

*Общая часть проспекта эмиссии  
зарегистрирована 02.07.2025*

*Главный специалист  
прессе доверового рынка  
Олуж Кудзин О.К.*

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания участников  
Общества с ограниченной  
ответственностью «Дженерал лизинг»  
16.05.2025 (протокол № 7)

## **ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРОСПЕКТА ЭМИССИИ ПРОГРАММЫ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ № 1**

### **ЭМИТЕНТ:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Дженерал лизинг»  
(ООО «Дженерал лизинг»)**

**Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Джэнерал лізінг»  
(ТАА «Джэнерал лізінг»)**

Срок действия программы биржевых облигаций – с 18.07.2025 по 18.07.2035  
(3 653 календарных дня).

Максимальный срок обращения биржевых облигаций в рамках программы  
биржевых облигаций – 3 652 календарных дня.

Максимальная сумма номинальных стоимостей биржевых облигаций,  
эмитируемых в рамках программы биржевых облигаций – 100 000 000 (Сто  
миллионов) белорусских рублей.

Далее в настоящем Документе применяются следующие термины:

Проспект эмиссии – Проспект эмиссии биржевых облигаций, эмитируемых в рамках программы биржевых облигаций, состоящий из общей и специальной частей;

Общая часть Проспекта эмиссии – общая часть Проспекта эмиссии биржевых облигаций, эмитируемых в рамках программы биржевых облигаций;

Специальная часть Проспекта эмиссии - специальная часть Проспекта эмиссии биржевых облигаций, эмитируемых в рамках программы биржевых облигаций;

Эмитент, ООО «Дженерал лизинг» – общество с ограниченной ответственностью «Дженерал лизинг», юридическое лицо Республики Беларусь, осуществляющее эмиссию биржевых облигаций и несущее от своего имени обязательства перед владельцами биржевых облигаций по осуществлению прав, удостоверенных этими биржевыми облигациями;

доход – переменный процентный доход, постоянный процентный доход или процентный доход. Его вид, размер и порядок расчета определяется Эмитентом в каждой конкретной Специальной части;

выпуск или выпуск Облигаций – выпуск биржевых облигаций эмитента, параметры которого указаны в Специальной части Проспекта эмиссии;

Биржа – открытое акционерное общество «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»): место нахождения – 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 48а, УНП 101541722;

региструющий орган – Биржа;

Облигации – биржевые неконвертируемые эмиссионные ценные бумаги Эмитента, эмитируемые в бездокументарной форме, выпуск которых регистрируется Биржей, а сделки купли-продажи которых в процессе их размещения и обращения совершаются только в торговой системе Биржи (употребление термина в единственном числе не меняет его значения);

ЕПФР – единый портал финансового рынка (epfr.gov.by).

## **1. СВЕДЕНИЯ О ПРОГРАММЕ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ**

1.1. Программа биржевых облигаций номер 1.

1.2. Орган Эмитента, утвердивший Общую часть Проспекта эмиссии, – общее собрание участников Эмитента, дата утверждения – 16.05.2025, протокол № 7.

1.3. Орган Эмитента, уполномоченный утверждать Специальные части Проспекта эмиссии, – общее собрание участников Эмитента.

1.4. Срок действия программы Облигаций – с 18.07.2025 по 18.07.2035 (3 653 календарных дня).

1.5. Максимальный срок обращения Облигаций – 3 652 календарных дня. Дата погашения каждого из выпусков, эмитированного в рамках программы биржевых облигаций, – не позднее 18.07.2035.

1.6. Максимальная сумма номинальных стоимостей Облигаций, эмитированных в рамках программы биржевых облигаций, – 100 000 000 (Сто миллионов) белорусских рублей.

1.7. Единые для всех выпусков Облигаций условия размещения и обращения.

Размещение и обращение Облигаций начинается после регистрации Биржей Общей и Специальных частей Проспекта эмиссии, присвоения выпускам Облигаций идентификационных номеров.

1.8. Общие права владельцев и обязанности Эмитента, одинаковые для всех выпусков Облигаций.

1.8.1. Владелец Облигаций имеет право:

получать доход по Облигациям в соответствии со ставкой дохода, в даты и на условиях, определенных в каждой Специальной части Проспекта эмиссии;

получить денежные средства, внесенные в оплату Облигаций при их размещении, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов Республики Беларусь выпуска Облигаций недействительным;

распоряжаться приобретенными Облигациями только после их полной оплаты (если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

получить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении (погашении), а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии);

получить стоимость Облигаций при их досрочном выкупе.

1.8.2. Эмитент Облигаций обязан:

обеспечить владельцам Облигаций возврат денежных средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов Республики Беларусь выпуска Облигаций недействительным;

выплатить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении (погашении), а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии);

выплачивать доход по Облигациям в соответствии со ставкой дохода, в даты и на условиях, определенных в каждой Специальной части;

выплатить стоимость Облигаций при их досрочном выкупе.

## 2. КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

**ООО «Дженерал лизинг»** – один из ключевых операторов на рынке потребительского лизинга в Республике Беларусь, специализирующийся на предоставлении финансовых инструментов для приобретения транспортных средств физическими и юридическими лицами. Основанная в 2015 году, компания последовательно выстраивает стратегию цифровизации лизинговых операций, внедряя алгоритмические методы оценки заемщиков и оптимизации управления рисками.

В декабре 2024 года ООО «Дженерал лизинг» получило высший рейтинг деловой репутации **AAA reputation от VIK Ratings**, что подтверждает его финансовую устойчивость, прозрачность корпоративного управления и высокий уровень доверия со стороны контрагентов и финансовых институтов.

Благодаря интеграции автоматизированных решений в процесс скоринга, Эмитент значительно сокращает временные издержки при оформлении лизинговых сделок, что позволило увеличить клиентский охват и минимизировать уровень дефолтов. Данный подход привел к повышению эффективности бизнеса, увеличению ликвидности портфеля и укреплению позиций компании на национальном рынке.

Основная цель Эмитента – рост лизингового портфеля. Стратегия достижения данной цели заключается в максимальной цифровизации всех бизнес-процессов, что позволит повысить эффективность работы и упростить клиентский опыт. Основные направления цифровой трансформации включают:

- **Автоматизированный скоринг клиентов** – использование алгоритмов машинного обучения для быстрой оценки платежеспособности заемщиков.
- **Цифровой документооборот** – сокращение времени на оформление сделок за счет внедрения децентрализованной модели подписания и автоматизированных процессов обработки документов.
- **Интеграция с маркетплейсами** – возможность подачи заявок и оформления лизинга напрямую через партнерские цифровые платформы.
- **Развитие мобильных сервисов** – создание удобных цифровых инструментов для управления лизинговыми платежами, подачи заявок и отслеживания статуса договора.
- **Гибкость лизинговых решений** – адаптация программ финансирования под различные категории заемщиков, что снижает барьеры входа на рынок и повышает уровень доступности услуг.

- **Цифровая трансформация бизнес-процессов** – использование машинного обучения для прогнозирования платежеспособности клиентов и автоматизированного контроля за исполнением договорных обязательств.
- **Партнерская экосистема** – стратегические соглашения с площадками по реализации бывших в употреблении автомобилей, что позволит клиентам приобретать транспортные средства на конкурентных условиях.
- **Позитивная динамика роста** – ежегодное увеличение объемов выданного лизинга и расширение клиентской базы.
- **Финансовая прозрачность** – компания демонстрирует высокий уровень отчетности и соблюдения нормативных требований, что повышает доверие инвесторов и регуляторов.
- **Привлечение банковского капитала** – формирование стратегических партнерств с финансовыми учреждениями для расширения лизинговых возможностей и обеспечения стабильного потока ликвидности.
- **Развитие ко-инвестирования с финансовыми институтами** – создание совместных фондов для финансирования лизинговых активов с прогнозируемой доходностью.
- **Использование продвинутой технологии скоринга** – анализ больших данных и применение искусственного интеллекта для формирования точных моделей оценки заемщиков.
- **Акцент на ESG-финансирование** – поддержка программ экологически устойчивого транспорта (электромобили и гибридные модели) с целью соответствия международным стандартам устойчивого развития.
- **Секьюритизация лизинговых активов** – формирование инвестиционных инструментов, обеспеченных стабильными потоками лизинговых платежей.
- **Юридическая защищенность сделок** – использование автоматизированных систем контроля и стандартных юридических механизмов для обеспечения прозрачности операций и минимизации контрагентских рисков.
- Компания активно развивает партнерские отношения с финансовыми учреждениями, обеспечивающими финансирование ее деятельности, создавая совместные продукты для максимизации возврата инвестиций и повышения устойчивости лизингового портфеля. В рамках этой стратегии реализуются следующие направления:
- **Развитие инвестиционной привлекательности** – структурирование лизинговых программ с учетом оптимального соотношения риска и доходности для партнеров, что обеспечивает стабильный поток ликвидности и минимизацию дефолтных рисков.
- **Расширение механизмов финансового сотрудничества** – создание ко-брендированных предложений и совместных программ финансирования, направленных на увеличение объемов лизинга и снижение стоимости фондирования.

### 3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

#### 3.1. Полное и сокращенное наименование Эмитента

На русском языке:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «Дженерал лизинг»;

сокращенное – ООО «Дженерал лизинг».

На белорусском языке:

полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Джэнерал лізінг»;

сокращенное – ТАА «Джэнерал лізінг».

#### 3.2. Место нахождения Эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail)

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220035, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 72, пом. 51; тел. + 375 44 762 07 45, + 375 17 336 48 05; e-mail: [info@generalleasing.by](mailto:info@generalleasing.by). Официальный сайт

Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Эмитента): [www.ringoleasing.by](http://www.ringoleasing.by).

### **3.3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего**

Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 31.07.2015 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192513817.

### **3.4. Основные виды деятельности Эмитента**

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011 основным видом деятельности Эмитента является:

| Код   | Наименование вида деятельности |
|-------|--------------------------------|
| 64910 | Финансовый лизинг              |

### **3.5. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения**

Филиалы и представительства у Эмитента отсутствуют.

### **3.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента**

Депозитарием, обслуживающим Эмитента, является депозитарий Закрытого акционерного общества «Айгенис» (далее – ЗАО «Айгенис», депозитарий Эмитента). ЗАО «Айгенис» зарегистрировано решением № 931 Минского городского исполнительного комитета от 18.08.2000 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100862882. Код депозитария, присвоенный Республиканским унитарным предприятием «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» – D61.

Место нахождения: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, проспект Победителей, дом 108, помещение 7, офис 201, тел./факс: +375 (17) 3886031; официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет: [www.aigenis.by](http://www.aigenis.by); e-mail: [market@aigenis.by](mailto:market@aigenis.by).

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000015368.

### **3.7. Среднесписочная численность работников Эмитента**

Среднесписочная численность работников Эмитента, по состоянию на 01.05.2025, составляет 78 человек.

### **3.8. Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) Эмитента, включающие их персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии**

| ФИО (для физических лиц), полное и сокращенное наименование (для юридических лиц) | УНП и место нахождения (для юридических лиц). Занимаемые должности, в т. ч. вне органов управления Эмитента (для физических лиц)  | Размер доли в уставном фонде Эмитента, в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента               |
|---|---|--|
| Комогорцева Евгения Александровна   | Заместитель директора по правовым вопросам ООО «Дженерал лизинг»; заместитель директора по правовым вопросам Общества с ограниченной ответственностью «Открытая линия» (совместитель) | 19.99% в уставном фонде Эмитента.<br>Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет. |

|  |   |  |
|--|---|--|
| Павлович Андрей Владимирович                                 | Специалист по работе с клиентами у ИП Павлович Вероника Владимировна                    | 12.3% в уставном фонде Эмитента.<br>Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.  |
| Стещенко Татьяна Антоновна                                   | Индивидуальный предприниматель  | 7 % в уставном фонде Эмитента.<br>Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.    |
| Общество с ограниченной ответственностью «А19В» (ООО «А19В») | УНП 193595732. Республика Беларусь, 220053, г. Минск, ул. Нововиленская, д. 38, пом. 11 | 60.71% в уставном фонде Эмитента.<br>Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет. |

**3.9. Сведения об исполнительном органе Эмитента, включая его персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии, размер доли в уставном фонде Эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ. Сведения о контрольном органе Эмитента**

3.9.1. Единоличным исполнительным органом Эмитента является директор Шнейдер Павел Владимирович. Вне органов управления Эмитента занимает должность помощника директора по развитию Общества с ограниченной ответственностью «ЗУБР ЛИЗИНГ» (далее – ООО «ЗУБР ЛИЗИНГ»). Доля в уставном фонде Эмитента отсутствует. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3.9.2. Контрольный орган у Эмитента не избирался.

**3.10. Сведения о наличии доли государства в уставном фонде Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии**

Доля государства в уставном фонде Эмитента отсутствует.

**3.11. Размер уставного фонда Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии**

Размер уставного фонда Эмитента составляет 100 490,00 белорусских рублей

**3.12. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии**

| № | ФИО, год рождения                           | Резидентство        | Доля участия, % |
|---|---|---------------------|-----------------|
| 1 | Комогорцева Евгения Александровна, 1975г.р. | Республика Беларусь | 19.99           |
| 2 | Павлович Андрей Владимирович, 1972г.р.      | Республика Беларусь | 12.3            |
| 3 | Дмитриев Антон Борисович, 1984 г.р.         | Республика Беларусь | 60.71           |

**3.13. Сведения о совершенных Эмитентом за последний отчетный год и квартал текущего года, предшествующий кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятие решения уполномоченного органа Эмитента**

| № п/п | Вид сделки. Дата и номер договора. Сумма сделки.   | Стороны сделки. Предмет сделки.  | Критерии заинтересованности.  |
|-------|--|--|---|
| 1.    | Лицензионный договор №1ЛД-2025 от 03.01.2025 (оплата 647.00 белорусских рублей/месяц)      | ООО «Дженерал лизинг» - лицензиат и ООО «А19В» - лицензиар.<br>Предмет сделки – использование товарного знака RINGO  | ООО «А19В» -<br>Заинтересованность аффилированного лица ООО «А19В» в заключении лицензионного договора в силу абз.2 ч.1 ст. 57 Закона «О хозяйственных обществах»         |
| 2.    | Договор поручительства №3ОП25-0134 от 26.03.2025 на сумму 11 257 500.00 белорусских рублей | ООО «Дженерал лизинг» - поручитель, Открытое акционерное общество «Белвнешэкономбанк» - кредитор.<br>Предмет сделки – обеспечение исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственностью «Открытая линия» (далее – ООО «Открытая линия»), вытекающих из генерального договора на выдачу банковских гарантий. | ООО «Открытая линия» -<br>Заинтересованность аффилированного лица в заключении договора поручительства в силу абз.3 ч.1 ст. 57 Закона «О хозяйственных обществах»         |
| 3.    | Договор займа б/н от 03.02.2025 на 1 200 000.00 белорусских рублей                         | ООО «Дженерал лизинг» - займодавец и ООО «ЗУБР ЛИЗИНГ» - заемщик<br>Предмет сделки – Заем (предоставление денежных средств)  | ООО «ЗУБР ЛИЗИНГ» -<br>Заинтересованность аффилированного лица в заключении договора займа с ООО «ЗУБР ЛИЗИНГ» в силу абз.3 ч.1 ст. 57 Закона «О хозяйственных обществах» |

**3.14. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии**

Дочерние и зависимые хозяйственные общества у Эмитента отсутствуют. Эмитент не является учредителем унитарных предприятий.

