тыс. рублей, на 31.12.2023 – 31 тыс. рублей.

Информация по группам нематериальных активов:

тыс.руб.

	Первоначальная (переоцененная) стоимость НМА				
	Остаток на 01.01.2023	Поступило в 2023 г.	Модернизация в 2023 г.	Списано в 2023 г.	Остаток на 31.12.2023
Нематериальные активы - всего	61	19	5		85
в том числе:					
Имущественные права на объекты интеллектуальной собственности (программное обеспечение)	61	0	22	0	61
Имущественные права на объекты интеллектуальной собственности (взб-сайты)		19	5	0	24

тыс.руб.

	Амортизация НМА			
	Остаток на 01.01.2023	Начислено в 2023 г.	Списано за 2023 г.	Остаток на 31.12.2023
Нематериальные активы - всего	27	27		54
в том числе:				
Имущественные права на объекты интеллектуальной собственности (программное обеспечение)	27	20		47
Имущественные права на объекты интеллектуальной собственности (взб-сайты)	0	7		7

Запасы

Остатки по статье «Запасы» на 31.12.2023 г. составляют 1365 тыс. руб. и состоят из материалов, используемых для управленческих нужд организации 9 тыс. рублей, и товаров для реализации 1356 тыс. рублей – это изъятые предметы лизинга. (434 тыс. рублей) и приобретенные автомобили для реализации (922 тыс. рублей).

Материалы и предметы в составе средств в обороте принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Пояснения к существенным статьям баланса

Баланс Общества и приложения к нему составлены в тысячах рублей.

Вложения в долгосрочные активы по строке 140 в бухгалтерском учете на 31.12.2023г. составляют 127 тыс. рублей и составляют сумму фактических затрат на приобретение нематериальных активов (ПО "МСИ-межбанковская система идентификации"), но не введенных в эксплуатацию.

По строке 150 отражена сумма в размере 1000 тыс. рублей долгосрочных финансовых вложений в цифровые знаки (токены), приобретенных через онлайн платформу ООО «ДФС».

По строке 170 отражена долгосрочная дебиторская задолженность в сумме 31225 тыс. рублей, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, которая состоит из задолженностей по сумме возмещения стоимости предмета лизинга по договорам лизинга в сумме 31160 тыс. рублей и по выданным займам в сумме 65 тыс. рублей.

По строке 180 отражена сумма дисконта в размере 3203 тыс. руб. по долгосрочным договорам лизинга, который после 2024 года окончательно будет списан на расходы по текущей деятельности.

По строке 250 отражена краткосрочная дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты. Общая сумма составляет 16594 тыс. рублей, из которых:

- 14726 тыс. руб. задолженность по договорам лизинга;
- 1118 тыс. руб. авансовые выплаты поставщикам;
- 137 тыс.руб. задолженность от продажи токенов и по аренде;
- 74 тыс.руб. задолженность по страхованию предметов лизинга;
- 267 тыс.руб. задолженность лизингополучателей по пеням и штрафам;
- 272 тыс.руб. задолженность по расчетам с прочими дебиторами.

Просроченная дебиторская задолженность по договорам лизинга по состоянию на 31.12.2023 года составила 953 тыс. рублей.

По строке 260 отражены краткосрочная дебиторская задолженность в размере 50 тыс. руб., которая будет погашена после отчетной даты.

По строке 510 отражены долгосрочные обязательства по кредитам и займам, погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты. Общая сумма составляет 28107 тыс. рублей.

По строке 620 отражена краткосрочная часть долгосрочных обязательств по кредитам и займам, погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты. Общая сумма составляет 10178 тыс. рублей.

По строке 560 отражена долгосрочная часть обязательств по уплате налога на добавленную стоимость от контрактной стоимости и сумма лизинговых платежей, переданных на факторинг банку ЗАО «БТА Банк», погашение которых будет после 2024 года в размере 127 тыс. рублей и 18234 тыс. рублей соответственно.

По строке 670 отражена краткосрочная часть обязательств по уплате налога на добавленную стоимость от контрактной стоимости в сумме 66 тыс. рублей.

Просроченной кредиторской задолженности на 31.12.2023 года Общество не имеет.

Операции с цифровыми знаками (токенами)

В 2023 году ООО «Дженерал лизинг» с целью привлечения инвестиций продолжало выпуск собственных цифровых знаков (токенов). Для организации выпусков собственных токенов в соответствии с требованиями Декрета Президента Республики Беларусь от 21.12.2017г. № 8 «О развитии цифровой экономики» и Указа Президента Республики Беларусь от 28.03.2023 N 80 "Об отдельных вопросах налогообложения" был привлечен резидент Парка высоких технологий.

1. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 272 от 10.01.2023г. (выпуск ICO №382 в долларах)

- период обращения токенов: 11.01.2023 -09.02.2024;
- количество токенов – 600 единиц;
- номинал токенов – 1000 долларов; объем – 600 000 долларов;

- ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 12 процентов.

За 2023 год реализовано 600 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 1611480 рублей.

2. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 289 от 09.02.2023г. (выпуск ICO №399 в бел.рублях)

- период обращения токенов: 10.02.2023 -09.02.2026;

- количество токенов – 8000 единиц;

- номинал токенов – 50 бел.рублей; объем – 400 000 бел.рублей;

- ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 22 процентов.

За 2023 год реализовано 600 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 400000 рублей.

3. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 296 от 28.02.2023г. (выпуск ICO №406 в долларах)

- период обращения токенов: 01.03.2023 -09.03.2026;

- количество токенов – 3000 единиц;

- номинал токенов – 100 долларов; объем – 300 000 долларов;

- ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 12 процентов.

За 2023 год реализовано 3000 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 300000 долларов.

4. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 314 от 21.04.2023г. (выпуск ICO №425 в бел.рублях)

- период обращения токенов: 28.04.2023 - 09.04.2026;

- количество токенов – 8000 единиц;

- номинал токенов – 50 бел.рублей; объем – 400 000 бел.рублей;

- ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 22 процентов.

За 2023 год реализовано 8000 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 400 000 бел.рублей.

5. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 367 от 23.10.2023г. (выпуск ICO №478 в долларах)

- период обращения токенов: 25.10.2023 -09.11.2026;

- количество токенов – 12500 единиц;

- номинал токенов – 20 долларов; объем – 250 000 долларов;

- ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 7,8 процентов.

За 2023 год реализовано 12500 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 250 000 долларов.

6. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 399 от 26.12.2023г. (выпуск ICO №510 в долларах)

- период обращения токенов: 28.12.2023 -09.01.2027;

- количество токенов – 30000 единиц;

- номинал токенов – 20 долларов; объем – 600 000 долларов;

- ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 8 процентов.

За 2023 год реализовано 2155 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 43100 долларов.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства

В 2023 году возникли вычитаемые временные разницы, повлекшие за собой возникновение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств.

Суммы неустоек (штрафов, пеней), суммы, причитающиеся к получению в результате применения мер ответственности за нарушение обязательств признаются в бухгалтерском

учете доходами в том отчетном периоде, в котором судом вынесено решение об их взыскании или они признаны должником (п.26 Инструкции по бухгалтерскому учету доходов и расходов № 102 от 30.09.2011г.). В налоговом учете согласно подпункта 3.5 статьи 174 НК РБ и в соответствии с учетной политикой поступления в счет возмещения убытков, суммы неустоек (штрафов, пеней) отражаются в том налоговом периоде, в котором получены денежные средства.

Курсовые разницы

В 2023 году применялся установленный Указом № 430 порядок отражения в бухгалтерском учете курсовых разниц.

Остатки курсовых разниц на 31.12.2023 года, учитываемых на счетах 97 "Расходы будущих периодов" составили 243 тыс. рублей, на 98 "Доходы будущих периодов" – отсутствуют.

Суммы курсовых разниц, отнесенных в 2023 году на доходы будущих периодов – 1961 тыс. рублей, на расходы будущих периодов – 3742 тыс. рублей.

Суммы курсовых разниц, списанных в 2023 году с доходов будущих периодов на доходы по финансовой деятельности – 2408 тыс. рублей; с расходов будущих периодов на расходы по финансовой деятельности – 4250 тыс. рублей.

Резерв по сомнительным долгам

Резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учете на 31.12.2023 не создавался.

Резерв по сомнительным долгам в налоговом учете, сформированный на основании лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинг) на 31.12.2023г. и составил 507430,62 рублей, что не превышает 5% выручки от реализации товаров, работ, услуг с учетом налога на добавленную стоимость.

События после отчетной даты

Существенных событий в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности нет.

Список аффилированных лиц ООО «Дженерал лизинг» на 31.12.2023г.

№	ФИО физического лица, наименование юридического лица	Место проживания физического лица, место нахождения юридического лица	Дата наступления основания, в силу которого указанные лица являются аффилированными лицами Общества	Основание для признания лица аффилированным
1	Общество с ограниченной ответственностью «А19В» (участник - 60,71%)	220053, г. Минск, ул. Нововиленская, д. 38, каб. 11, УНП 193595732	27.12.2021	Абз. 4 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»
2	Шнейдер Павел Владимирович	223034, Минская обл., Минский р-н, д. Дички, пер. Заречный, д. 20В	30.09.2022	Абз. 2 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»
3	Шнейдер Наталья Владимировна	223048, Минский р-н, д. Каменец, д.16	30.09.2022	Абз. 8 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»
4	Шнейдер Владимир Казимирович	223048, Минский р-н, д. Каменец, д.16	30.09.2022	Абз. 8 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»
5	Шнейдер Ольга Владимировна	223048, Минский р-н, д. Каменец, д.16	30.09.2023	Абз. 8 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»
6	Комогорцева Евгения Александровна (заместитель директора)	Минский р-н, а.г.Колодица, ул.Дружная, д.28	28.04.2021	Абз. 2 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»
7	Синюк Жанна Григорьевна (заместитель директора)	г.Минск, ул.Магусевича, д.104, кв.34	28.04.2021	Абз. 2 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»

8	Маркевич Дарина Викторовна (заместитель директора)	город Минск, ул. Кабушкина, д.45, кв. 49	20.12.2022	Абз. 2 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»
---	--	--	------------	--

Сведения о сделках ООО «Дженерал лизинг», в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц

№ п/п	Дата сделки и номер договора, сумма сделки	Стороны сделки, предмет сделки	Критерий заинтересованности, аффилированное лицо
1	28.03.2023; Соглашение о замене стороны и уступке прав по договору № 50-06-22 возмездного оказания услуг по созданию рекламы и графических материалов от 13.06.2022 года; 30 007,46 бел.руб.	ООО «Дженерал лизинг» (Заказчик), ООО «А19В» (Исполнитель), О замене стороны и уступке прав	участники ООО А19В, владеющие в нем долями 20 и более процентов, являются также аффилированными лицами ООО «Дженерал лизинг» (владеют 20 и более процентов доли в уставном фонде ООО «Дженерал лизинг»)
2	15.05.2023; Лицензионный договор № 1-ЛД о предоставлении права на использование объекта интеллектуальной собственности; 7 920,0 бел.руб.	ООО «Дженерал лизинг» (Лицензиат), ООО «А19В» (Лицензиар), Право на использование объекта интеллектуальной собственности	участники ООО А19В, владеющие в нем долями 20 и более процентов, являются также аффилированными лицами ООО «Дженерал лизинг» (владеют 20 и более процентов доли в уставном фонде ООО «Дженерал лизинг»)

Анализ финансового состояния
Анализ структуры разделов I и II бухгалтерского баланса

№ п/п	Наименование статей баланса организации	Показатель бухгалтерского баланса					
		На 31 декабря 2023 года		На 31 декабря 2022 года		прирост (+), снижение (-)	
		абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Долгосрочные активы (строка 190):	36 477	61,9%	9 629	54,0%	26 848	7,9%
1.1	основные средства (строка 110)	891	1,5%	67	0,4%	824	1,1%
1.2	нематериальные активы (строка 120)	31	0,1%	34	0,2%	-3	-0,1%
1.3	доходные вложения в материальные активы (строка 130)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.4	вложения в долгосрочные активы (строка 140):	127	0,2%	-	0,0%	127	0,2%
1.5	долгосрочные финансовые вложения (строка 150)	1 000	1,7%	-	0,0%	1 000	1,7%
1.6	отложенные налоговые активы (стр. 160)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.7	долгосрочная дебиторская задолженность (стр. 170)	31 225	53,0%	9 528	53,4%	21 697	-0,5%
1.8	прочие долгосрочные активы (стр. 180)	3 203	5,4%	-	0,0%	3 203	5,4%
2	Краткосрочные активы (строка 290):	22 478	38,1%	8 208	46,0%	14 270	-7,9%
2.1	запасы (строка 210):	1 365	2,3%	191	1,1%	1 174	1,2%
2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации (строка 220)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
2.3	расходы будущих периодов (строка 230)	250	0,4%	752	4,2%	-502	-3,8%