**3.15. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии**

У Эмитента отсутствуют инвестиции в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

**3.16. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) Эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии**

Кредитный рейтинг (рейтинг) Эмитенту и его эмиссионным ценным бумагам не присваивался.

27.12.2024 рейтинговым агентством VIK Ratings эмитенту был пересмотрен рейтинг деловой репутации до уровня AAA reputation.

**3.17. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) по состоянию на первое число месяца, в котором утвержден Проспекта эмиссии**

У Эмитента отсутствуют зарегистрированные выпуски ценных бумаг, выпуски ценных бумаг, размещаемые за пределами Республики Беларусь.

По состоянию на 01.05.2025 Эмитентом выпущены и размещены следующие выпуски токенов:

| №  | Наименование выпуска | Дата начала обращения токенов | Объем эмиссии | % продаж | Выплачено по досрочному у выкупу | Задолженность после выплаты досрочного погашения | Дата окончания обращения токенов |
|----|----------------------|-------------------------------|---------------|----------|----------------------------------|--|----------------------------------|
| 1  | DGENERAL_(USD_108)   | 28.05.2021                    | 300 000       | 100%     | -                                | 300 000  | 27.05.2027                       |
| 2  | DGENERAL_(USD_150)   | 03.08.2021                    | 300 000       | 100%     | -                                | 300 000  | 09.08.2027                       |
| 3  | DGENERAL_(USD_382)   | 11.01.2023                    | 600 000       | 100%     | -                                | 600 000  | 09.02.2027                       |
| 4  | DGENERAL_(BYN_399)   | 10.02.2023                    | 400 000       | 100%     | 57 750                           | 342 250  | 09.02.2026                       |
| 5  | DGENERAL_(BYN_425)   | 28.04.2023                    | 400 000       | 100%     | 7 550                            | 392 450  | 09.04.2026                       |
| 6  | DGENERAL_(USD_478)   | 25.10.2023                    | 250 000       | 100%     | 420                              | 249 580  | 09.11.2026                       |
| 7  | DGENERAL_(USD_510)   | 28.12.2023                    | 600 000       | 100%     | 600                              | 599 400  | 09.01.2027                       |
| 8  | DGENERAL_(USD_514)   | 10.01.2024                    | 600 000       | 100%     | 4 180                            | 595 820  | 09.02.2027                       |
| 9  | DGENERAL_(BYN_544)   | 11.03.2024                    | 230 000       | 100%     | -                                | 230 000  | 04.03.2027                       |
| 10 | DGENERAL_(USD_556)   | 25.03.2024                    | 700 000       | 100%     | 800                              | 699 200  | 14.04.2027                       |
| 11 | DGENERAL_(BYN_562)   | 22.05.2024                    | 230 000       | 100%     | -                                | 230 000  | 04.04.2027                       |
| 12 | DGENERAL_(BYN_563)   | 11.04.2024                    | 750 000       | 100%     | 38 750                           | 711 250  | 05.05.2027                       |
| 13 | DGENERAL_(USD_561)   | 22.04.2024                    | 400 000       | 100%     | 14 000                           | 386 000  | 14.05.2027                       |
| 14 | DGENERAL_(BYN_603)   | 11.07.2024                    | 215 000       | 100%     | -                                | 215 000  | 04.07.2027                       |
| 15 | DGENERAL_(BYN_605)   | 17.07.2024                    | 1 000 000     | 100%     | -                                | 1 000 000  | 04.08.2027                       |
| 16 | DGENERAL_(BYN_620)   | 19.08.2024                    | 8 000 000     | 100%     | -                                | 8 000 000  | 04.08.2027                       |
| 17 | DGENERAL_(USD_625)   | 28.08.2024                    | 500 000       | 100%     | -                                | 500 000  | 14.09.2027                       |
| 18 | DGENERAL_(USD_665)   | 13.12.2024                    | 300 000       | 100%     | -                                | 300 000  | 14.12.2027                       |
| 19 | DGENERAL_(USD_667)   | 23.12.2024                    | 300 000       | 100%     | -                                | 300 000  | 14.01.2026                       |
| 20 | DGENERAL_(BYN_678)   | 04.02.2025                    | 1 000 000     | 90%      | -                                | 900 850  | 24.01.2028                       |
| 21 | DGENERAL_(BYN_683)   | 06.02.2025                    | 4 400 000     | 100%     | -                                | 4 400 000  | 04.02.2028                       |
| 22 | DGENERAL_(USD_694)   | 27.02.2025                    | 121 000       | 100%     | -                                | 121 000  | 25.02.2028                       |
| 23 | DGENERAL_(USD_697)   | 27.02.2025                    | 179 000       | 100%     | -                                | 179 000  | 25.02.2028                       |
| 24 | DGENERAL_(BYN_700)   | 10.03.2025                    | 315 000       | 100%     | -                                | 315 000  | 09.03.2028                       |
| 25 | DGENERAL_(USD_708)   | 21.03.2025                    | 230 000       | 100%     | -                                | 230 000  | 14.03.2028                       |

### 3.18. Сведения о лицах, подписавших Проспект эмиссии

Проспект эмиссии подписали следующие лица:

директор Эмитента – Шнейдер Павел Владимирович;

главный бухгалтер Эмитента – Булычева Марина Валентиновна.

### 3.19. Раскрытие информации Эмитентом

3.19.1. Эмитент в случаях и порядке, установленных законодательством, раскрывает информацию на рынке ценных бумаг:

путем ее размещения на ЕПФР (<https://epfr.gov.by/>);

путем ее размещения на сайте Эмитента;

либо путем ее доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством, а также путем ее представления в случаях, установленных законодательством, определенному кругу лиц.

3.19.2. Эмитент в соответствии с законодательством раскрывает не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала ежеквартальный отчет, содержащий, бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках, а также, в срок не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным, годовой отчет, содержащий аудиторское заключение по годовой бухгалтерской и (или) финансовой отчетности (за исключением случаев освобождения от обязательного аудита годовой бухгалтерской и (или) финансовой отчетности) с приложением к нему бухгалтерской и (или) финансовой отчетности. Данная информация раскрывается путем размещения на ЕПФР, а также на сайте Эмитента.

3.19.3. Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации, а также о реорганизации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством не позднее 5 (пяти) рабочих дней:

с даты принятия соответствующего решения Уполномоченным лицом (органом);

с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации;

с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

3.19.4. Эмитент раскрывает информацию о своей ликвидации, а также о ликвидации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения Уполномоченным лицом (органом).

Также, в случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)) в порядке, определенном Инструкцией о порядке размещения и опубликования сведений о нахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя) в процессе ликвидации (прекращения деятельности), утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 № 1164, в сроки, установленные законодательством.

3.19.5. Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве в соответствии с законодательством.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве раскрывается не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подачи Эмитентом заявления о банкротстве в экономический суд или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами. Также вышеуказанная информация подлежит публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в порядке и в сроки, установленные законодательством.

3.19.6. В соответствии с Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 04.05.2018 № 32, Эмитент раскрывает на сайте Эмитента и ЕПФР:

информацию о приостановлении (возобновлении) эмиссии Облигаций настоящего выпуска – не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о приостановлении (возобновлении) эмиссии Облигаций;

информацию о запрещении эмиссии Облигаций – не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о запрещении эмиссии Облигаций.

3.19.7. Эмитент вправе раскрыть информацию об эмиссии биржевых Облигаций соответствующего выпуска после регистрации Биржей Общей и (или) Специальной частей Проспекта эмиссии. Такая информация будет содержать сведения, соответствующие тексту Общей и (или) Специальной частей Проспекта эмиссии.

3.19.8. Не позднее двух рабочих дней с даты принятия Эмитентом решения о внесении изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Эмитент представляет на Биржу документы, предусмотренные законодательством об административных процедурах.

Биржа не позднее двух рабочих дней, следующих за датой регистрации вышеуказанных документов:

раскрывает изменения и (или) дополнения, внесенные в Проспект эмиссии, в порядке, установленном Инструкцией о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31.08.2016 № 78 (далее – Инструкция № 78);

сообщает о дате раскрытия текста изменений и (или) дополнений, внесенных в Проспект эмиссии, Департаменту по ценным бумагам Министерства финансов и Эмитенту.

В случаях, предусмотренных законодательством о ценных бумагах, внесение изменений в Проспект эмиссии может не осуществляться. В этом случае Эмитент раскрывает информацию об изменении сведений, указанных в части первой пункта 37 Инструкции № 78, в соответствии с частью второй пункта 37 Инструкции № 78.

3.19.9. Иная информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности, о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, раскрываются Эмитентом в соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных

бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 13.06.2016 № 43. В период всего срока обращения Облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению владельцам Облигаций убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об Облигациях.

Владельцы облигаций самостоятельно знакомятся с размещаемой Эмитентом в соответствии с настоящим пунктом Проспекта эмиссии информацией, в том числе касающейся внесения изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии, предусмотренных законодательством о ценных бумагах.

**3.20. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и квартал текущего года, предшествующий кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии**

В период с 01.01.2024 года по 01.04.2025 к Эмитенту и его руководителям не были применены меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

**3.21. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии**

У Эмитента отсутствуют открытые в отношении него исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам.

**3.22. Сведения о видах продукции либо видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:**

|          |                          |
|----------|--------------------------|
| 2022 год | 64910: Финансовый лизинг |
| 2023 год | 64910: Финансовый лизинг |
| 2024 год | 64910: Финансовый лизинг |

**3.23. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):**

| Рынки сбыта | 2022 | 2023 | 2024 |
|-------------|------|------|------|
| Внутренний  | 100% | 100% | 100% |
| Внешний     | -    | -    | -    |

**3.24. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки за три года:**

| Год      | Наименование организации, наименование продукции, товара (работ, услуг), доля в общем объеме поставки – указана доля среди поставщиков сырья  |
|----------|---|
| 2022 год | ООО «БелАвтоТрейдГрупп»: автомобили, агентские услуги;<br>ООО «Кредит-гарант»: автомобили, агентские услуги;<br>ИП Сергей Евгений Станиславович: автомобили, агентские услуги;<br>ООО «Автоклассифайд»: посреднические и рекламные услуги.                |
| 2023 год | ООО «Автоклассифайд»: посреднические и рекламные услуги;<br>ООО «БелАвтоТрейдГрупп»: автомобили, агентские услуги.  |
| 2024 год | ООО «Бутик-инвест» автомобили, посреднические и рекламные услуги;<br>ООО «БелАвтоТрейдГрупп»: автомобили, агентские услуги;<br>ИП Козловский Виктор Алексеевич: автомобили, агентские услуги;<br>ООО «Автоклассифайд»: посреднические и рекламные услуги. |

### 3.25. Сведения о профессиональном участнике рынка ценных бумаг, услуги которого использовались при осуществлении эмиссии эмиссионных ценных бумаг

В соответствии с законодательством о ценных бумагах, настоящий документ подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг – Закрытого акционерного общества «Айгенис» (далее по тексту – Профучастник, ЗАО «Айгенис»).

Место нахождения Профучастника: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, пр. Победителей, дом 108, помещение 7, офис 201, телефон/факс +375 (17) 388-60-34, официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет: [www.aigenis.by](http://www.aigenis.by); электронный адрес (e-mail) [info@aigenis.by](mailto:info@aigenis.by).

Профучастник зарегистрирован решением № 931 Минского городского исполнительного комитета от 18.08.2000 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100862882.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000015368.

## 4. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА

4.1. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в объеме, определенном Министерством финансов Республики Беларусь, приложены к Общей части Проспекта эмиссии и состоят из копий следующих документов:

- расчет стоимости чистых активов Эмитента по состоянию на 01.05.2025 года;
- бухгалтерская отчетность по состоянию на 01.04.2025;
- аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2024 год;
- бухгалтерская отчетность за 2024 год и примечания к ней;
- аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2023 год;
- бухгалтерская отчетность за 2023 год и примечания к ней;
- бухгалтерская отчетность за 2022 год и примечания к ней.

Для соблюдения требований законодательства в части требований к эмитентам биржевых облигаций, ООО «Дженерал лизинг» обязуется предоставлять всю необходимую бухгалтерскую отчетность с каждой последующей Специальной частью.

4.2. Под финансовым состоянием Эмитента понимается способность Эмитента финансировать свою деятельность. Оно характеризуется обеспеченностью финансовыми ресурсами, необходимыми для нормального функционирования Эмитента, целесообразностью их размещения и эффективностью использования, финансовыми взаимоотношениями с другими юридическими и физическими лицами, владельцами Облигаций, платежеспособностью и финансовой устойчивостью.

Директор Эмитента



Главный бухгалтера Эмитента

П.В. Шнейдер

М.В. Булычева

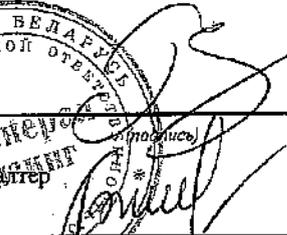
**РАСЧЕТ**  
 стоимости чистых активов организации

ООО "Дженерал лизинг"

на 1 мая 2025 года

| N<br>п/п | Наименование показателей  | На 1 мая 2025 года | На 31 декабря 2024 года |
|----------|---|--------------------|-------------------------|
| 1        | 2   | 3                  | 4                       |
| 1        | <b>АКТИВЫ</b>   |                    |                         |
|          | В том числе:  | 121 885            | 104 925                 |
| 1.1      | долгосрочные активы   |                    |                         |
|          | в том числе:  | 1 066              | 1 084                   |
| 1.1.1    | основные средства   |                    |                         |
| 1.1.2    | нематериальные активы   | 280                | 292                     |
| 1.1.3    | доходные вложения в материальные активы                                   | -                  | -                       |
| 1.1.4    | вложения в долгосрочные активы  | -                  | -                       |
| 1.1.5    | долгосрочные финансовые вложения  | 6 993              | 6 330                   |
| 1.1.6    | отложенные налоговые активы   | -                  | -                       |
| 1.1.7    | долгосрочная дебиторская задолженность                                    | 109 904            | 92 626                  |
| 1.1.8    | прочие долгосрочные активы  | 3 642              | 4 593                   |
| 1.2      | краткосрочные активы  | 48 289             | 42 067                  |
|          | в том числе:  | 1 812              | 2 021                   |
| 1.2.1    | запасы  |                    |                         |
| 1.2.2    | долгосрочные активы, предназначенные для реализации                       | -                  | -                       |
| 1.2.3    | расходы будущих периодов  | 21                 | 8                       |
| 1.2.4    | налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 176                | 180                     |
| 1.2.5    | краткосрочная дебиторская задолженность                                   | 40 269             | 35 682                  |
| 1.2.6    | краткосрочные финансовые вложения   | 440                | 604                     |
| 1.2.7    | денежные средства и их эквиваленты  | 5 571              | 3 572                   |
| 1.2.8    | прочие краткосрочные активы   | -                  | -                       |
|          |   | 170 174            | 146 992                 |
| 2        | <b>АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)</b>            |                    |                         |

|       |   |         |         |
|-------|---|---------|---------|
| 3     | <b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>  |         |         |
|       | В том числе:  | 107 220 | 111 401 |
| 3.1   | долгосрочные обязательства  |         |         |
|       | в том числе:  | 88 090  | 87 532  |
| 3.1.1 | долгосрочные кредиты и займы  |         |         |
| 3.1.2 | долгосрочные обязательства по лизинговым платежам                     | 41      | 66      |
| 3.1.3 | отложенные налоговые обязательства                                    | 176     | 169     |
| 3.1.4 | доходы будущих периодов   | -       | -       |
| 3.1.5 | резервы предстоящих платежей  | -       | -       |
| 3.1.6 | прочие долгосрочные обязательства                                     | 18 913  | 23 634  |
| 3.2   | краткосрочные обязательства, в том числе:                             | 56 514  | 31 442  |
| 3.2.1 | краткосрочные кредиты и займы   | 604     | 5       |
| 3.2.2 | краткосрочная часть долгосрочных обязательств                         | 53 069  | 28 898  |
| 3.2.3 | краткосрочная кредиторская задолженность                              | 2 486   | 2 267   |
| 3.2.4 | обязательства, предназначенные для реализации                         | -       | -       |
| 3.2.5 | доходы будущих периодов   | -       | -       |
| 3.2.6 | резервы предстоящих платежей  | -       | -       |
| 3.2.7 | прочие краткосрочные обязательства                                    | 355     | 272     |
| 4     | <b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)</b> | 163 734 | 142 843 |
| 5     | <b>Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)</b>                 | 6 440   | 4 149   |

Руководитель  
  
 Главный бухгалтер  
  
 г. Минск

П.В. Шнейдер

(инициалы, фамилия)

М.В. Булычева

(инициалы, фамилия)

15 мая 2025 г.

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 марта 2025 года

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организация                    | ООО "Дженерал лизинг"                        |
| Учетный номер плательщика      | 192513817                                    |
| Вид экономической деятельности | Финансовый лизинг                            |
| Организационно-правовая форма  | Общество с ограниченной ответственностью     |
| Орган управления               | Общее собрание участников                    |
| Единица измерения              | тыс. руб.                                    |
| Адрес                          | г. Минск, ул. Тимирязева, д.72, помещение 51 |

|                  |  |
|------------------|--|
| Дата утверждения |  |
| Дата отправки    |  |
| Дата принятия    |  |

| Активы  | Код строки | На 31 марта 2025 года | На 31 декабря 2024 года |
|---|------------|-----------------------|-------------------------|
| 1   | 2          | 3                     | 4                       |
| <b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>   |            |                       |                         |
| Основные средства   | 110        | 1 072                 | 1 084                   |
| Нематериальные активы   | 120        | 285                   | 292                     |
| Доходные вложения в материальные активы                                   | 130        | -                     | -                       |
| в том числе:  |            |                       |                         |
| инвестиционная недвижимость   | 131        | -                     | -                       |
| предметы финансовой аренды (лизинга)                                      | 132        | -                     | -                       |
| прочие доходные вложения в материальные активы                            | 133        | -                     | -                       |
| Вложения в долгосрочные активы  | 140        | -                     | -                       |
| Долгосрочные финансовые вложения  | 150        | 5 796                 | 6 330                   |
| Отложенные налоговые активы   | 160        | -                     | -                       |
| Долгосрочная дебиторская задолженность                                    | 170        | 103 974               | 92 626                  |
| Прочие долгосрочные активы  | 180        | 3 870                 | 4 593                   |
| <b>ИТОГО по разделу I</b>   | <b>190</b> | <b>114 997</b>        | <b>104 925</b>          |
| <b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>   |            |                       |                         |
| Запасы  | 210        | 1 591                 | 2 021                   |
| в том числе:  |            |                       |                         |
| материалы   | 211        | 7                     | 15                      |
| животные на выращивании и откорме   | 212        | -                     | -                       |
| незавершенное производство  | 213        | -                     | -                       |
| готовая продукция и товары  | 214        | 1 584                 | 2 006                   |
| товары отгруженные  | 215        | -                     | -                       |
| прочие запасы   | 216        | -                     | -                       |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации                       | 220        | -                     | -                       |
| Расходы будущих периодов  | 230        | 28                    | 8                       |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240        | 101                   | 180                     |
| Краткосрочная дебиторская задолженность                                   | 250        | 39 360                | 35 682                  |
| Краткосрочные финансовые вложения   | 260        | 650                   | 604                     |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств                          | 270        | 4 810                 | 3 572                   |
| Прочие краткосрочные активы   | 280        | -                     | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу II</b>  | <b>290</b> | <b>46 540</b>         | <b>42 067</b>           |
| <b>БАЛАНС</b>   | <b>300</b> | <b>161 537</b>        | <b>146 992</b>          |

| Собственный капитал и обязательства               | Код строки | На 31 марта 2025 года | На 31 декабря 2024 года |
|---|------------|-----------------------|-------------------------|
| 1   | 2          | 3                     | 4                       |
| <b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>                   |            |                       |                         |
| Уставный капитал                                  | 410        | 100                   | 100                     |
| Неоплаченная часть уставного капитала             | 420        | -                     | -                       |
| Собственные акции (доли в уставном капитале)      | 430        | -                     | -                       |
| Резервный капитал                                 | 440        | -                     | -                       |
| Добавочный капитал                                | 450        | -                     | -                       |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)      | 460        | 4 049                 | 4 049                   |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода         | 470        | 1 526                 | -                       |
| Целевое финансирование                            | 480        | -                     | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу III</b>                       | <b>490</b> | <b>5 675</b>          | <b>4 149</b>            |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                       |                         |
| Долгосрочные кредиты и займы                      | 510        | 101 483               | 87 532                  |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520        | 47                    | 66                      |
| Отложенные налоговые обязательства                | 530        | 177                   | 169                     |
| Доходы будущих периодов                           | 540        | -                     | -                       |
| Резервы предстоящих платежей                      | 550        | -                     | -                       |
| Прочие долгосрочные обязательства                 | 560        | 20 131                | 23 634                  |
| <b>ИТОГО по разделу IV</b>                        | <b>590</b> | <b>121 838</b>        | <b>111 401</b>          |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                       |                         |
| Краткосрочные кредиты и займы                     | 610        | 604                   | 5                       |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств     | 620        | 30 876                | 28 898                  |
| Краткосрочная кредиторская задолженность          | 630        | 2 169                 | 2 267                   |
| в том числе:                                      |            | -                     | -                       |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям            | 631        | 356                   | 836                     |
| по авансам полученным                             | 632        | 611                   | 811                     |
| по налогам и сборам                               | 633        | 764                   | 178                     |
| по социальному страхованию и обеспечению          | 634        | 81                    | 90                      |
| по оплате труда                                   | 635        | 248                   | 238                     |
| по лизинговым платежам                            | 636        | 79                    | 82                      |
| собственнику имущества (учредителям, участникам)  | 637        | -                     | -                       |
| прочим кредиторам                                 | 638        | 30                    | 32                      |
| Обязательства, предназначенные для реализации     | 640        | -                     | -                       |
| Доходы будущих периодов                           | 650        | -                     | -                       |
| Резервы предстоящих платежей                      | 660        | -                     | -                       |
| Прочие краткосрочные обязательства                | 670        | 375                   | 272                     |
| <b>ИТОГО по разделу V</b>                         | <b>690</b> | <b>34 024</b>         | <b>31 442</b>           |
| <b>БАЛАНС</b>                                     | <b>700</b> | <b>161 537</b>        | <b>146 992</b>          |

Руководитель



Главный бухгалтер

П.В. Шнейдер

(инициалы, фамилия)

М.В. Булычева

(инициалы, фамилия)

24 апреля 2025 г.

Форма

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - март **2025 года**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Организация                    | ООО "Дженерал лизинг"                       |
| Учетный номер плательщика      | 192 513 817                                 |
| Вид экономической деятельности | Финансовый лизинг                           |
| Организационно-правовая форма  | Общество с ограниченной ответственностью    |
| Орган управления               | Общее собрание участников                   |
| Единица измерения              | тыс. руб.                                   |
| Адрес                          | г. Минск, ул.Тимирязева, д.72, помещение 51 |

| Наименование показателей  | Код строки | За январь - март 2025 года | За январь - март 2024 года |
|---|------------|----------------------------|----------------------------|
| 1   | 2          | 3                          | 4                          |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг                                    | 010        | 20 872                     | 9 667                      |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг                              | 020        | (11 618)                   | (5 802)                    |
| Валовая прибыль   | 030        | 9 254                      | 3 865                      |
| Управленческие расходы  | 040        | (1 787)                    | (780)                      |
| Расходы на реализацию   | 050        | (118)                      | (82)                       |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг                           | 060        | 7 349                      | 3 003                      |
| Прочие доходы по текущей деятельности   | 070        | 2 835                      | 8 344                      |
| Прочие расходы по текущей деятельности  | 080        | (3 416)                    | (8 223)                    |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности  | 090        | 6 768                      | 3 124                      |
| Доходы по инвестиционной деятельности   | 100        | 35 591                     | 22 485                     |
| В том числе:  |            |                            |                            |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов  | 101        | 35 355                     | 22 418                     |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций                                  | 102        | -                          | -                          |
| проценты к получению  | 103        | 236                        | 67                         |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности  | 104        | -                          | -                          |
| Расходы по инвестиционной деятельности  | 110        | (35 368)                   | (22 423)                   |
| в том числе:  |            |                            |                            |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111        | (35 357)                   | (22 421)                   |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности   | 112        | (11)                       | (2)                        |
| Доходы по финансовой деятельности   | 120        | (6 418)                    | 778                        |
| в том числе:  |            |                            |                            |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 121        | 6 418                      | 778                        |
| прочие доходы по финансовой деятельности  | 122        | -                          | -                          |
| Расходы по финансовой деятельности  | 130        | (11 189)                   | (2 865)                    |
| в том числе:  |            |                            |                            |
| проценты к уплате   | 131        | (4 355)                    | (1 272)                    |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 132        | (6 009)                    | (1 071)                    |
| прочие расходы по финансовой деятельности   | 133        | (825)                      | (522)                      |

| Наименование показателей  | Код строки | За январь - март | За январь - март |
|---|------------|------------------|------------------|
|   |            | 2025 года        | 2024 года        |
| 1   | 2          | 3                | 4                |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности                          | 140        | (4 548)          | (2 025)          |
| Прибыль (убыток) до налогообложения   | 150        | 2 220            | 1 099            |
| Налог на прибыль  | 160        | (687)            | (154)            |
| Изменение отложенных налоговых активов  | 170        |                  | -                |
| Изменение отложенных налоговых обязательств   | 180        | (7)              | (20)             |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)                                | 190        | -                | -                |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)                                       | 200        |                  | -                |
| Чистая прибыль (убыток)   | 210        | 1 526            | 925              |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 220        | -                | -                |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                 | 230        | -                | -                |
| Совокупная прибыль (убыток)   | 240        | 1 526            | 925              |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 250        | -                | -                |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 260        | -                | -                |

Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)

П.В. Шнейдер  
 (инициалы, фамилия)

М.В. Булычева  
 (инициалы, фамилия)

24 апреля 2025 г.



Audit & Consulting

## ООО «Бизнес Альфа»

УНП 193650489  
220076, Республика Беларусь, г. Минск,  
ул. Ф. Скорины, д. 12, пом. 201  
e-mail: audit03@mail.ru  
businessalfa@mail.ru  
тел.: + 375 29 69 59 333  
+ 375 29 630 38 15

### АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности  
общества с ограниченной ответственностью «Дженерал лизинг»  
за период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года

Директору ООО «Дженерал лизинг»  
Шнейдеру Павлу Владимировичу

#### Сведения об аудируемом лице:

|  |  |
|--|--|
| Наименование                           | Общество с ограниченной ответственностью «Дженерал лизинг»   |
| Место нахождения                       | улица Тимирязева, д. 72, помещение 51,<br>г. Минск, 220035, Республика Беларусь  |
| Сведения о государственной регистрации | зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 31 июля 2015 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192513817 |
| УНП                                    | 192513817  |

### АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Дженерал лизинг» состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 года,
- отчета о прибылях и убытках за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.,
- отчета об изменении собственного капитала с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.,
- отчета о движении денежных средств с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г.,
- примечаний к бухгалтерской отчетности за 2024 год,

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Дженерал лизинг» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты деятельности аудируемого лица и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### **Основания для выражения аудиторского мнения**

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности.

Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего аудиторского заключения.

Мы независимы по отношению к ООО «Дженерал лизинг» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

При проведении аудита нами соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими и могут служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### **Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Прочие вопросы**

Аудит бухгалтерской отчетности ООО «Дженерал лизинг» за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, был проведен аудитором-индивидуальным предпринимателем Статкевичем Виктором Геннадьевичем, который в аудиторском заключении от 20 февраля 2024 года выразил немодифицированное аудиторское мнение, в частности, аудиторское мнение о том, что такая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Дженерал лизинг» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Дженерал лизинг» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии Законом Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальными правилами аудиторской деятельности, нами применялось профессиональное суждение и сохранялся профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы выполняем следующее:

- о выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем

аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делает вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до

сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания:  
Аудитор, директор ООО «Бизнес Альфа»  
Статкевич Виктор Геннадьевич

квалификационный аттестат аудитора № 0001345,  
выдан на основании приказа Министерства финансов  
Республики Беларусь от 31.03.2006 года № 105



Аудитор  
Панова Елена Анатольевна

квалификационный аттестат аудитора № 0000704,  
выдан на основании приказа Министерства финансов  
Республики Беларусь от 01.04.2003 года № 672

Дата подписания аудиторского заключения: 27 февраля 2025 года

**Реквизиты аудиторской организации:**

|  |   |
|--|---|
| Наименование   | Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Альфа»   |
| Место нахождения   | ул. Франциска Скорины, д.2, помещение 201, г. Минск, 220076, Республика Беларусь  |
| Сведения о государственной регистрации                         | решение Минского городского исполнительного комитета от 05 октября 2022 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193650489 |
| Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций | 10084   |

Дата получения аудиторского заключения:

Директор  
должность получателя

Шкейдар Павел Владимирович  
ФИО



«27» февраля 2025 года

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**На 31 декабря 2024 года

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Организация                    | ООО "Дженерал лизинг"                         |
| Учетный номер плательщика      | 192513817                                     |
| Вид экономической деятельности | Финансовый лизинг                             |
| Организационно-правовая форма  | Общество с ограниченной ответственностью      |
| Орган управления               | Общее собрание участников                     |
| Единица измерения              | тыс. руб.                                     |
| Адрес                          | г. Минск, ул. Тимирязева, д. 72, помещение 51 |

|                  |            |               |
|------------------|------------|---------------|
| Дата утверждения | 28.09.2025 | Т. В. Шнейдер |
| Дата отправки    |            |               |
| Дата принятия    |            |               |

| Активы  | Код строки | На 31 декабря 2024 года | На 31 декабря 2023 года |
|---|------------|-------------------------|-------------------------|
| I   | 2          | 3                       | 4                       |
| <b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>   |            |                         |                         |
| Основные средства   | 110        | 1 084                   | 891                     |
| Нематериальные активы   | 120        | 292                     | 31                      |
| Доходные вложения в материальные активы                                   | 130        | -                       | -                       |
| в том числе:  |            |                         |                         |
| инвестиционная недвижимость   | 131        | -                       | -                       |
| предметы финансовой аренды (лизинга)                                      | 132        | -                       | -                       |
| прочие доходные вложения в материальные активы                            | 133        | -                       | -                       |
| Вложения в долгосрочные активы  | 140        | -                       | 127                     |
| Долгосрочные финансовые вложения  | 150        | 6 330                   | 1 000                   |
| Отложенные налоговые активы   | 160        | -                       | -                       |
| Долгосрочная дебиторская задолженность                                    | 170        | 92 626                  | 31 225                  |
| Прочие долгосрочные активы  | 180        | 4 593                   | 3 203                   |
| <b>ИТОГО по разделу I</b>   | <b>190</b> | <b>104 925</b>          | <b>36 477</b>           |
| <b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>   |            |                         |                         |
| Запасы  | 210        | 2 021                   | 1 365                   |
| в том числе:  |            |                         |                         |
| материалы   | 211        | 15                      | 9                       |
| животные на выращивании и откорме   | 212        | -                       | -                       |
| незавершенное производство  | 213        | -                       | -                       |
| готовая продукция и товары  | 214        | 2 006                   | 1 356                   |
| товары отгруженные  | 215        | -                       | -                       |
| прочие запасы   | 216        | -                       | -                       |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации                       | 220        | -                       | -                       |
| Расходы будущих периодов  | 230        | 8                       | 250                     |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240        | 180                     | 20                      |
| Краткосрочная дебиторская задолженность                                   | 250        | 35 682                  | 16 594                  |
| Краткосрочные финансовые вложения   | 260        | 604                     | 50                      |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств                          | 270        | 3 572                   | 4 199                   |
| Прочие краткосрочные активы   | 280        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу II</b>  | <b>290</b> | <b>42 067</b>           | <b>22 478</b>           |
| <b>БАЛАНС</b>   | <b>300</b> | <b>146 992</b>          | <b>58 955</b>           |

| Собственный капитал и обязательства               | Код строки | На 31 декабря 2024 года | На 31 декабря 2023 года |
|---|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1   | 2          | 3                       | 4                       |
| <b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>                   |            |                         |                         |
| Уставный капитал                                  | 410        | 100                     | 100                     |
| Неоплаченная часть уставного капитала             | 420        | -                       | -                       |
| Собственные акции (доли в уставном капитале)      | 430        | -                       | -                       |
| Резервный капитал                                 | 440        | -                       | -                       |
| Добавочный капитал                                | 450        | -                       | -                       |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)      | 460        | 4 049                   | 732                     |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода         | 470        | -                       | -                       |
| Целевое финансирование                            | 480        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу III</b>                       | <b>490</b> | <b>4 149</b>            | <b>832</b>              |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                         |                         |
| Долгосрочные кредиты и займы                      | 510        | 87 532                  | 28 107                  |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520        | 66                      | 42                      |
| Отложенные налоговые обязательства                | 530        | 169                     | 54                      |
| Доходы будущих периодов                           | 540        | -                       | -                       |
| Резервы предстоящих платежей                      | 550        | -                       | -                       |
| Прочие долгосрочные обязательства                 | 560        | 23 634                  | 18 361                  |
| <b>ИТОГО по разделу IV</b>                        | <b>590</b> | <b>111 401</b>          | <b>46 564</b>           |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                         |                         |
| Краткосрочные кредиты и займы                     | 610        | 5                       | -                       |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств     | 620        | 28 898                  | 10 178                  |
| Краткосрочная кредиторская задолженность          | 630        | 2 267                   | 1 315                   |
| в том числе:                                      |            | -                       | -                       |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям            | 631        | 836                     | 571                     |
| по авансам полученным                             | 632        | 811                     | 357                     |
| по налогам и сборам                               | 633        | 178                     | 269                     |
| по социальному страхованию и обеспечению          | 634        | 90                      | 19                      |
| по оплате труда                                   | 635        | 238                     | 70                      |
| по лизинговым платежам                            | 636        | 82                      | 28                      |
| собственнику имущества (учредителям, участникам)  | 637        | -                       | -                       |
| прочим кредиторам                                 | 638        | 32                      | 1                       |
| Обязательства, предназначенные для реализации     | 640        |                         | -                       |
| Доходы будущих периодов                           | 650        | -                       | -                       |
| Резервы предстоящих платежей                      | 660        | -                       | -                       |
| Прочие краткосрочные обязательства                | 670        | 272                     | 66                      |
| <b>ИТОГО по разделу V</b>                         | <b>690</b> | <b>31 442</b>           | <b>11 559</b>           |
| <b>БАЛАНС</b>                                     | <b>700</b> | <b>146 992</b>          | <b>58 955</b>           |

Руководитель



Главный бухгалтер

П.В. Шнейдер

(инициалы, фамилия)

М.В.Бульчева

(инициалы, фамилия)

27 февраля 2025 г.

Форма

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2024 года

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организация                    | ООО "Дженерал лизинг"                        |
| Учетный номер плательщика      | 192 513 817                                  |
| Вид экономической деятельности | Финансовый лизинг                            |
| Организационно-правовая форма  | Общество с ограниченной ответственностью     |
| Орган управления               | Общее собрание участников                    |
| Единица измерения              | тыс. руб.                                    |
| Адрес                          | г. Минск, ул. Тимирязева, д.72, помещение 51 |

| Наименование показателей  | Код строки | За январь - декабрь 2024 года | За январь - декабрь 2023 года |
|---|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1   | 2          | 3                             | 4                             |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг                                    | 010        | 54 223                        | 18 459                        |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг                              | 020        | (31 690)                      | (8 974)                       |
| Валовая прибыль   | 030        | 22 533                        | 9 485                         |
| Управленческие расходы  | 040        | (4 167)                       | (2 613)                       |
| Расходы на реализацию   | 050        | (363)                         | (113)                         |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг                           | 060        | 18 003                        | 6 759                         |
| Прочие доходы по текущей деятельности   | 070        | 51 148                        | 14 608                        |
| Прочие расходы по текущей деятельности  | 080        | (51 804)                      | (14 652)                      |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности  | 090        | 17 347                        | 6 715                         |
| Доходы по инвестиционной деятельности   | 100        | 125 653                       | 51 387                        |
| В том числе:  |            |                               |                               |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов  | 101        | 125 027                       | 51 238                        |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций                                  | 102        | -                             | -                             |
| проценты к получению  | 103        | 371                           | 132                           |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности  | 104        | 255                           | 17                            |
| Расходы по инвестиционной деятельности  | 110        | (125 032)                     | (51 276)                      |
| в том числе:  |            |                               |                               |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111        | (125 010)                     | (51 269)                      |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности   | 112        | (22)                          | (7)                           |
| Доходы по финансовой деятельности   | 120        | (11 745)                      | 4 854                         |
| в том числе:  |            |                               |                               |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 121        | 11 735                        | 4 854                         |
| прочие доходы по финансовой деятельности  | 122        | 10                            | -                             |
| Расходы по финансовой деятельности  | 130        | (23 479)                      | (8 994)                       |
| в том числе:  |            |                               |                               |
| проценты к уплате   | 131        | (8 846)                       | (3 261)                       |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 132        | (12 116)                      | (5 104)                       |
| прочие расходы по финансовой деятельности   | 133        | (2 517)                       | (629)                         |

| Наименование показателей  | Код строки | За январь - декабрь<br>2024 года | За январь - декабрь<br>2023 года |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 1   | 2          | 3                                | 4                                |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности                          | 140        | (11 113)                         | (4 029)                          |
| Прибыль (убыток) до налогообложения   | 150        | 6 234                            | 2 686                            |
| Налог на прибыль  | 160        | (1 366)                          | (500)                            |
| Изменение отложенных налоговых активов  | 170        |                                  | -                                |
| Изменение отложенных налоговых обязательств   | 180        | (115)                            | (6)                              |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)                                | 190        | -                                | -                                |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)                                       | 200        |                                  | -                                |
| Чистая прибыль (убыток)   | 210        | 4 753                            | 2 180                            |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 220        | -                                | -                                |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                 | 230        | -                                | -                                |
| Совокупная прибыль (убыток)   | 240        | 4 753                            | 2 180                            |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 250        | -                                | -                                |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 260        | -                                | -                                |

Руководитель



Главный бухгалтер

П.В. Шнейдер

*(инициалы, фамилия)*

М.В. Бульчева

*(инициалы, фамилия)*

27 февраля 2025 г.

**ОТЧЕТ**  
**об изменении собственного капитала**  
**за январь - декабрь 2024 года**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Организация                    | ООО "Дженерал лизинг"                       |
| Учетный номер плательщика      | 192513817                                   |
| Вид экономической деятельности | Финансовый лизинг                           |
| Организационно-правовая форма  | Общество с ограниченной ответственностью    |
| Орган управления               | Общее собрание участников                   |
| Единица измерения              | тыс. руб.                                   |
| Адрес                          | г. Минск, ул.Тимирязева, д.72, помещение 51 |

| Наименование показателей  | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого   |
|---|------------|------------------|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------|--|-------------------------|---------|
| 1   | 2          | 3                | 4                                     | 5  | 6                 | 7                  | 8  | 9                       | 10      |
| Остаток на 31.12.2022 г.  | 010        | 100              | -                                     | -  | -                 | -                  | 352  | -                       | 452     |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики                       | 020        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок                               | 030        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.                                | 040        | 100              | -                                     | -  | -                 | -                  | 352  | -                       | 452     |
| За январь - декабрь 2023 года<br>Увеличение собственного капитала – всего | 050        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | 2 180  | -                       | 2 180   |
| В том числе:<br>чистая прибыль  | 051        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | 2 180  | -                       | 2 180   |
| переоценка долгосрочных активов   | 052        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)        | 053        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| выпуск дополнительных акций   | 054        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                                    | 055        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)                   | 056        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| реорганизация   | 057        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
|   | 058        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
|   | 059        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| Уменьшение собственного капитала – всего                                  | 060        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | (1 800)                                      | -                       | (1 800) |
| В том числе:<br>убыток  | 061        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| переоценка долгосрочных активов   | 062        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)       | 063        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                                    | 064        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| выкуп акций (долей в уставном капитале)                                   | 065        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |

| Наименование показателей   | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доля в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого   |
|--|------------|------------------|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------|--|-------------------------|---------|
| 1  | 2          | 3                | 4                                     | 5  | 6                 | 7                  | 8  | 9                       | 10      |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации | 066        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | (1 800)                                      | -                       | (1 800) |
| реорганизация  | 067        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
|  | 068        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
|  | 069        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| Изменение уставного капитала   | 070        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| Изменение резервного капитала  | 080        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| Изменение добавочного капитала                                       | 090        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| Остаток на 31.12.2023 г.   | 100        | 100              | -                                     | -  | -                 | -                  | 732  | -                       | 832     |
| Остаток на 31.12.2023 г.   | 110        | 100              | -                                     | -  | -                 | -                  | 732  | -                       | 832     |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики                  | 120        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок                          | 130        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.                           | 140        | 100              | -                                     | -  | -                 | -                  | 732  | -                       | 832     |
| За январь - декабрь 2024 года  |            |                  |                                       |  |                   |                    |  |                         |         |
| Увеличение собственного капитала – всего                             | 150        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | 4 754  | -                       | 4 754   |
| В том числе:   |            |                  |                                       |  |                   |                    |  |                         |         |
| чистая прибыль   | 151        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | 4 754  | -                       | 4 754   |
| переоценка долгосрочных активов                                      | 152        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)   | 153        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| выпуск дополнительных акций  | 154        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                               | 155        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)              | 156        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| реорганизация  | 157        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
|  | 158        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
|  | 159        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| Уменьшение собственного капитала – всего                             | 160        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | (1 437)                                      | -                       | (1 437) |
| В том числе:   |            |                  |                                       |  |                   |                    |  |                         |         |
| убыток   | 161        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| переоценка долгосрочных активов                                      | 162        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)  | 163        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                               | 164        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| выкуп акций (долей в уставном капитале)                              | 165        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации | 166        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | (1 437)                                      | -                       | (1 437) |
| реорганизация  | 167        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
|  | 168        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
|  | 169        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |

| Наименование показателей       | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого |
|--------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------|--|-------------------------|-------|
| 1                              | 2          | 3                | 4                                     | 5  | 6                 | 7                  | 8  | 9                       | 10    |
| Изменение уставного капитала   | 170        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| Изменение резервного капитала  | 180        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| Изменение добавочного капитала | 190        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| Остаток на 31.12.2024 г.       | 200        | 100              | -                                     | -  | -                 | -                  | 4 049  | -                       | 4 149 |

Руководитель

Главный бухгалтер

27 февраля 2025 г.



П.В. Шнейдер

(инициалы, фамилия)

М.В. Бульчева

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь - декабрь 2024 года**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организация                    | ООО "Дженерал лизинг"                        |
| Учетный номер плательщика      | 192513817                                    |
| Вид экономической деятельности | Финансовый лизинг                            |
| Организационно-правовая форма  | Общество с ограниченной ответственностью     |
| Орган управления               | Общее собрание участников                    |
| Единица измерения              | тыс. руб.                                    |
| Адрес                          | г. Минск, ул. Тимирязева, д.72, помещение 51 |

| Наименование показателей  | Код строки | За январь - декабрь 2024 года | За январь - декабрь 2023 года |
|---|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1   | 2          | 3                             | 4                             |
| <b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>  |            |                               |                               |
| Поступило денежных средств – всего  | 020        | 150 222                       | 73 069                        |
| В том числе:  |            |                               |                               |
| от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг  | 021        | 81 988                        | 32 269                        |
| от покупателей материалов и других запасов  | 022        | -                             | -                             |
| роялти  | 023        | -                             | -                             |
| прочие поступления  | 024        | 68 234                        | 40 800                        |
| Направлено денежных средств – всего   | 030        | (72 570)                      | (50 778)                      |
| В том числе:  |            |                               |                               |
| на приобретение запасов, работ, услуг   | 031        | (9 168)                       | (5 422)                       |
| на оплату труда   | 032        | (4 241)                       | (2 243)                       |
| на уплату налогов и сборов  | 033        | (2 635)                       | (1 096)                       |
| на прочие выплаты   | 034        | (56 526)                      | (42 017)                      |
| Результат движения денежных средств по текущей деятельности                                       | 040        | 77 652                        | 22 291                        |
| <b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>                                   |            |                               |                               |
| Поступило денежных средств – всего  | 050        | 5 518                         | 580                           |
| В том числе:  |            |                               |                               |
| от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов             | 051        | 53                            | 25                            |
| возврат предоставленных займов  | 052        | 5 217                         | 414                           |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций  | 053        | -                             | -                             |
| проценты  | 054        | 248                           | 88                            |
| прочие поступления  | 055        | -                             | 53                            |
| Направлено денежных средств – всего   | 060        | (137 335)                     | (52 597)                      |
| В том числе:  |            |                               |                               |
| на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 061        | (126 413)                     | (51 452)                      |
| на предоставление займов  | 062        | (10 922)                      | (145)                         |
| на вклады в уставный капитал других организаций   | 063        | -                             | -                             |
| прочие выплаты  | 064        | -                             | (1 000)                       |
| Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности                                | 070        | (131 817)                     | (52 017)                      |

| Наименование показателей   | Код строки | За январь - декабрь 2024 года | За январь - декабрь 2023 года |
|--|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1  | 2          | 3                             | 4                             |
| <b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>                              |            |                               |                               |
| Поступило денежных средств – всего   | 080        | 91 330                        | 50 915                        |
| В том числе:   |            |                               |                               |
| кредиты и займы  | 081        | 79 301                        | 50 203                        |
| от выпуска акций   | 082        | -                             | -                             |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)                                  | 083        | -                             | -                             |
| прочие поступления   | 084        | 12 029                        | 712                           |
| Направлено денежных средств – всего  | 090        | (37 792)                      | (17 737)                      |
| В том числе:   |            |                               |                               |
| на погашение кредитов и займов   | 091        | (26 371)                      | (12 297)                      |
| на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации        | 092        | (1 258)                       | (1 577)                       |
| на выплаты процентов   | 093        | (8 200)                       | (3 148)                       |
| на лизинговые платежи  | 094        | (144)                         | (74)                          |
| прочие выплаты   | 095        | (1 819)                       | (641)                         |
| Результат движения денежных средств по финансовой деятельности                           | 100        | 53 538                        | 33 178                        |
| Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности | 110        | (627)                         | 3 452                         |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.                | 120        | 4 199                         | 747                           |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.                | 130        | 3 572                         | 4 199                         |
| Влияние изменений курсов иностранных валют   | 140        | (76)                          | 72                            |

Руководитель

Главный бухгалтер

27 февраля 2025 г.