2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам (строка 240)	20	0,0%	6	0,0%	14	0,0%
2.5	краткосрочная дебиторская задолженность (строка 250)	16 594	28,1%	6 324	35,5%	10 270	-7,3%
2.6	краткосрочные финансовые вложения (строка 260)	50	0,1%	188	1,1%	-138	-1,0%
2.7	денежные средства и их эквиваленты (строка 270)	4 199	7,1%	747	4,2%	3 452	2,9%
2.8	прочие краткосрочные активы (строка 280)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
	Баланс (строка 300)	58 955	100,0%	17 837	100,0%	41 118	X

Анализ структуры разделов III - V бухгалтерского баланса

№ п/п	Наименование статей баланса организации	Показатель бухгалтерского баланса					
		На 31 декабря 2023 года		На 31 декабря 2022 года		прирост (+), снижение (-)	
		абсолютная величина, тыс. рублей	удель- ный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удель- ный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удель- ный вес, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Собственный капитал (строка 490)	832	1,4%	452	2,5%	380	-1,1%
2	Долгосрочные обязательства (строка 590):	46 564	79,0%	12 027	67,4%	34 537	11,6%
3	Краткосрочные обязательства (строка 690):	11 559	19,6%	5 358	30,0%	6 201	10,4%
3.1	краткосрочные кредиты и займы (строка 610)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств (строка 620)	10 178	17,3%	4 486	25,1%	5 692	-7,9%
3.3	краткосрочная кредиторская задолженность (строка 630):	1 315	2,2%	405	2,3%	910	0,0%
3.3.1	по налогам и сборам (стр. 633)	269	0,5%	41	0,2%	228	0,2%
3.3.2	по социальному страхованию и обеспечению (стр. 634)	19	0,0%	4	0,0%	15	0,0%
3.4	обязательства, предназначенные для реализации (строка 640)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.5	доходы будущих периодов (строка 650)	-	0,0%	447	2,5%	-447	-2,5%
3.6	резервы предстоящих платежей (стр. 660)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.7	прочие краткосрочные обязательства (стр. 670)	66	0,1%	20	0,1%	46	0,0%
	Баланс (строка 700)	58 955	100,0%	17 837	100,0%	41 118	X

Результаты расчета показателей оценки степени риска наступления банкротства ООО «Дженерал лизинг» по состоянию на конец и начало 2023 года являются следующими:

№ п/п	Наименование показателя	31.12. 2023 г.	31.12. 2022 г.	Примечание
1	Просроченные обязательства	0,00	0,00	Согласно данным аналитического учета
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,99*	0,97*	Расчет согласно Постановлению Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь от 07.08.2023 N 16/46 "Об оценке степени риска наступления банкротства"
3	Коэффициент просроченных обязательств	0,00	0,00	
4	Степень вероятности банкротства	низкая	низкая	

Вывод: степень риска наступления банкротства организации на 31.12.2023 года средняя.

Стоимость чистых активов Общества на 31.12.2023г. составляет 832 тыс. руб.

Учетная политика

Бухгалтерский учет ведется отделом бухгалтерии.

Бухгалтерская отчетность составляется по формам, утвержденным Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 N 104 «Об утверждении национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность».

Ведение бухгалтерского учета осуществлялось на основании рабочего плана счетов. В технологии обработки данных учетной информации использовалась автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета с помощью программы «1С: Бухгалтерия», версии 8,3, с соблюдением методологических правил бухгалтерского учета Республики Беларусь.

Выручка от реализации в 2023 году признавалась в бухгалтерском учете при соблюдении следующих условий:

- сумма выручки может быть определена;
- организацией предполагается получение экономических выгод в результате совершения хозяйственной операции;
- расходы, которые произведены или будут произведены при совершении хозяйственной операции, могут быть определены.

Датой отражения доходов от операций по сдаче в финансовую аренду (лизинг) имущества для целей бухгалтерского и налогового учета признавался последний календарный день каждого месяца пользования имуществом, но не ранее даты передачи предмета лизинга лизингополучателю и последний день пользования имуществом в соответствии с заключенным договором финансовой аренды (лизинга).

К основным средствам относились активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные законодательством:

- активы предназначены для использования в деятельности организации, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд организации, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование), за исключением случаев, установленных законодательством Республики Беларусь;

- организацией предполагается получение экономических выгод от использования активов;

- активы предназначены для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;
- организацией не предполагается отчуждение активов в течение 12 месяцев с даты приобретения;
- первоначальная стоимость активов может быть достоверно определена.

К основным средствам относились: здания, сооружения, передаточные устройства, машины и оборудование (за исключением отдельных видов), транспортные средства независимо от стоимости.

Основные средства в бухгалтерском учете оценивались по первоначальной стоимости, состоящей из затрат на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, установку и монтаж.

Способы погашения стоимости основных средств, нематериальных активов - линейный. Запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) при поступлении отражаются на счете 10 "Материалы" по фактической себестоимости. Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку.

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте, по которым законодательством Республики Беларусь не установлены способы списания, переносилась на затраты по производству и реализации продукции, товаров, работ, услуг в размере 100% стоимости предметов при передаче их в эксплуатацию.

Учет товаров велся на счете 41 «Товары» по стоимости их приобретения. Затраты, непосредственно связанные с приобретением товаров, относились на увеличение их стоимости. При отпуске товаров, приобретенных для реализации, их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

Объекты лизинга, изъятые у лизингополучателей, учитывать на счете 41 «Товары» по остаточной стоимости объекта лизинга на дату изъятия.

В регистрах бухгалтерского учета велся отдельный учет прибыли по текущей деятельности, прочих доходов и расходов. Конечный финансовый результат складывается из финансового результата от реализации продукции (товаров, работ, услуг), сальдо прочих доходов и расходов по текущей деятельности, сальдо прочих доходов и расходов.

В течение года все расходы за счет прибыли фиксируются на соответствующих субсчетах к счету 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)». Заккрытие счета 99 «Прибыли и убытки» на счет 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» произведено по окончании отчетного года.

Распределение прибыли, остающейся в распоряжении предприятия, производится в соответствии с учредительными документами и действующим законодательством Республики Беларусь.

Директор

Главный бухгалтер



П.В. Шнейдер

М.В. Булычева

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2022 года

Организация	ООО "Дженераллизинг"
Учетный номер плательщика	192513817
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тис. руб.
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева, д. 72, корпус 1, помещение 41

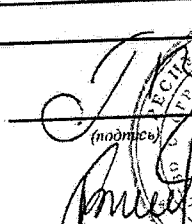
Дата утверждения	29.03.2023
Дата отправки	
Дата принятия	

П. В. Шнейдер

Активы	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	67	36
Нематериальные активы	120	34	27
Доходные вложения в материальные активы	130		
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131		
предметы финансовой аренды (лизинга)	132		
прочие доходные вложения в материальные активы	133		
Вложения в долгосрочные активы	140		
Долгосрочные финансовые вложения	150		
Отложенные налоговые активы	160		
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	9 328	3 554
Прочие долгосрочные активы	180		
ИТОГО по разделу I	190	9 629	3 617
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	191	48
в том числе:			
материалы	211	113	8
животные на выращивании и откорме	212		
незавершенное производство	213		
готовая продукция и товары	214	178	40
товары отгруженные	215		
прочие запасы	216		
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220		
Расходы будущих периодов	230	752	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	6	7
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	6 324	2 820
Краткосрочные финансовые вложения	260	188	
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	747	204
Прочие краткосрочные активы	280		
ИТОГО по разделу II	290	8 208	3 079
БАЛАНС	300	17 837	6 696

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	100	100
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	352	321
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	452	421
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	11 947	5 365
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	5	13
Отложенные налоговые обязательства	530	48	41
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	27	15
ИТОГО по разделу IV	590	12 027	5 434
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	4 486	685
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	405	141
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	147	56
по авансам полученным	632	166	51
по налогам и сборам	633	41	5
по социальному страхованию и обеспечению	634	4	6
по оплате труда	635	33	16
по лизинговым платежам	636	14	7
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	447	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	20	15
ИТОГО по разделу V	690	5 358	841
БАЛАНС	700	17 837	6 696

Руководитель


(подпись)
Генеральный директор
ООО «Специализированная строительная компания»
г. Минск

П.В. Шнейдер

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

М.В. Бульчева

(инициалы, фамилия)

27 января 2023 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2022 года

Организация	ООО "Дженерал лизинг"		
Учетный номер плательщика	192 513 817		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Общее собрание участников		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева, д. 72, корпус 1, помещение 41		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	9 080	3 434
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(5 791)	(2 686)
Валовая прибыль	030	3 289	748
Управленческие расходы	040	(987)	(410)
Расходы на реализацию	050	(24)	(1)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	2 278	337
Прочие доходы по текущей деятельности	070	7 468	5 092
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(7 482)	(5 063)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	2 264	366
Доходы по инвестиционной деятельности	100	17 729	9 049
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	17 721	9 032
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	8	17
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(17 725)	(9 032)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(17 722)	(9 032)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(3)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	4 973	707
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	4 973	707
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(7 133)	(988)
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	131	(1 452)	(269)
проценты к уплате	132	(5 602)	(693)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(79)	(26)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(2 156)	(264)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	108	102
Налог на прибыль	160	(15)	(17)
Изменение отложенных налоговых активов	170		-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(7)	(2)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		-
Чистая прибыль (убыток)	210	86	83
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	86	83
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

П.В. Шнейдер
(инициалы, фамилия)М.В. Булычева
(инициалы, фамилия)

27 января 2023 г.

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
 за январь - декабрь 2022 года

Организация	ООО "Дженерал лизинг"
Учетный номер плательщика	192513817
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева, д.72, корпус 1, помещение 41

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2020 г.	010	100	-	-	-	-	238	-	338
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2020 г.	040	100	-	-	-	-	238	-	338
За январь - декабрь 2021 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	-	83	83
В том числе:								83	83
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:								-	-
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2021 г.	100		-	-	-	-			421
Остаток на 31.12.2021 г.	110	100	-	-	-	-	321	-	421
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	140	100	-	-	-	-	321	-	421
За январь - декабрь 2022 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	86	-	86
В том числе:							86	-	86
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(55)		(55)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(55)	-	(55)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	200	100	-	-	-	-	352	-	452

Руководитель

Главный бухгалтер

27 января 2023 г.



П.В. Шнейдер

(инициалы, фамилия)

М.В. Булычева

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2022 года

Организация	ООО "Дженерал лизинг"
Учетный номер плательщика	192513817
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул.Тимирязева, д.72, корпус 1, помещение 41

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	21 633	10 643
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	13 911	5 527
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	7 722	5 116
Направлено денежных средств – всего	030	(13 273)	(1 057)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(4 517)	(535)
на оплату труда	032	(804)	(260)
на уплату налогов и сборов	033	(213)	(105)
на прочие выплаты	034	(7 739)	(157)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	8 360	9 586
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	1	36
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	19
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	1	17
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(15 086)	(9 028)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(14 735)	(9 009)
на предоставление займов	062	(351)	(19)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(15 085)	(8 992)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	13 441	7 597
В том числе:			
кредиты и займы	081	13 441	7 597
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(6 173)	(8 026)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(4 426)	(2 781)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(50)	-
на выплаты процентов	093	(1 196)	(172)
на лизинговые платежи	094	(18)	(17)
прочие выплаты	095	(483)	(5 056)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	7 268	(429)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	543	165
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	120	204	39
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	130	747	204
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(30)	-

Руководитель

Главный бухгалтер

27 января 2023 г.



П.В. Шнейдер
(инициалы, фамилия)

М.В. Булычева
(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ
к бухгалтерской отчетности ООО «Дженерал лизинг»
за 2022 год.

Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Дженерал лизинг» (далее- Общество), зарегистрировано Минским горисполкомом 31.07.2015 г. с регистрационным номером 192513817.

Юридический адрес ООО «Дженерал лизинг»: 220035 г. Минск, улица Тимирязева, дом 72, корпус 1, помещение 41. Тел.336-48-05. Адрес электронной почты: info@generalleasing.by
Сайт: www.generalleasing.by.

Предприятие частной формы собственности;
Высший орган управления: Общее собрание участников;
Исполнительный орган: Директор общества.