П.В. Шнейдер

(инициалы, фамилия)

М.В. Булычева

(инициалы, фамилия)

**ПРИМЕЧАНИЯ**  
к бухгалтерской отчетности ООО «Дженерал лизинг»  
за 2024 год.

**Общие сведения**

Общество с ограниченной ответственностью «Дженерал лизинг» (далее- Общество), зарегистрировано Минским горисполкомом 31.07.2015 г. с регистрационным номером 192513817.

Юридический адрес ООО «Дженерал лизинг» с 22.05.2023 года: 220035 г. Минск, улица Тимирязева, дом 72, помещение 51. Центральный район г. Минска. Тел.336-48-05. Адрес электронной почты: [info@generalleasing.by](mailto:info@generalleasing.by). Сайт: [www.generalleasing.by](http://www.generalleasing.by).

Предприятие частной формы собственности;  
Высший орган управления: Общее собрание участников;  
Исполнительный орган: Директор общества.

Протоколом внеочередного Общего собрания Участников общества №11 от 29.09.2022г. участниками Общества являются:

| Учредитель                        | Страна регистрации  | Доля в УФ, % |
|-----------------------------------|---------------------|--------------|
| ООО «А19В», РБ                    | Республика Беларусь | 60,71        |
| Комогорцева Евгения Александровна | Республика Беларусь | 19,99        |
| Павлович Андрей Владимирович      | Республика Беларусь | 12,3         |
| Стещенко Татьяна Антоновна        | Республика Беларусь | 7            |

Размер уставного фонда на 31.12.2024 составил 100 490 белорусских рублей (деноминированных).

| дата формирования УФ | Документ                  | Сумма пополнения УФ, бел.руб. | Курс евро | Эквивалент УФ в евро |
|----------------------|---------------------------|-------------------------------|-----------|----------------------|
| 14.09.2015           | Выписка № 1 за 14.09.2015 | 796 885 700                   | 20 098    | 39 650               |
| 17.09.2015           | Выписка № 2 за 17.09.2015 | 208 014 300                   | 19 947    | 10 428,35            |
|                      | Итого:                    | 1 004 900 000                 |           | 50 078,35            |

ООО «Дженерал лизинг» включено в реестр лизинговых организаций: свидетельство № 107 выдано Национальным банком РБ 01.10.2015.

Лицензий на занятие отдельными видами деятельности Общество не имеет.

С 01.10.2022г. по настоящее время директор ООО «Дженерал лизинг» Шнейдер Павел Владимирович.

С 13.01.2023г. по настоящее время главный бухгалтер ООО «Дженерал лизинг» Булычёва Марина Валентиновна.

Обществом открыты следующие счета:

в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, Мясникова, 32, БИК BELBВY2X:

| Наименование счета | валюта    | счет                               |
|--------------------|-----------|------------------------------------|
| текущий            | бел.руб.  | BY54 BELB 3011 0056 9000 9022 6000 |
| текущий            | долл.США  | BY12 BELB 3011 0056 9007 0022 6000 |
| текущий            | Евро      | BY11 BELB 3011 0056 9008 3022 6000 |
| текущий            | росс.руб. | BY09 BELB 3011 0056 9001 2022 6000 |
| текущий            | бел.руб.  | BY77 BELB 3011 0056 9000 1022 6000 |
| депозитный         | Евро      | BY38 BELB 3411 0056 9010 0022 6000 |
| депозитный         | Долл. США | BY23 BELB 3411 0056 9010 1022 6000 |
| депозитный         | бел.руб.  | BY75 BELB 3411 0056 9010 4022 6000 |
| депозитный         | бел.руб.  | BY74 BELB 3411 0056 9011 7022 6000 |

в ЗАО «Нео Банк Азия», г. Минск, В.Хоружей 20-2, БИК АЕВКВY2X:

| Наименование счета | валюта   | счет                               |
|--------------------|----------|------------------------------------|
| Текущий            | бел.руб. | BY17 АЕВК 3011 0048 1955 0000 0000 |
| Текущий            | долл.США | BY87 АЕВК 3011 0048 1955 0000 0001 |
| Текущий            | Евро     | BY60 АЕВК 3011 0048 1955 0000 0002 |
| текущий            | росс.руб | BY33 АЕВК 3011 0048 1955 0000 0003 |

в ЗАО «Альфа-банк», г. Минск, пр-т Победителей, 65, БИК ALFABY2X:

| Наименование счета | валюта   | счет                         |
|--------------------|----------|------------------------------|
| текущий            | бел.руб. | BY39ALFA30112C94500010270000 |
| текущий            | евро     | BY39ALFA30112C94500010270000 |
| текущий            | росс.руб | BY24ALFA30112C94500020270000 |
| текущий            | долл.США | BY09ALFA30112C94500030270000 |

в ОАО "Технобанк", г. Минск, ул.Кропоткина, 44

| Наименование счета | валюта    | счет                         |
|--------------------|-----------|------------------------------|
| текущий            | Бел.руб.  | BY57TECN30111882100000000010 |
| текущий            | Долл. США | BY03TECN30111882100000000012 |

в ОАО "Белгазпромбанк", г.Минск, ул.Победителей, 21

| Наименование счета | валюта    | счет                         |
|--------------------|-----------|------------------------------|
| текущий            | Бел.руб.  | BY20OLMP30110000009210000933 |
| текущий            | Долл. США | BY09OLMP30110000009210000840 |

в ОАО "Белинвестбанк", г.Минск, ул.Коллекторная, 11

|                    |          |                              |
|--------------------|----------|------------------------------|
| Наименование счета | валюта   | счет                         |
| текущий            | Бел.руб. | BY59BLBB30110192513817001001 |

### Основные показатели деятельности общества

Основным видом деятельности Общества является финансовое посредничество, а именно: финансовый лизинг, при котором лизинговые платежи в течение договора лизинга, заключенного на срок не менее одного года, возмещают лизингодателю стоимость объекта лизинга в размере не менее 75% его первоначальной стоимости.

Доходом (выручкой) по финансовому лизингу признается в соответствии с принятой учетной политикой сумма лизингового платежа в части платежа, включающего вознаграждение (доход) лизингодателя, возмещение расходов в составе лизингового платежа (за исключением первоначальной стоимости предмета лизинга).

В 2024 году Обществом получены доходы от осуществления лизинговой деятельности и прочих видов деятельности:

тыс.руб

| Показатель  | № строки Ф.2 | ВСЕГО  | В том числе       |                          |                    |  |
|---|--------------|--------|-------------------|--------------------------|--------------------|--|
|   |              |        | Финансовый лизинг | Сдача имущества в аренду | Отчуждение токенов | Реализация б/у авто со склада и изъятых ПЛ |
| Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг                        | 010          | 54223  | 29907             | 86                       | 20753              | 3477                                       |
| Себестоимость реализованных товаров, продукции, работ, услуг                  | 020          | 31690  | 7620              |                          | 20753              | 3317                                       |
| Валовая прибыль (010-020)   | 030          | 22533  | 22287             | 86                       | 0                  | 160  |
| Управленческие расходы  | 040          | 4167   | 4167              |                          | 0                  | 0  |
| Расходы на реализацию   | 050          | 363    | 0                 |                          | 0                  | 363  |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050) | 060          | 18003  | 18120             | 86                       | 0                  | -203                                       |
| Прочие доходы по текущей деятельности   | 070          | 51148  | 51148             |                          |                    |  |
| Прочие расходы по текущей деятельности  | 080          | 51804  | 51804             |                          |                    |  |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности (060+070-080)                        | 090          | 17347  | 17464             | 86                       | 0                  | -203                                       |
| Доходы по инвестиционной деятельности   | 100          | 125653 |                   |                          |                    |  |
| Расходы по инвестиционной деятельности  | 110          | 125032 |                   |                          |                    |  |
| Доходы по финансовой деятельности   | 120          | 11745  |                   |                          |                    |  |

|   |     |        |  |  |  |  |
|---|-----|--------|--|--|--|--|
| Расходы по финансовой деятельности                                    | 130 | 23479  |  |  |  |  |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой (100-110+120-130-140) | 140 | -11113 |  |  |  |  |
| Прибыль (убыток) до налогообложения (090+140)                         | 150 | 6234   |  |  |  |  |
| Налог на прибыль  | 160 | 1366   |  |  |  |  |
| Изменение отложенных налоговых обязательств                           | 180 | -115   |  |  |  |  |
| Чистая прибыль (убыток) (150-160+170+180-190-200)                     | 210 | 4753   |  |  |  |  |

**К текущей деятельности** относится основная, приносящая доход деятельность организации - финансовый лизинг. Доходами по текущей деятельности являются выручка по финансовому лизингу, а также прочие доходы по текущей деятельности.

За 2024 год отгружено 3919 договоров финансового лизинга на общую сумму 211151 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2024 действует 6111 договоров финансового лизинга, объем лизингового портфеля составляет 205798 тыс. рублей.

В процессе выпуска и размещения собственных токенов ООО «Дженерал лизинг» обменяло их на иные токены (Stable coin, выпущенные иным юридическим лицом, резидентом ПВТ), после чего полученные токены Stable coin были реализованы (отчуждены) и от их отчуждения были получены денежные средства.

Выручка от реализации токенов (отражена в соответствии с требованиями Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Цифровые знаки (токены)», утвержденного постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 06.03.2018 г. № 16 за 2024г. составила 20753 тыс. рублей.

**К инвестиционной деятельности** Общества относится приобретение предметов лизинга и их передача клиентам-лизингополучателям. Согласно ст.636 Гражданского кодекса Республики Беларусь по договору финансовой аренды (договору лизинга) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца (поставщика) и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей.

Основную статью доходов и расходов по инвестиционной деятельности составляют стоимость переданных в лизинг предметов 124996 тыс. рублей, в т.ч. 2366 тыс. рублей стоимость переданных электромобилей. Также в 2024 реализовали б/у основное средство в сумме 53 тыс.рублей.

Проценты к получению по депозитам, по выданным займам, по купленным токенам составили – 371 тыс. рублей. Доходы по доверительному управлению получены в 2024г. в размере 255 тыс.рублей.

**Финансовая деятельность** Общества за 2024 год привела к изменениям величины и состава собственного капитала, обязательств по кредитам, займам и иных аналогичных обязательств.

ООО «Дженерал лизинг» является лизинговой компанией, в связи с этим привлекает кредиты и займы для приобретения предметов лизинга.

Всего получено кредитов и займов на сумму 79301 тыс. руб.

Всего погашено кредитов и займов на сумму 26371 тыс. руб.

Основную статью доходов по финансовой деятельности составляют курсовые разницы от пересчета активов и обязательств в сумме 11735 тыс.рублей.

Расходы по финансовой деятельности составили 23479 тыс. руб., в том числе:  
 8846 тыс. руб. – проценты по кредитам, займам, полученным на приобретение предметов лизинга;  
 12116 тыс. руб. – курсовые разницы от пересчета активов и обязательств;  
 258 тыс.руб. – вознаграждение за создание и размещение токенов;  
 2247 тыс. руб. – дисконт по факторингу;  
 12 тыс. рублей – прочие расходы по финансовой деятельности.

Среднесписочная численность работников за 2024г. составила 68 человек. Фонд заработной платы составил 5271 тыс. руб.

### Основные средства

В составе основных средств отражены оборудование, транспортное средство, вычислительная техника, оргтехника со сроком службы более 12 месяцев, используемые в производственной деятельности, либо для управленческих нужд ООО «Дженерал лизинг» и способные приносить экономические выгоды.

Первоначальная стоимость основных средств на 01.01.2024 составляла 953,0 тыс. руб., на 31.12.2024 – 1339 тыс. руб. В 2024 году приобретено основных средств за счет собственных средств на сумму 419 тыс. руб., выбытие – на сумму 33 тыс.руб.

Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2024 г. составляет – 1084 тыс. рублей. В отчетном году амортизация начислялась линейным способом. Накопленная амортизация на 01.01.2024 составляла 63 тыс. руб., на 31.12.2024 – 1084 тыс. руб. В 2024 году начислено амортизации 212 тыс. руб.

Переоценка основных средств на 31.12.2024 г. не проводилась.

### Информация по группам основных средств:

|  | Первоначальная (переоцененная) стоимость ОС |                        |  |                         |                  | Оста<br>ток<br>на<br>31.1<br>2.20<br>24 |
|--|---|------------------------|--|-------------------------|------------------|---|
|  | Остаток на<br>01.01.2024                    | Поступило<br>в 2024 г. | Модернизация<br>(реконструкция)<br>в 2024 г. | Переоценка в<br>2024 г. | Выбыло в 2024 г. |   |
| Основные средства<br>– всего                     | 953   | 419                    | 0  | 0                       | 33               | 1339                                    |
| в том числе:                                     |   |                        |  |                         |                  |   |
| Здания   |   |                        |  |                         |                  |   |
| Машины и<br>оборудование                         | 129   | 247                    | 0  | 0                       | 0                | 376                                     |
| Транспортные<br>средства                         | 822   | 168                    | 0  | 0                       | 33               | 957                                     |
| Производственный<br>и хозяйственный<br>инвентарь | 2   | 4                      | 0  | 0                       | 0                | 6                                       |

|  | Амортизация ОС           |                        |                         |                              | Тыс.рублей<br>Остаток на<br>31.12.2024 |
|--|--------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------------|--|
|  | Остаток на<br>01.01.2024 | Начислено<br>в 2024 г. | Переоценка в<br>2024 г. | Списано/продано<br>в 2024 г. |  |
|  |                          |                        |                         |                              |  |

|  |    |     |  |    |     |
|--|----|-----|--|----|-----|
| Основные средства<br>- всего                     | 63 | 212 |  | 20 | 255 |
| в том числе:                                     |    |     |  |    | 0   |
| Здания   |    |     |  |    |     |
| Машины и<br>оборудование                         | 46 | 80  |  | 1  | 125 |
| Транспортные<br>средства                         | 16 | 131 |  | 19 | 128 |
| Производственный<br>и хозяйственный<br>инвентарь | 1  | 1   |  |    | 2   |

### Нематериальные активы

Переоценка нематериальных активов на 31.12.2024 г. не проводилась.

Остаточная стоимость нематериальных активов на 01.01.2024 г.-составляет – 31 тыс. рублей, на 31.12.2024 – 292 тыс. рублей. В 2024г. введено в эксплуатацию ПО «Личный кабинет», первоначальная стоимость которой составила 293 тыс. рублей.