Протоколом внеочередного Общего собрания Участников общества №15 от 27.12.2021г. принята редакция Устава Общества.
Участниками Общества с 24.12.2021г. являются:

Учредитель	Страна регистрации	Доля в УФ, %
ООО «А19В»	Республика Беларусь	60,71
Комогорцева Евгения Александровна, паспорт МС2638831, личный номер 4171175А059РВ4, выдан 15.07.2014 Минским РУВД Минской области	Республика Беларусь	19,99
Павлович Андрей Владимирович, паспорт МС3789810, личный номер 3200172А028РВ1, выдан 11.03.2016 Ленинским РУВД г. Минска	Республика Беларусь	12,3
Степенко Татьяна Антоновна, паспорт МР3549413, личный номер 4080560А021РВ6, выдан 03.09.2014 Партизанским РУВД г. Минска	Республика Беларусь	7

Размер уставного фонда на 01.01.2023 составил 100 490 белорусских рублей (деноминированных).

дата формирования УФ	Документ	Сумма пополнения УФ, бел.руб.	Курс евро	Эквивалент УФ в евро
14.09.2015	Выписка № 1 за 14.09.2015	796 885 700	20 098	39 650
17.09.2015	Выписка № 2 за 17.09.2015	208 014 300	19 947	10 428,35
	Итого:	1 004 900 000		50 078,35

ООО «Дженерал лизинг» включено в реестр лизинговых организаций: свидетельство № 107 выдано Национальным банком РБ 01.10.2015.
Лицензий на занятие отдельными видами деятельности Общество не имеет.

С 07.10.2019г. по 30.09.2022г. директор ООО «Дженерал лизинг» Дмитриев Антон Борисович.

С 01.10.2022г. директор ООО «Дженерал лизинг» Шнейдер Павел Владимирович.
 С 04.10.2021г. по 22.11.2022г. главный бухгалтер ООО «Дженерал лизинг»
 Островская Елена Валерьевна.
 С 23.11.2022г. по 09.01.2023г. главный бухгалтер ООО «Дженерал лизинг»
 Виноградова Наталья Александровна.
 С 13.01.2023г. главный бухгалтер ООО «Дженерал лизинг» Булычева Марина
 Валентиновна.

Обществом открыты следующие счета в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, Мясникова, 32, код BELBY2X:

Наименование счета	валюта	счет
текущий	бел.руб.	BY54 BELB 3011 0056 9000 9022 6000
текущий	долл.США	BY12 BELB 3011 0056 9007 0022 6000
текущий	евро	BY11 BELB 3011 0056 9008 3022 6000
текущий	росс.руб.	BY09 BELB 3011 0056 9001 2022 6000
корпоративный	бел.руб.	BY77 BELB 3011 0056 9000 1022 6000
депозитный	евро	BY38 BELB 3411 0056 9010 0022 6000
депозитный	бел.руб.	BY75 BELB 3411 0056 9010 4022 6000
депозитный	бел.руб.	BY74 BELB 3411 0056 9011 7022 6000

Обществом открыты следующие счета в ОАО «БТА», г. Минск, В.Хоружей 20-2, код AEBKY2X:

Наименование счета	валюта	счет
текущий	бел.руб.	BY17 AEBK 3011 0048 1955 0000 0000
депозитный	бел.руб.	BY08 AEBK 3411 0048 1955 0000 0000
текущий	долл.США	BY87 AEBK 3011 0048 1955 0000 0001
текущий	евро	BY60 AEBK 3011 0048 1955 0000 0002
текущий	росс.руб	BY33 AEBK 3011 0048 1955 0000 0003

Основные показатели деятельности общества

Основным видом деятельности Общества является финансовое посредничество, а именно: финансовый лизинг, при котором лизинговые платежи в течение договора лизинга, заключенного на срок не менее одного года, возмещают лизингодателю стоимость объекта лизинга в размере не менее 75% его первоначальной стоимости.

Доходом (выручкой) по финансовому лизингу признается в соответствии с принятой учетной политикой сумма лизингового платежа в части платежа, включающего вознаграждение (доход) лизингодателя, возмещение расходов в составе лизингового платежа (за исключением первоначальной стоимости предмета лизинга).

В 2022 году Обществом получены доходы от осуществления лизинговой деятельности и прочих видов деятельности:

Тыс.руб

Показатель	№ строки Ф.2	ВСЕГО	В том числе		
			Финансовый лизинг	Отчуждение токенов	Реализация авто
Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг	010	9080	4827	3932	321
Себестоимость реализованных товаров, продукции, работ, услуг	020	5791	1617	3932	242
Валовая прибыль (010-020)	030	3289	3210	0	79
Управленческие расходы	040	987	952	0	35
Расходы на реализацию	050	24	0	0	24
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)	060	2278	2258	0	20
Прочие доходы по текущей деятельности	070	7468	7468		
Прочие расходы по текущей деятельности	080	7482	7482		
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (060+070-080)	090	2264	2244	0	20
Доходы по инвестиционной деятельности	100	17729			
Расходы по инвестиционной деятельности	110	17725			
Доходы по финансовой деятельности	120	4973			
Расходы по финансовой деятельности	130	7133			
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой (100-110+120-130-140)	140	-2156			
Прибыль (убыток) до налогообложения (090+140)	150	108			
Налог на прибыль	160	15			
Чистая прибыль (убыток) (150-160+170+180-190-200)	210	86			

К текущей деятельности относится основная, приносящая доход деятельность организации - финансовый лизинг. Доходами по текущей деятельности являются выручка по финансовому лизингу, а также прочие доходы по текущей деятельности.

За 2022 год отгружено 963 договоров финансового лизинга на общую сумму 30578 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2022 действует 1276 договоров финансового лизинга, объем лизингового портфеля составляет 24950 тыс. рублей.

В процессе выпуска и размещения собственных токенов ООО «Дженерал лизинг» обменяло их на иные токены (Stable coin, выпущенные иным юридическим лицом, резидентом ПБТ), после чего полученные токены Stable coin были реализованы (отчуждены) и от их отчуждения были получены денежные средства.

Выручка от реализации токенов (отражена в соответствии с требованиями Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Цифровые знаки (токены)», утвержденного постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 06.03.2018 г. № 16 составила 3932 тыс. рублей.

К инвестиционной деятельности Общества относится приобретение предметов лизинга и их передача клиентам-лизингополучателям. Согласно ст.636 Гражданского кодекса Республики Беларусь по договору финансовой аренды (договору лизинга) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца (поставщика) и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей.

Основную статью доходов и расходов по инвестиционной деятельности составляют стоимость переданных в лизинг предметов 17721 тыс. рублей.

Проценты к получению по депозитам, по выданным займам составили — 8 тыс. рублей. Лизинговые платежи за полученные в лизинг предметы составили 3 тыс. рублей.

Финансовая деятельность Общества за 2022 год привела к изменениям величины и состава собственного капитала, обязательств по кредитам, займам и иных аналогичных обязательств.

ООО «Дженерал лизинг» является лизинговой компанией, в связи с этим привлекает кредиты и займы для приобретения предметов лизинга.

Всего получено кредитов и займов на сумму 13507 тыс. руб.

Всего погашено кредитов и займов на сумму 4426 тыс. руб.

Основную статью доходов по финансовой деятельности составляют курсовые разницы от пересчета активов и обязательств в сумме 4973 тыс. рублей

Расходы по финансовой деятельности составили 7133 тыс. руб., в том числе:

1452 тыс. руб. — проценты по кредитам, займам, полученным на приобретение предметов лизинга;

5602 тыс. руб. — курсовые разницы от пересчета активов и обязательств;

77 тыс. руб. — вознаграждение за создание и размещение токенов;

2 тыс. руб. — прочие.

Средняя численность работников за отчетный период составила 24 человека. Фонд заработной платы составил 962 тыс. руб.

Основные средства

В составе основных средств отражены оборудование, транспортное средство, вычислительная техника, оргтехника со сроком службы более 12 месяцев, используемые в производственной деятельности, либо для управленческих нужд ООО «Дженерал лизинг» и способные приносить экономические выгоды.

Первоначальная стоимость основных средств на 01.01.2022 составляла 54,0 тыс. руб., на 31.12.2022 – 107 тыс. руб. В 2022 году приобретено основных средств за счет собственных средств на сумму 53 тыс. руб., выбытия не было.

Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2022 г. составляет – 67 тыс. рублей. В отчетном году амортизация начислялась линейным способом. Накопленная амортизация на 01.01.2022 составляла 18 тыс. руб., на 31.12.2021 – 40 тыс. руб. В 2022 году начислено амортизации 22 тыс. руб.

Переоценка основных средств на 31.12.2022 г. не проводилась.

Информация по группам основных средств:

тыс.руб.

	Первоначальная (переоцененная) стоимость ОС					
	Остаток на 01.01.2022	Поступило в 2022 г.	Модернизация (реконструкция) в 2022 г.	Переоценка в 2022 г.	Выбыло в 2022 г.	Остаток на 31.12.2022
Основные средства - всего	54	53	0	0		107
в том числе:						
Здания						45
Машины и оборудование	24	21	0	0		62
Транспортные средства	30	32	0	0		
Производственный и хозяйственный инвентарь						

	Амортизация ОС				
	Остаток на 01.01.2022	Начислено в 2022 г.	Переоценка в 2022 г.	Списано в 2022 г.	Остаток на 31.12.2022
Основные средства - всего	18	22			40
в том числе:					0
Здания					17
Машины и оборудование	6	11			23
Транспортные средства	12	11			
Производственный и хозяйственный инвентарь					

Нематериальные активы

Переоценка нематериальных активов на 31.12.2022 г. не проводилась.

Остаточная стоимость нематериальных активов на 01.01.2022 г. – составляет – 27 тыс. рублей, на 31.12.2022 – 34 тыс. рублей.

Информация по группам нематериальных активов:

тыс.руб.

	Первоначальная (переоцененная) стоимость НМА				
	Остаток на 01.01.2022	Поступило в 2022 г.	Модернизация в 2022 г.	Списано в 2022 г.	Остаток на 31.12.2022
Нематериальные активы - всего	39		22		61
в том числе:					
Имущественные права на объекты интеллектуальной собственности (программное обеспечение)	39	0	22	0	61
Имущественные права на объекты интеллектуальной собственности (взб-сайты)					

тыс.руб.

	Амортизация НМА			
	Остаток на 01.01.2022	Начислено в 2022 г.	Списано за 2022 г.	Остаток на 31.12.2022
Нематериальные активы - всего	12	15		27
в том числе:				
Имущественные права на объекты интеллектуальной собственности (программное обеспечение)	12	15		27
Имущественные права на объекты интеллектуальной собственности (взб-сайты)	0			

Запасы

Остатки по статье «Запасы» на 31.12.2022 г. составляют 191 тыс. руб. и состоят из материалов, используемых для управленческих нужд организации 13 тыс. рублей, и товаров для реализации 178 тыс. рублей – это изъятые предметы лизинга. (127 тыс. рублей) и приобретенные автомобили для реализации (51 тыс. рублей).

Материалы и предметы в составе средств в обороте принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Пояснения к существенным статьям баланса

Баланс Общества и приложения к нему составлены в тысячах рублей.

По строке 170 отражена долгосрочная дебиторская задолженность в сумме 9528 тыс. рублей, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, которая состоит из задолженностей по сумме возмещения стоимости предмета лизинга по договорам лизинга в сумме 9521 тыс. рублей и по выданным займам в сумме 7 тыс. рублей.

По строке 250 отражена краткосрочная дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты. Общая сумма составляет 6323 тыс. рублей, из которых:

- 5454 тыс. руб. задолженность по договорам лизинга;
- 43 тыс. руб. авансовые выплаты поставщикам;
- 248 тыс.руб. задолженность лизингополучателей по пеням и штрафам;
- 196 тыс.руб. задолженность по выданным сотрудникам займам;
- 62 тыс.руб. задолженность по страхованию предметов лизинга;
- 320 тыс.руб. задолженность по расчетам с прочими дебиторами.

Просроченная дебиторская задолженность по договорам лизинга по состоянию на 31.12.2022 года составила 663 тыс. рублей.

Просроченной кредиторской задолженности на 31.12.2022 года. Общество не имеет.

По строке 510 отражены долгосрочные обязательства по кредитам и займам, погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты. Общая сумма составляет 11947 тыс. рублей.

Операции с цифровыми знаками (токенами)

В 2022 году ООО «Дженерал лизинг» с целью привлечения инвестиций продолжало выпуск собственных цифровых знаков (токенов). Для организации выпусков собственных токенов в соответствии с требованиями п.2 Декрета Президента Республики Беларусь от 21.12.2017г. № 8 «О развитии цифровой экономики» был привлечен резидент Парка высоких технологий.

1. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 140 от 22.12.2021г. (выпуск ICO №222 в долларах США)
 - период обращения токенов: 23.12.2021-09.12.2024;
 - количество токенов – 2500 единиц;
 - номинал токенов – 100 USD; объем – 250 000 USD;
 - ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 11 процентов.
 За 2021 год реализовано 174 единиц, за 2022 год – 2326 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации в 2022 году – 305860,8рублей.
2. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 181 от 21.04.2022г. (выпуск ICO №270 в долларах США)
 - период обращения токенов: 22.04.2022-09.04.2025;
 - количество токенов – 3000 единиц;
 - номинал токенов – 100 USD; объем – 300 000 USD;
 - ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 16 процентов.
 За 2022 год реализовано 3000 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 792 114,6 рублей.
3. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 196 от 13.05.2022г. (выпуск ICO №289 в долларах США)
 - период обращения токенов: 16.05.2022-09.05.2025;
 - количество токенов – 2000 единиц;

- номинал токенов – 100 USD; объем – 200 000 USD;
 - ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 16 процентов.
- За 2022 год реализовано 2000 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 499721,01 рублей.

4. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 213 от 06.06.2022г. (выпуск ICO №312 в долларах США)
 - период обращения токенов: 08.06.2022 -09.06.2025;
 - количество токенов – 2500 единиц;
 - номинал токенов – 100 USD; объем – 250 000 USD;
 - ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 16 процентов.

За 2022 год реализовано 2500 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 647087,92 рублей.
5. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 213 от 06.06.2022г. (выпуск ICO №312 в долларах США)
 - период обращения токенов: 08.06.2022 -09.06.2025;
 - количество токенов – 2500 единиц;
 - номинал токенов – 100 USD; объем – 250 000 USD;
 - ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 16 процентов.

За 2022 год реализовано 2500 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 647087,92 рублей.
6. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 237 от 19.08.2022г. (выпуск ICO №340 в долларах США)
 - период обращения токенов: 22.08.2022 -09.08.2025;
 - количество токенов – 1000 единиц;
 - номинал токенов – 100 USD; объем – 100 000 USD;
 - ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 15,5 процентов.

За 2022 год реализовано 1000 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 254492,81 рублей.
7. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 247 от 17.10.2022г. (выпуск ICO №356 в долларах США)
 - период обращения токенов: 24.10.2022 -09.11.2025;
 - количество токенов – 4000 единиц;
 - номинал токенов – 100 USD; объем – 400 000 USD;
 - ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 16 процентов.

За 2022 год реализовано 4000 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 994436,69 рублей.
8. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 255 от 23.11.2022г. (выпуск ICO №365 в долларах США)
 - период обращения токенов: 24.11.2022 -09.12.2025;
 - количество токенов – 100 единиц;
 - номинал токенов – 1000 USD; объем – 100 000 USD;
 - ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 16 процентов.

За 2022 год реализовано 1000 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 241510 рублей.
9. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 265 от 08.12.2022г. (выпуск ICO №375 в евро)
 - период обращения токенов: 13.12.2022 -09.12.2027;
 - количество токенов – 75 единиц;

- номинал токенов – 1000 евро; объем – 75 000 евро;
 - ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 16 процентов.
- За 2022 год реализовано 75 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 196740 рублей.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства

В 2022 году возникли вычитаемые временные разницы, повлекшие за собой возникновение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств.

Суммы неустоек (штрафов, пеней), суммы, причитающиеся к получению в результате применения мер ответственности за нарушение обязательств признаются в бухгалтерском учете доходами в том отчетном периоде, в котором судом вынесено решение об их взыскании или они признаны должником (п.26 Инструкции по бухгалтерскому учету доходов и расходов № 102 от 30.09.2011г.). В налоговом учете согласно подпункта 3.5 статьи 174 НК РФ и в соответствии с учетной политикой поступления в счет возмещения убытков, суммы неустоек (штрафов, пеней) отражаются в том налоговом периоде, в котором получены денежные средства.

Курсовые разницы

В 2022 году применялся установленный Указом № 159 порядок отражения в бухгалтерском учете курсовых разниц.

Остатки курсовых разниц на 31.12.2022 года, учитываемых на счетах 97 "Расходы будущих периодов" составили 751 тыс. рублей, на 98 "Доходы будущих периодов" – 447 тыс. рублей;

Суммы курсовых разниц, отнесенных в 2022 году на доходы будущих периодов – 1682 тыс. рублей, на расходы будущих периодов – 3708 тыс. рублей.

Суммы курсовых разниц, списанных в 2022 году с доходов будущих периодов на доходы по финансовой деятельности – 1235 тыс. рублей; с расходов будущих периодов на расходы по финансовой деятельности – 2957 тыс. рублей.

События после отчетной даты

Существенных событий в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности нет.

Операции с аффилированными лицами.

Операций по передаче каких-либо активов или обязательств между ООО «Дженерал лизинг» и прочими аффилированными лицами (учредитель, члены его семьи) за 2022 год не проводилось.

Анализ финансового состояния

Анализ структуры разделов I и II бухгалтерского баланса

№ п/п	Наименование статей баланса организации	Показатель бухгалтерского баланса					
		На 31 декабря 2022 года		На 31 декабря 2021 года		прирост (+), снижение (-)	
		абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удель- ный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удель- ный вес, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Долгосрочные активы (строка 190):	9754	54,7%	3617	54%	6137	0,7%
1.1	основные средства (строка 110)	67	0,4%	36	0,5%	31	-0,2%
1.2	нематериальные активы (строка 120)	34	0,2%	27	0,4%	7	-0,2%
1.3	доходные вложения в материальные активы (строка 130)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.4	вложения в долгосрочные активы (строка 140):	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.5	долгосрочные финансовые вложения (строка 150)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.6	отложенные налоговые активы (стр. 160)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.7	долгосрочная дебиторская задолженность (стр. 170)	9653	54,1%	3554	53,1%	6099	1,0%
1.8	прочие долгосрочные активы (стр. 180)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
2	Краткосрочные активы (строка 290):	8083	45,3%	3079	46%	5004	-0,7%
2.1	запасы (строка 210):	191	1,1%	48	0,7%	143	0,4%
2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации (строка 220)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
2.3	расходы будущих периодов (строка 230)	752	4,2%	0	0,0%	752	4,2%
2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам (строка 240)	6	0,0%	7	0,1%	-1	-0,1%
2.5	краткосрочная дебиторская задолженность (строка 250)	6199	34,8%	2820	42,1%	3379	-7,4%
2.6	краткосрочные финансовые вложения (строка 260)	188	1,1%	-	0,0%	188	1,1%
2.7	денежные средства и их эквиваленты (строка 270)	747	4,2%	204	3,0%	543	1,1%
2.8	прочие краткосрочные активы (строка 280)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
	Баланс (строка 300)	17837	100,0%	6696	100,0%	11141	X