Информация по группам нематериальных активов:

тыс.руб.

|  | Первоначальная (переоцененная) стоимость НМА |                        |                           |                      |                          |
|--|--|------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------|
|  | Остаток на<br>01.01.2024                     | Поступило в<br>2024 г. | Модернизация в<br>2024 г. | Списано в<br>2024 г. | Остаток на<br>31.12.2024 |
| Нематериальные активы<br>– всего   | 85   | 292                    | 1                         | 0                    | 378                      |
| в том числе:   |  |                        |                           |                      |                          |
| Имущественные права<br>на объекты<br>интеллектуальной<br>собственности<br>(программное<br>обеспечение) | 61   | 292                    | 1                         | 0                    | 354                      |
| Имущественные права<br>на объекты<br>интеллектуальной<br>собственности (взб-<br>сайты)                 | 24   | 0                      | 0                         | 0                    | 24                       |

тыс.руб.

|  | Амортизация НМА          |                        |                    |                          |
|--|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------------------|
|  | Остаток на<br>01.01.2024 | Начислено в<br>2024 г. | Списано за 2024 г. | Остаток на<br>31.12.2024 |
| Нематериальные активы<br>- всего   | 54                       | 33                     |                    | 87                       |
| в том числе:   |                          |                        |                    |                          |
| Имущественные права<br>на объекты<br>интеллектуальной<br>собственности<br>(программное<br>обеспечение) | 47                       | 21                     |                    | 68                       |

|   |   |    |    |
|---|---|----|----|
| Имущественные права на объекты интеллектуальной собственности (вэб-сайты) | 7 | 12 | 19 |
|---|---|----|----|

### Запасы

Остатки по статье «Запасы» на 31.12.2024 г. составляют 2021 тыс. руб. и состоят из материалов, используемых для управленческих нужд организации 15 тыс. рублей, и товаров для реализации 2006 тыс. рублей – это изъятые предметы лизинга. (633 тыс. рублей) и приобретенные автомобили для реализации (1373 тыс. рублей).

Материалы и предметы в составе средств в обороте принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

### Пояснения к существенным статьям баланса

Баланс Общества и приложения к нему составлены в тысячах рублей.

По строке 150 отражена сумма в размере 6330 тыс. рублей долгосрочных финансовых вложений в цифровые знаки (токены), приобретенных через онлайн платформу ООО «ДФС» и выданные займы по сроку погашения после 31.12.2025г.

По строке 170 отражена долгосрочная дебиторская задолженность в сумме 92626 тыс. рублей, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, которая состоит из задолженностей по сумме возмещения стоимости предмета лизинга по договорам лизинга в сумме 31160 тыс. рублей.

По строке 180 отражена сумма дисконта в размере 4593 тыс. руб. по долгосрочным договорам лизинга, который после 2025 года окончательно будет списан на расходы по текущей деятельности.

По строке 230 отражены расходы на оплату труда будущих периодов, в т.ч. отчисления в БГС и ФСЗН.

По строке 250 отражена краткосрочная дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты. Общая сумма составляет 35682 тыс. рублей, из которых:

- 32617 тыс. руб. задолженность по договорам лизинга;
- 1677 тыс. руб. авансовые выплаты поставщикам;
- 489 тыс.руб. задолженность от продажи токенов и по аренде;
- 882 тыс.руб. задолженность лизингополучателей по пеням и штрафам;
- 17 тыс.руб. задолженность по расчетам с прочими дебиторами.

Просроченная дебиторская задолженность по договорам лизинга по состоянию на 31.12.2024 года составила 1537 тыс. рублей.

По строке 260 отражены краткосрочная дебиторская задолженность в размере 604 тыс. руб., которая будет погашена после отчетной даты.

По строке 510 отражены долгосрочные обязательства по кредитам и займам, погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты. Общая сумма составляет 87532 тыс. рублей.

По строке 620 отражена краткосрочная часть долгосрочных обязательств по кредитам и займам, погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты. Общая сумма составляет 28898 тыс. рублей.

По строке 560 отражена долгосрочная часть обязательств по уплате налога на добавленную стоимость от контрактной стоимости и сумма лизинговых платежей, переданных на факторинг банку ЗАО «БТА Банк», погашение которых будет после 2025 года в размере 750 тыс. рублей и 22884 тыс. рублей соответственно.

По строке 670 отражена краткосрочная часть обязательств по уплате налога на добавленную стоимость от контрактной стоимости в сумме 272 тыс. рублей.

Просроченной кредиторской задолженности на 31.12.2024 года Общество не имеет.

### Операции с цифровыми знаками (токенами)

В 2024 году ООО «Дженерал лизинг» с целью привлечения инвестиций продолжало выпуск собственных цифровых знаков (токенов). Для организации выпусков собственных токенов в соответствии с требованиями Декрета Президента Республики Беларусь от 21.12.2017г. № 8 «О развитии цифровой экономики» и Указа Президента Республики Беларусь от 28.03.2023 N 80 "Об отдельных вопросах налогообложения" был привлечен резидент Парка высоких технологий.

1. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 403 от 09.01.2024г. (выпуск ICO № 514 в долларах)
  - период обращения токенов: 10.01.2024 -09.02.2027;
  - количество токенов – 30 000 единиц;
  - номинал токенов – 20 долларов; объем – 600 000 долларов;
  - ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 8 процентов.За 2024 год реализовано 30000 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 600 000 долларов.
2. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 433 от 11.03.2024г. (выпуск ICO № 544 в бел.рублях)
  - период обращения токенов: 11.03.2024 -04.03.2027;
  - количество токенов – 23 единиц;
  - номинал токенов – 10 000 бел.рублей; объем – 230 000 бел.рублей;
  - ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 22 процентов.За 2024 год реализовано 23 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 230 000 рублей.
3. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 444 от 25.03.2024г. (выпуск ICO № 556 в долларах)
  - период обращения токенов: 25.03.2024 -14.04.2027;
  - количество токенов – 35000 единиц;
  - номинал токенов – 20 долларов; объем – 700 000 долларов;
  - ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 8 процентов.За 2024 год реализовано 35000 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 700 000 долларов.
4. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 451 от 11.04.2024г. (выпуск ICO № 562 в бел.рублях)
  - период обращения токенов: 11.04.2024 - 04.04.2027;
  - количество токенов – 23 единиц;
  - номинал токенов – 10 000 бел.рублей; объем – 230 000 бел.рублей;
  - ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 20 процентов.За 2024 год реализовано 23 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 230 000 бел.рублей.
5. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 452 от 19.04.2024г. (выпуск ICO № 563 в бел.рублях)
  - период обращения токенов: 22.04.2024 -05.05.2027;
  - количество токенов – 15000 единиц;
  - номинал токенов – 50 бел.рублей; объем – 750 000 бел.рублей;
  - ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 21 процентов.За 2024 год реализовано 15 000 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 750 000 бел.рублей.

6. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 450 от 20.05.2024г. (выпуск ICO № 561 в долларах)
  - период обращения токенов: 22.05.2024 -14.05.2027;
  - количество токенов – 400 единиц;
  - номинал токенов – 1000 долларов; объем – 400 000 долларов;
  - ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 4 процентов.За 2024 год реализовано 400 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 400 000 долларов.
7. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 492 от 11.07.2024г. (выпуск ICO № 603 в бел.рублях)
  - период обращения токенов: 11.07.2024 -04.07.2027;
  - количество токенов – 215 единиц;
  - номинал токенов – 1000 бел.руб.; объем – 215 000 бел.руб.;
  - ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 22 процентов.За 2024 год реализовано 215 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 215000 бел.рублей.
8. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 494 от 16.07.2024г. (выпуск ICO № 605 в бел.рублях)
  - период обращения токенов: 17.07.2024 -04.08.2027;
  - количество токенов – 1000 единиц;
  - номинал токенов – 1000 бел.рублей; объем – 1000 000 бел.рублей;
  - ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 22 процентов.За 2024 год реализовано 1000 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 1 000 000 бел.рублей.
9. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 509 от 16.08.2024г. (выпуск ICO № 620 в бел.рублях)
  - период обращения токенов: 19.08.2024 -04.08.2027;
  - количество токенов – 800 единиц;
  - номинал токенов – 10 000 бел.рублей; объем – 8 000 000 бел.рублей;
  - ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 22 процентов.За 2024 год реализовано 800 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 8 000 000 бел.рублей.
10. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 514 от 27.08.2024г. (выпуск ICO № 625 в долларах)
  - период обращения токенов: 28.08.2024 -14.09.2027;
  - количество токенов – 500 единиц;
  - номинал токенов – 1000 долларов; объем – 500 000 долларов;
  - ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 4 процентов.За 2024 год реализовано 500 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 500 000 долларов.
11. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 554 от 12.12.2024г. (выпуск ICO № 665 в долларах)
  - период обращения токенов: 13.12.2024 -14.12.2027;
  - количество токенов – 30 единиц;
  - номинал токенов – 10 000 долларов; объем – 300 000 долларов;
  - ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 9 процентов.За 2024 год реализовано 30 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 300 000 долларов.

12. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 556 от 20.12.2024г. (выпуск ICO № 667 в долларах)

- период обращения токенов: 23.12.2024 -14.01.2026;
- количество токенов – 300 единиц;
- номинал токенов – 1000 долларов; объем – 300 000 долларов;
- ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 9 процентов.

За 2024 год реализовано 300 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 300 000 долларов.

#### **Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства**

В 2024 году возникли вычитаемые временные разницы, повлекшие за собой возникновение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств.

Суммы неустоек (штрафов, пеней), суммы, причитающиеся к получению в результате применения мер ответственности за нарушение обязательств признаются в бухгалтерском учете доходами в том отчетном периоде, в котором судом вынесено решение об их взыскании или они признаны должником (п.26 Инструкции по бухгалтерскому учету доходов и расходов № 102 от 30.09.2011г.). В налоговом учете согласно подпункта 3.5 статьи 174 НК РБ и в соответствии с учетной политикой поступления в счет возмещения убытков, суммы неустоек (штрафов, пеней) отражаются в том налоговом периоде, в котором получены денежные средства.

#### **Курсовые разницы**

В 2024 году применялся установленный Указом № 430 порядок отражения в бухгалтерском учете курсовых разниц.

Остатки курсовых разниц на 31.12.2024 года, учитываемых на счетах 97 "Расходы будущих периодов" на 98 "Доходы будущих периодов" – отсутствуют.

Суммы курсовых разниц, отнесенных в 2024 году на доходы будущих периодов – 5174 тыс. рублей, на расходы будущих периодов – 9062 тыс. рублей.

Суммы курсовых разниц, списанных в 2024 году с доходов будущих периодов на доходы по финансовой деятельности – 5174 тыс. рублей; с расходов будущих периодов на расходы по финансовой деятельности – 9305 тыс. рублей.

#### **Резерв по сомнительным долгам**

Резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учете на 31.12.2024 не создавался.

Резерв по сомнительным долгам в налоговом учете, сформированный на основании лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинг) на 31.12.2024г. и составил 503 тыс. рублей, что не превышает 5% выручки от реализации товаров, работ, услуг с учетом налога на добавленную стоимость.

#### **События после отчетной даты**

Существенных событий в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности нет.

#### **Список аффилированных лиц ООО «Дженерал лизинг» на 31.12.2024г.**

| № | ФИО физического лица, наименование юридического лица              | Место проживания физического лица, место нахождения юридического лица | Дата наступления основания, в силу которого указанные лица являются аффилированными лицами Общества | Основание для признания лица аффилированным      |
|---|---|---|---|--|
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «А19В» (участник-60,71%) | 220053, г. Минск, ул. Нововиленская, д. 38, каб. 11, УНП 193595732    | 27.12.2021  | Абз. 4 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах» |

|    |   |  |            |  |
|----|---|--|------------|--|
| 2  | Шнейдер Павел Владимирович                                | 223048, Минский р-н, д. Каменец, д.16                    | 30.09.2022 | Абз. 2 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах» |
| 3  | Шнейдер Наталья Владимировна                              | 223048, Минский р-н, д. Каменец, д.16                    | 30.09.2022 | Абз. 8 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах» |
| 4  | Шнейдер Владимир Казимирович                              | 223048, Минский р-н, д. Каменец, д.16                    | 30.09.2022 | Абз. 8 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах» |
| 5  | Шнейдер Ольга Владимировна                                | 223048, Минский р-н, д. Каменец, д.16                    | 30.09.2022 | Абз. 8 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах» |
| 6  | Комогорцева Евгения Александровна (заместитель директора) | Минский р-н, а.г.Колодищи, ул.Дружная, д.28              | 28.04.2021 | Абз. 2 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах» |
| 7  | Синюк Жанна Григорьевна (заместитель директора)           | г.Минск, ул.Матусевича, д.104, кв.34                     | 28.04.2021 | Абз. 2 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах» |
| 8  | Маркевич Дарина Викторовна (заместитель директора)        | город Минск, ул. Кабушкина, д.45, кв. 49                 | 20.12.2022 | Абз. 2 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах» |
| 9  | Прищепа Анна Сергеевна                                    | г.Минск, ул. Н.Теслы, д. 11, кв. 115                     | 05.08.2024 | Абз. 2 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах» |
| 10 | Емельянов Алексей Игоревич                                | Г.Минск, ул.Каролинская, д.10, кв.13                     | 28.10.2024 | Абз. 2 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах» |
| 11 | Дмитриев Антон Борисович                                  | Минская обл., Минский р-н, д.Дички, пер. Заречный, д.20В | 27.12.2021 | Абз. 9 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах» |
| 12 | Дмитриев Борис Михайлович                                 | Г.Минск, Логойский тракт, д.15/1, кв.114                 | 27.12.2021 | Абз. 8 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах» |
| 13 | Дмитриев Андрей Борисович                                 | Г.Минск, Логойский тракт, д.15/1, кв.114                 | 27.12.2021 | Абз. 8 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах» |
| 14 | Дмитриева Марина Борисовна                                | Г.Минск, Логойский тракт, д.15/1, кв.114                 | 27.12.2021 | Абз. 8 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах» |

**Сведения о сделках ООО «Дженерал лизинг», в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц**

| № п/п | Дата сделки и номер договора, сумма сделки   | Стороны сделки, предмет сделки   | Критерий заинтересованности, аффилированное лицо  |
|-------|--|--|---|
| 1     | 31.05.2024;<br>Лицензионный договор № 3-ЛД о предоставлении права на использование объекта интеллектуальной собственности;<br>19130,0 бел.руб. | ООО «Дженерал лизинг» (Лицензиат),<br>ООО «А19В» (Лицензиар),<br>Право на использование объекта интеллектуальной собственности | участники ООО А19В, владеющие в нем долями 20 и более процентов, являются также аффилированными лицами ООО "Дженерал лизинг" (владеют 20 и более процентов доли в уставном фонде ООО "Дженерал лизинг") |

**Анализ финансового состояния**

**Анализ структуры разделов I и II бухгалтерского баланса**

| № п/п | Наименование статей баланса организации | Показатель бухгалтерского баланса |                 |                                  |                 |                                  |                 |
|-------|---|-----------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------|
|       |   | На 31 декабря 2024 года           |                 | На 31 декабря 2023 года          |                 | прирост (+), снижение (-)        |                 |
|       |   | абсолютная величина, тыс. рублей  | удельный вес, % | абсолютная величина, тыс. рублей | удельный вес, % | абсолютная величина, тыс. рублей | удельный вес, % |
| 1     | 2                                       | 3                                 | 4               | 5                                | 6               | 7                                | 8               |
| 1     | Долгосрочные активы (строка             | 104 925                           | 71,4%           | 36 477                           | 61,9%           | 68 448                           | 9,5%            |

|     |  |                |               |               |               |               |              |
|-----|--|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
|     | <b>190):</b>   |                |               |               |               |               |              |
| 1.1 | основные средства (строка 110)   | 1 084          | 0,7%          | 891           | 1,5%          | 193           | -0,8%        |
| 1.2 | нематериальные активы (строка 120)   | 292            | 0,2%          | 31            | 0,1%          | 261           | 0,1%         |
| 1.3 | доходные вложения в материальные активы (строка 130)                                   | -              | 0,0%          | -             | 0,0%          | -             | 0,0%         |
| 1.4 | вложения в долгосрочные активы (строка 140):   | -              | 0,0%          | 127           | 0,2%          | -127          | -0,2%        |
| 1.5 | долгосрочные финансовые вложения (строка 150)  | 6 330          | 4,3%          | 1 000         | 1,7%          | 5 330         | 2,6%         |
| 1.6 | отложенные налоговые активы (стр. 160)   | -              | 0,0%          | -             | 0,0%          | -             | 0,0%         |
| 1.7 | долгосрочная дебиторская задолженность (стр. 170)                                      | 92 626         | 63,0%         | 31 225        | 53,0%         | 61 401        | 10,1%        |
| 1.8 | прочие долгосрочные активы (стр. 180)  | 4 593          | 3,1%          | 3 203         | 5,4%          | 1 390         | -2,3%        |
| 2   | <b>Краткосрочные активы (строка 290):</b>  | <b>42 067</b>  | <b>28,6%</b>  | <b>22 478</b> | <b>38,1%</b>  | <b>19 589</b> | <b>-9,5%</b> |
| 2.1 | запасы (строка 210):   | 2 021          | 1,4%          | 1 365         | 2,3%          | 656           | -0,9%        |
| 2.2 | долгосрочные активы, предназначенные для реализации (строка 220)                       | -              | 0,0%          | -             | 0,0%          | -             | 0,0%         |
| 2.3 | расходы будущих периодов (строка 230)  | 8              | 0,0%          | 250           | 0,4%          | -242          | -0,4%        |
| 2.4 | налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам (строка 240) | 180            | 0,1%          | 20            | 0,0%          | 160           | 0,1%         |
| 2.5 | краткосрочная дебиторская задолженность (строка 250)                                   | 35 682         | 24,3%         | 16 594        | 28,1%         | 19 088        | -3,9%        |
| 2.6 | краткосрочные финансовые вложения (строка 260)   | 604            | 0,4%          | 50            | 0,1%          | 554           | 0,3%         |
| 2.7 | денежные средства и их эквиваленты (строка 270)  | 3 572          | 2,4%          | 4 199         | 7,1%          | -627          | -4,7%        |
| 2.8 | прочие краткосрочные активы (строка 280)   | -              | 0,0%          | -             | 0,0%          | -             | 0,0%         |
|     | <b>Баланс (строка 300)</b>   | <b>146 992</b> | <b>100,0%</b> | <b>58 955</b> | <b>100,0%</b> | <b>88 037</b> | <b>X</b>     |

### Анализ структуры разделов III - V бухгалтерского баланса

| № п/п | Наименование статей баланса организации    | Показатель бухгалтерского баланса |                 |                                  |                 |                                  |                 |
|-------|--|-----------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------|
|       |  | На 31 декабря 2024 года           |                 | На 31 декабря 2023 года          |                 | прирост (+), снижение (-)        |                 |
|       |  | абсолютная величина, тыс. рублей  | удельный вес, % | абсолютная величина, тыс. рублей | удельный вес, % | абсолютная величина, тыс. рублей | удельный вес, % |
| 1     | 2  | 3                                 | 4               | 5                                | 6               | 7                                | 8               |
| 1     | Собственный капитал (строка 490)           | 4 149                             | 2,8%            | 832                              | 1,4%            | 3 317                            | 1,4%            |
| 2     | Долгосрочные обязательства (строка 590):   | 111 401                           | 75,8%           | 46 564                           | 79,0%           | 64 837                           | -3,2%           |
| 3     | Краткосрочные обязательства (строка 690):  | 31 442                            | 21,4%           | 11 559                           | 19,6%           | 19 883                           | 1,8%            |
| 3.1   | краткосрочные кредиты и займы (строка 610) | 5                                 | 0,0%            | -                                | 0,0%            | 5                                | 0,0%            |

|       |  |                |               |               |               |               |          |
|-------|--|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------|
| 3.2   | краткосрочная часть долгосрочных обязательств (строка 620) | 28 898         | 19,7%         | 10 178        | 17,3%         | 18 720        | 2,4%     |
| 3.3   | краткосрочная кредиторская задолженность (строка 630):     | 2 267          | 1,5%          | 1 315         | 2,2%          | 952           | -0,7%    |
| 3.3.1 | по налогам и сборам (стр. 633)                             | 178            | 0,1%          | 269           | 0,5%          | -91           | -0,3%    |
| 3.3.2 | по социальному страхованию и обеспечению (стр. 634)        | 90             | 0,1%          | 19            | 0,0%          | 71            | 0,0%     |
| 3.4   | обязательства, предназначенные для реализации (строка 640) | -              | 0,0%          | -             | 0,0%          | -             | 0,0%     |
| 3.5   | доходы будущих периодов (строка 650)                       | -              | 0,0%          | -             | 0,0%          | -             | 0,0%     |
| 3.6   | резервы предстоящих платежей (стр. 660)                    | -              | 0,0%          | -             | 0,0%          | -             | 0,0%     |
| 3.7   | прочие краткосрочные обязательства (стр. 670)              | 272            | 0,2%          | 66            | 0,1%          | 206           | 0,1%     |
|       | <b>Баланс (строка 700)</b>                                 | <b>146 992</b> | <b>100,0%</b> | <b>58 955</b> | <b>100,0%</b> | <b>88 037</b> | <b>X</b> |

Результаты расчета показателей оценки степени риска наступления банкротства ООО «Дженерал лизинг» по состоянию на конец и начало 2024 года являются следующими:

| № п/п | Наименование показателя                            | 31.12.2024 г. | 31.12.2023 г. | Примечание  |
|-------|--|---------------|---------------|---|
| 1     | Просроченные обязательства                         | 0,00          | 0,00          | Согласно данным аналитического учета  |
| 2     | Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом | 0,97*         | 0,99*         | Расчет согласно Постановлению Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь от 07.08.2023 N 16/46 "Об оценке степени риска наступления банкротства" |
| 3     | Коэффициент просроченных обязательств              | 0,00          | 0,00          |   |
| 4     | Степень вероятности банкротства                    | низкая        | низкая        |   |

Вывод: степень риска наступления банкротства организации на 31.12.2024 года средняя.

Стоимость чистых активов Общества на 31.12.2024г. составляет 4149 тыс. руб.

#### Учетная политика

Бухгалтерский учет ведется отделом бухгалтерии.

Бухгалтерская отчетность составляется по формам, утвержденным Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 N 104 «Об утверждении национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность».

Ведение бухгалтерского учета осуществлялось на основании рабочего плана счетов.

В технологии обработки данных учетной информации использовалась автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета с помощью программы «1С: Бухгалтерия», версии 8,3, с соблюдением методологических правил бухгалтерского учета Республики Беларусь.

Выручка от реализации в 2024 году признавалась в бухгалтерском учете при соблюдении следующих условий:

- сумма выручки может быть определена;
- организацией предполагается получение экономических выгод в результате совершения хозяйственной операции;
- расходы, которые произведены или будут произведены при совершении хозяйственной операции, могут быть определены.

Датой отражения доходов от операций по сдаче в финансовую аренду (лизинг) имущества для целей бухгалтерского и налогового учета признавался последний календарный день каждого месяца пользования имуществом, но не ранее даты передачи предмета лизинга лизингополучателю и последний день пользования имуществом в соответствии с заключенным договором финансовой аренды (лизинга).

К основным средствам относились активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные законодательством:

- активы предназначены для использования в деятельности организации, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд организации, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование), за исключением случаев, установленных законодательством Республики Беларусь;
- организацией предполагается получение экономических выгод от использования активов;
- активы предназначены для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;
- организацией не предполагается отчуждение активов в течение 12 месяцев с даты приобретения;
- первоначальная стоимость активов может быть достоверно определена.

К основным средствам относились: здания, сооружения, передаточные устройства, машины и оборудование (за исключением отдельных видов), транспортные средства независимо от стоимости.

Основные средства в бухгалтерском учете оценивались по первоначальной стоимости, состоящей из затрат на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, установку и монтаж.

Способы погашения стоимости основных средств, нематериальных активов - линейный.

Запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) при поступлении отражаются на счете 10 "Материалы" по фактической себестоимости. Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку.

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте, по которым законодательством Республики Беларусь не установлены способы списания, переносилась на затраты по производству и реализации продукции, товаров, работ, услуг в размере 100% стоимости предметов при передаче их в эксплуатацию.

Учет товаров велся на счете 41 «Товары» по стоимости их приобретения. Затраты, непосредственно связанные с приобретением товаров, относились на увеличение их стоимости. При отпуске товаров, приобретенных для реализации, их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

Объекты лизинга, изъятые у лизингополучателей, учитывать на счете 41 «Товары» по остаточной стоимости объекта лизинга на дату изъятия.

В регистрах бухгалтерского учета велся отдельный учет прибыли по текущей деятельности, прочих доходов и расходов. Конечный финансовый результат складывается из финансового результата от реализации продукции (товаров, работ, услуг), сальдо прочих доходов и расходов по текущей деятельности, сальдо прочих доходов и расходов.

За 2024г. прибыль от реализации составила 18003 тыс.рублей, а прибыль по текущей деятельности составила 17347 тыс. рублей за соответствующий период.

В течение года все расходы за счет прибыли фиксируются на соответствующих субсчетах к счету 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)». Закрытие счета 99 «Прибыли и убытки» на счет 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» произведено по окончании отчетного года.

Распределение прибыли, остающейся в распоряжении предприятия, производится в соответствии с учредительными документами и действующим законодательством Республики Беларусь.

Директор

Главный бухгалтер



П.В. Шнейдер

М.В.Булычева

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 714

## по бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Дженерал лизинг» за период с 1 января по 31 декабря 2023 года

### Адресат (получатель):

Директору ООО «Дженерал лизинг» Шнейдеру Павлу Владимировичу

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

### Аудиторское мнение

Я провел аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Дженерал лизинг», зарегистрированного решением Минского городского исполнительного комитета от 31 июля 2015 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192513817, местонахождение: 220035, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 72, помещение 51, УНП 192513817, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2023 года,
- отчета о прибылях и убытках за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.,
- отчета об изменении собственного капитала с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.,
- отчета о движении денежных средств с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.,
- примечаний к бухгалтерской отчетности за 2023 год,
- расчета чистых активов профессионального участника рынка ценных бумаг по состоянию на 31.12.2023 г.

По моему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Дженерал лизинг» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты деятельности аудируемого лица и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### Основания для выражения аудиторского мнения

Я провел аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности.

Мои обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудитора по проведению аудита бухгалтерской отчетности» моего аудиторского заключения.

Я независим по отношению к ООО «Дженерал лизинг» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

При проведении аудита мною соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики.

Я полагаю, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими и могут служить основанием для выражения аудиторского мнения.

## **Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство ООО «Дженерал лизинг» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ООО «Дженерал лизинг» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ООО «Дженерал лизинг» несет ответственность за оценку способности ООО «Дженерал лизинг» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «Дженерал лизинг», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями ООО «Дженерал лизинг», несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ООО «Дженерал лизинг».

## **Обязанности аудитора**

Цель аудитора состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Дженерал лизинг» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, мною применялось профессиональное суждение и сохранялся профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, аудитор выполняет следующее:

- выявляет и оценивает риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатывает и выполняет аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками;
- получает аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получает понимание системы внутреннего контроля ООО «Дженерал лизинг», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ООО «Дженерал лизинг»;

- оценивает надлежащий характер применяемой ООО «Дженерал лизинг» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оценивает правильность применения руководством ООО «Дженерал лизинг» допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делает вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «Дженерал лизинг» продолжать свою деятельность непрерывно. Если аудитор приходит к выводу о наличии такой существенной неопределенности, он должен привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Выводы аудитора основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «Дженерал лизинг» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оценивает общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Аудитор осуществляет информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Я предоставляю лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мною были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Аудитор-индивидуальный предприниматель



Статкевич В.Г.

Настоящее аудиторское заключение подготовлено аудитором-индивидуальным предпринимателем Статкевичем Виктором Геннадьевичем, действующим на основании свидетельства о государственной регистрации № 191074067 от 14.10.2008 г., выданного на основании решения Минского городского исполнительного комитета; место нахождения: 220025, г.Минск, ул.Космонавтов, д.7, корп.2, кв.27; УНП 191074067, квалификационный аттестат аудитора № 0001345, выдан на основании приказа Министерства финансов РБ от 31.03.2006 года № 105, регистрационный номер записи в аудиторском реестре аудиторов-индивидуальных предпринимателей Аудиторской палаты № 21294, регистрационный номер записи в аудиторском реестре Министерства финансов Республики Беларусь № 1294.