Анализ структуры разделов III - V бухгалтерского баланса

№ п/п	Наименование статей баланса организации	Показатель бухгалтерского баланса					
		На 31 декабря 2022 года		На 31 декабря 2021года		прирост (+), снижение (-)	
		абсолютная величина, тыс. рублей	удель- ный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удель- ный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удель- ный вес, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Собственный капитал (строка 490)	452	2,5%	421	6,3%	31	-3,8%
2	Долгосрочные обязательства (строка 590):	12027	67,4%	5434	81,2%	6593	-13,7%
3	Краткосрочные обязательства (строка 690):	5358	30,0%	841	12,6%	4517	17,5%
3.1	краткосрочные кредиты и займы (строка 610)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств (строка 620)	4486	25,1%	685	10,2%	3801	14,9%
3.3	краткосрочная кредиторская задолженность (строка 630):	405	2,3%	141	2,1%	264	0,2%
3.3.1	по налогам и сборам (стр. 633)	41	0,2%	5	0,1%	36	0,2%
3.3.2	по социальному страхованию и обеспечению (стр. 634)	4	0,0%	6	0,1%	-2	-0,1%
3.4	обязательства, предназначенные для реализации (строка 640)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.5	доходы будущих периодов (строка 650)	447	2,5 %	-	0,0%	447	2,5%
3.6	резервы предстоящих платежей (стр. 660)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.7	прочие краткосрочные обязательства (стр. 670)	20	0,1%	15	0,2%	5	-0,1%
	Баланс (строка 700)	17837	100,0%	6696	100,0%	11141	X

Результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования представлены в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатежеспособности	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (K_1): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	3,66	1,51	$K_1 \geq 1,1$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K_2): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	0,73	0,34	$K_2 \geq 0,1$
3	Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (K_3): $K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$	0,94	0,97	$K_3 \leq 1,2$

Коэффициент текущей ликвидности (K_1) находится в рамках нормативного значения, что характеризует общую обеспеченность предприятия собственными оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств организации. Значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами (K_2) так же в рамках нормативного, что характеризует достаточное наличие у организации собственных оборотных средств, необходимых для ее финансовой устойчивости. Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (K_3) не превышает допустимое значение 1,2, что характеризует способность организации рассчитаться по своим финансовым обязательствам после реализации активов. Учитывая то, что три коэффициента из трех находятся в рамках нормативных значений, структуру баланса можно признать удовлетворительной, а организацию платежеспособной.

Стоимость чистых активов Общества на 31.12.2022г. составляет 452 тыс. руб.

Учетная политика

Бухгалтерский учет ведется отделом бухгалтерии.

Бухгалтерская отчетность составляется по формам, утвержденным Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 N 104 «Об утверждении национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность».

Ведение бухгалтерского учета осуществлялось на основании рабочего плана счетов.

В технологии обработки данных учетной информации использовалась автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета с помощью программы «1С:Бухгалтерия», версии 8,3, с соблюдением методологических правил бухгалтерского учета Республики Беларусь.

Выручка от реализации в 2022 году признавалась в бухгалтерском учете при соблюдении следующих условий:

сумма выручки может быть определена;

организацией предполагается получение экономических выгод в результате совершения хозяйственной операции;

расходы, которые произведены или будут произведены при совершении хозяйственной операции, могут быть определены.

Датой отражения доходов от операций по сдаче в финансовую аренду (лизинг) имущества для целей бухгалтерского и налогового учета признавался последний календарный день каждого месяца пользования имуществом, но не ранее даты передачи предмета лизинга лизингополучателю и последний день пользования имуществом в соответствии с заключенным договором финансовой аренды (лизинга).

К основным средствам относились активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные законодательством:

- активы предназначены для использования в деятельности организации, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд организации, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование), за исключением случаев, установленных законодательством Республики Беларусь;

- организацией предполагается получение экономических выгод от использования активов;

- активы предназначены для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;

- организацией не предполагается отчуждение активов в течение 12 месяцев с даты приобретения;

- первоначальная стоимость активов может быть достоверно определена.

К основным средствам относились: здания, сооружения, передаточные устройства, машины и оборудование (за исключением отдельных видов), транспортные средства независимо от стоимости.

Основные средства в бухгалтерском учете оценивались по первоначальной стоимости, состоящей из затрат на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, установку и монтаж.

Способы погашения стоимости основных средств, нематериальных активов - линейный.

Запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) при поступлении отражаются на счете 10 "Материалы" по фактической себестоимости. Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку.

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте, по которым законодательством Республики Беларусь не установлены способы списания, переносилась на затраты по производству и реализации продукции, товаров, работ, услуг в размере 100% стоимости предметов при передаче их в эксплуатацию.

Учет товаров ведется на счете 41 «Товары» по стоимости их приобретения. Затраты, непосредственно связанные с приобретением товаров, относились на увеличение их стоимости. При отпуске товаров, приобретенных для реализации, их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

Объекты лизинга, изъятые у лизингополучателей, учитывать на счете 41 «Товары» по остаточной стоимости объекта лизинга на дату изъятия.

В регистрах бухгалтерского учета ведется отдельный учет прибыли по текущей деятельности, прочих доходов и расходов. Конечный финансовый результат складывается из финансового результата от реализации продукции (товаров, работ, услуг), сальдо прочих доходов и расходов по текущей деятельности, сальдо прочих доходов и расходов.

В течение года все расходы за счет прибыли фиксируются на соответствующих субсчетах к счету 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)». Заккрытие счета 99 «Прибыли и убытки» на счет 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» произведено по окончании отчетного года.

Распределение прибыли, остающейся в распоряжении предприятия, производится в соответствии с учредительными документами и действующим законодательством Республики Беларусь.

Директор

Главный бухгалтер



П.В. Шнейдер

М.В. Бульчева



В настоящем документе
прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 95
(девяность пять) листов.
Директор ООО «Дженерал

Шнейдер П.В.