« 20 » февраля 2024 года

Аудиторское заключение получено:  
Директор ООО «Дженерал лизинг»



Р.В.Шнейдер

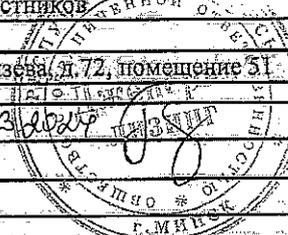
« 20 » февраля 2024 года

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**

На 31 декабря 2023 года

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Организация                    | ООО "Дженерал лизинг"                         |
| Учетный номер плательщика      | 192513817                                     |
| Вид экономической деятельности | Финансовый лизинг                             |
| Организационно-правовая форма  | Общество с ограниченной ответственностью      |
| Орган управления               | Общее собрание участников                     |
| Единица измерения              | тыс. руб.                                     |
| Адрес                          | г. Минск, ул. Тимирязева, д. 72, помещение 31 |

|                  |            |
|------------------|------------|
| Дата утверждения | 28.03.2024 |
| Дата отправки    |            |
| Дата принятия    |            |



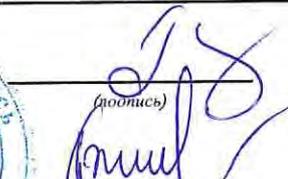
*И. В. Шнейдер*

| Активы  | Код строки | На 31 декабря 2023 года | На 31 декабря 2022 года |
|---|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1   | 2          | 3                       | 4                       |
| <b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>   |            |                         |                         |
| Основные средства   | 110        | 891                     | 67                      |
| Нематериальные активы   | 120        | 31                      | 34                      |
| Доходные вложения в материальные активы                                   | 130        |                         |                         |
| в том числе:  |            |                         |                         |
| инвестиционная недвижимость   | 131        |                         |                         |
| предметы финансовой аренды (лизинга)                                      | 132        |                         |                         |
| прочие доходные вложения в материальные активы                            | 133        |                         |                         |
| Вложения в долгосрочные активы  | 140        | 127                     |                         |
| Долгосрочные финансовые вложения  | 150        | 1 000                   |                         |
| Отложенные налоговые активы   | 160        |                         |                         |
| Долгосрочная дебиторская задолженность                                    | 170        | 31 225                  | 9 528                   |
| Прочие долгосрочные активы  | 180        | 3 203                   |                         |
| <b>ИТОГО по разделу I</b>   | <b>190</b> | <b>36 477</b>           | <b>9 629</b>            |
| <b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>   |            |                         |                         |
| Запасы  | 210        | 1 365                   | 191                     |
| в том числе:  |            |                         |                         |
| материалы   | 211        | 9                       | 13                      |
| животные на выращивании и откорме   | 212        |                         |                         |
| незавершенное производство  | 213        |                         |                         |
| готовая продукция и товары  | 214        | 1 356                   | 178                     |
| товары отгруженные  | 215        |                         |                         |
| прочие запасы   | 216        |                         |                         |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации                       | 220        |                         |                         |
| Расходы будущих периодов  | 230        | 250                     | 752                     |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240        | 20                      | 6                       |
| Краткосрочная дебиторская задолженность                                   | 250        | 16 594                  | 6 324                   |
| Краткосрочные финансовые вложения   | 260        | 50                      | 188                     |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств                          | 270        | 4 199                   | 747                     |
| Прочие краткосрочные активы   | 280        |                         |                         |
| <b>ИТОГО по разделу II</b>  | <b>290</b> | <b>22 478</b>           | <b>8 208</b>            |
| <b>БАЛАНС</b>   | <b>300</b> | <b>58 955</b>           | <b>17 837</b>           |

| Собственный капитал и обязательства               | Код строки | На 31 декабря 2023 года | На 31 декабря 2022 года |
|---|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1   | 2          | 3                       | 4                       |
| <b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>                   |            |                         |                         |
| Уставный капитал                                  | 410        | 100                     | 100                     |
| Неоплаченная часть уставного капитала             | 420        | -                       | -                       |
| Собственные акции (доли в уставном капитале)      | 430        | -                       | -                       |
| Резервный капитал                                 | 440        | -                       | -                       |
| Добавочный капитал                                | 450        | -                       | -                       |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)      | 460        | 732                     | 352                     |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода         | 470        | -                       | -                       |
| Целевое финансирование                            | 480        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу III</b>                       | <b>490</b> | <b>832</b>              | <b>452</b>              |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                         |                         |
| Долгосрочные кредиты и займы                      | 510        | 28 107                  | 11 947                  |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520        | 42                      | 5                       |
| Отложенные налоговые обязательства                | 530        | 54                      | 48                      |
| Доходы будущих периодов                           | 540        | -                       | -                       |
| Резервы предстоящих платежей                      | 550        | -                       | -                       |
| Прочие долгосрочные обязательства                 | 560        | 18 361                  | 27                      |
| <b>ИТОГО по разделу IV</b>                        | <b>590</b> | <b>46 564</b>           | <b>12 027</b>           |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                         |                         |
| Краткосрочные кредиты и займы                     | 610        | -                       | -                       |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств     | 620        | 10 178                  | 4 486                   |
| Краткосрочная кредиторская задолженность          | 630        | 1 315                   | 405                     |
| в том числе:                                      |            | -                       | -                       |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям            | 631        | 571                     | 147                     |
| по авансам полученным                             | 632        | 357                     | 166                     |
| по налогам и сборам                               | 633        | 269                     | 41                      |
| по социальному страхованию и обеспечению          | 634        | 19                      | 4                       |
| по оплате труда                                   | 635        | 70                      | 33                      |
| по лизинговым платежам                            | 636        | 28                      | 14                      |
| собственнику имущества (учредителям, участникам)  | 637        | -                       | -                       |
| прочим кредиторам                                 | 638        | 1                       | -                       |
| Обязательства, предназначенные для реализации     | 640        | -                       | -                       |
| Доходы будущих периодов                           | 650        | -                       | 447                     |
| Резервы предстоящих платежей                      | 660        | -                       | -                       |
| Прочие краткосрочные обязательства                | 670        | 66                      | 20                      |
| <b>ИТОГО по разделу V</b>                         | <b>690</b> | <b>11 559</b>           | <b>5 358</b>            |
| <b>БАЛАНС</b>                                     | <b>700</b> | <b>58 955</b>           | <b>17 837</b>           |



16 февраля 2024 г.

*(подпись)*  
  
*(подпись)*

П.В. Шнейдер

*(инициалы, фамилия)*

М.В.Булычева

*(инициалы, фамилия)*

Форма

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
**за январь - декабрь 2023 года**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Организация                    | ООО "Дженерал лизинг"                         |
| Учетный номер плательщика      | 192 513 817                                   |
| Вид экономической деятельности | Финансовый лизинг                             |
| Организационно-правовая форма  | Общество с ограниченной ответственностью      |
| Орган управления               | Общее собрание участников                     |
| Единица измерения              | тыс. руб.                                     |
| Адрес                          | г. Минск, ул. Тимирязева, д. 72, помещение 51 |

| Наименование показателей  | Код строки | За январь - декабрь 2023 года | За январь - декабрь 2022 года |
|---|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1   | 2          | 3                             | 4                             |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг                                    | 010        | 18 459                        | 9 080                         |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг                              | 020        | (8 974)                       | (5 791)                       |
| Валовая прибыль   | 030        | 9 485                         | 3 289                         |
| Управленческие расходы  | 040        | (2 613)                       | (987)                         |
| Расходы на реализацию   | 050        | (113)                         | (24)                          |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг                           | 060        | 6 759                         | 2 278                         |
| Прочие доходы по текущей деятельности   | 070        | 14 608                        | 7 468                         |
| Прочие расходы по текущей деятельности  | 080        | (14 652)                      | (7 482)                       |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности  | 090        | 6 715                         | 2 264                         |
| Доходы по инвестиционной деятельности   | 100        | 51 387                        | 17 729                        |
| В том числе:  |            |                               |                               |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов  | 101        | 51 238                        | 17 721                        |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций                                  | 102        | -                             | -                             |
| проценты к получению  | 103        | 132                           | 8                             |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности  | 104        | 17                            | -                             |
| Расходы по инвестиционной деятельности  | 110        | (51 276)                      | (17 725)                      |
| в том числе:  |            |                               |                               |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111        | (51 269)                      | (17 722)                      |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности   | 112        | (7)                           | (3)                           |
| Доходы по финансовой деятельности   | 120        | (4 854)                       | 4 973                         |
| в том числе:  |            |                               |                               |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 121        | 4 854                         | 4 973                         |
| прочие доходы по финансовой деятельности  | 122        | -                             | -                             |
| Расходы по финансовой деятельности  | 130        | (8 994)                       | (7 133)                       |
| в том числе:  |            |                               |                               |
| проценты к уплате   | 131        | (3 261)                       | (1 452)                       |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 132        | (5 104)                       | (5 602)                       |
| прочие расходы по финансовой деятельности   | 133        | (629)                         | (79)                          |

| Наименование показателей  | Код строки | За январь - декабрь | За январь - декабрь |
|---|------------|---------------------|---------------------|
|   |            | 2023 года           | 2022 года           |
| 1   | 2          | 3                   | 4                   |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности                          | 140        | (4 029)             | (2 156)             |
| Прибыль (убыток) до налогообложения   | 150        | 2 686               | 108                 |
| Налог на прибыль  | 160        | (500)               | (15)                |
| Изменение отложенных налоговых активов  | 170        |                     | -                   |
| Изменение отложенных налоговых обязательств   | 180        | (6)                 | (7)                 |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)                                | 190        | -                   | -                   |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)                                       | 200        |                     | -                   |
| Чистая прибыль (убыток)   | 210        | 2 180               | 86                  |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 220        | -                   | -                   |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                 | 230        | -                   | -                   |
| Совокупная прибыль (убыток)   | 240        | 2 180               | 86                  |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 250        | -                   | -                   |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 260        | -                   | -                   |



Руководитель

Главный бухгалтер

\*16 февраля 2024 г.

(подпись)

(подпись)

П.В. Шнейдер

(инициалы, фамилия)

М.В. Булычева

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**об изменении собственного капитала**  
**за январь - декабрь 2023 года**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Организация                    | ООО "Дженерал лизинг"                       |
| Учетный номер плательщика      | 192513817                                   |
| Вид экономической деятельности | Финансовый лизинг                           |
| Организационно-правовая форма  | Общество с ограниченной ответственностью    |
| Орган управления               | Общее собрание участников                   |
| Единица измерения              | тыс. руб.                                   |
| Адрес                          | г. Минск, ул.Тимирязева, д.72, помещение 51 |

| Наименование показателей  | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого |
|---|------------|------------------|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------|--|-------------------------|-------|
| 1   | 2          | 3                | 4                                     | 5  | 6                 | 7                  | 8  | 9                       | 10    |
| Остаток на 31.12.2021 г.  | 010        | 100              | -                                     | -  | -                 | -                  | 321  | -                       | 421   |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики                 | 020        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок                         | 030        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.                          | 040        | 100              | -                                     | -  | -                 | -                  | 321  | -                       | 421   |
| За январь - декабрь 2022 года                                       |            |                  |                                       |  |                   |                    |  |                         |       |
| Увеличение собственного капитала – всего                            | 050        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | 86   | -                       | 86    |
| В том числе:  |            |                  |                                       |  |                   |                    |  |                         |       |
| чистая прибыль  | 051        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | 86   | -                       | 86    |
| переоценка долгосрочных активов                                     | 052        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)  | 053        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| выпуск дополнительных акций   | 054        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| увеличение номинальной стоимости акций                              | 055        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)             | 056        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| реорганизация   | 057        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
|   | 058        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
|   | 059        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| Уменьшение собственного капитала – всего                            | 060        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | (55)   | -                       | (55)  |
| В том числе:  |            |                  |                                       |  |                   |                    |  |                         |       |
| убыток  | 061        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| переоценка долгосрочных активов                                     | 062        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | 063        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                              | 064        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| выкуп акций (долей в уставном капитале)                             | 065        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |

| Наименование показателей  | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого   |
|---|------------|------------------|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------|--|-------------------------|---------|
| 1   | 2          | 3                | 4                                     | 5  | 6                 | 7                  | 8  | 9                       | 10      |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации      | 066        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | (55)   | -                       | (55)    |
| реорганизация   | 067        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
|   | 068        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
|   | 069        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| Изменение уставного капитала  | 070        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| Изменение резервного капитала   | 080        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| Изменение добавочного капитала  | 090        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| Остаток на 31.12.2022 г.  | 100        | 100              | -                                     | -  | -                 | -                  | 352  | -                       | 452     |
| Остаток на 31.12.2022 г.  | 110        | 100              | -                                     | -  | -                 | -                  | 352  | -                       | 452     |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики                       | 120        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок                               | 130        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.                                | 140        | 100              | -                                     | -  | -                 | -                  | 352  | -                       | 452     |
| За январь - декабрь 2023 года<br>Увеличение собственного капитала – всего | 150        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | 2 180  | -                       | 2 180   |
| В том числе:<br>чистая прибыль  | 151        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | 2 180  | -                       | 2 180   |
| переоценка долгосрочных активов   | 152        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)        | 153        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| выпуск дополнительных акций   | 154        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                                    | 155        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)                   | 156        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| реорганизация   | 157        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
|   | 158        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
|   | 159        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| Уменьшение собственного капитала – всего                                  | 160        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | (1 800)                                      | -                       | (1 800) |
| В том числе:<br>убыток  | 161        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| переоценка долгосрочных активов   | 162        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)       | 163        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                                    | 164        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| выкуп акций (долей в уставном капитале)                                   | 165        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации      | 166        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | (1 800)                                      | -                       | (1 800) |
| реорганизация   | 167        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
|   | 168        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
|   | 169        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |

| Наименование показателей       | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого |
|--------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------|--|-------------------------|-------|
| 1                              | 2          | 3                | 4                                     | 5  | 6                 | 7                  | 8  | 9                       | 10    |
| Изменение уставного капитала   | 170        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| Изменение резервного капитала  | 180        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| Изменение добавочного капитала | 190        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| Остаток на 31.12.2023 г.       | 200        | 100              | -                                     | -  | -                 | -                  | 732  | -                       | 832   |



Руководитель

Главный бухгалтер

16 февраля 2024 г.

*(Handwritten signature)*  
 (подпись)

П.В. Шнейдер

(инициалы, фамилия)

М.В. Бульчева

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь - декабрь 2023 года**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Организация                    | ООО "Дженерал лизинг"                       |
| Учетный номер плательщика      | 192513817                                   |
| Вид экономической деятельности | Финансовый лизинг                           |
| Организационно-правовая форма  | Общество с ограниченной ответственностью    |
| Орган управления               | Общее собрание участников                   |
| Единица измерения              | тыс. руб.                                   |
| Адрес                          | г. Минск, ул.Тимирязева, д.72, помещение 51 |

| Наименование показателей  | Код строки | За январь - декабрь 2023 года | За январь - декабрь 2022 года |
|---|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1   | 2          | 3                             | 4                             |
| <b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>  |            |                               |                               |
| Поступило денежных средств – всего  | 020        | 73 069                        | 21 633                        |
| В том числе:  |            |                               |                               |
| от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг  | 021        | 32 269                        | 13 911                        |
| от покупателей материалов и других запасов  | 022        | -                             | -                             |
| роялти  | 023        | -                             | -                             |
| прочие поступления  | 024        | 40 800                        | 7 722                         |
| Направлено денежных средств – всего   | 030        | (50 778)                      | (13 273)                      |
| В том числе:  |            |                               |                               |
| на приобретение запасов, работ, услуг   | 031        | (5 422)                       | (4 517)                       |
| на оплату труда   | 032        | (2 243)                       | (804)                         |
| на уплату налогов и сборов  | 033        | (1 096)                       | (213)                         |
| на прочие выплаты   | 034        | (42 017)                      | (7 739)                       |
| Результат движения денежных средств по текущей деятельности                                       | 040        | 22 291                        | 8 360                         |
| <b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>                                   |            |                               |                               |
| Поступило денежных средств – всего  | 050        | 580                           | 1                             |
| В том числе:  |            |                               |                               |
| от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов             | 051        | 25                            | -                             |
| возврат предоставленных займов  | 052        | 414                           | -                             |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций  | 053        | -                             | -                             |
| проценты  | 054        | 88                            | 1                             |
| прочие поступления  | 055        | 53                            | -                             |
| Направлено денежных средств – всего   | 060        | (52 597)                      | (15 086)                      |
| В том числе:  |            |                               |                               |
| на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 061        | (51 452)                      | (14 735)                      |
| на предоставление займов  | 062        | (145)                         | (351)                         |
| на вклады в уставный капитал других организаций   | 063        | -                             | -                             |
| прочие выплаты  | 064        | (1 000)                       | -                             |
| Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности                                | 070        | (52 017)                      | (15 085)                      |

| Наименование показателей   | Код строки | За январь - декабрь 2023 года | За январь - декабрь 2022 года |
|--|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1  | 2          | 3                             | 4                             |
| Движение денежных средств по финансовой деятельности                                     |            |                               |                               |
| Поступило денежных средств – всего   | 080        | 50 915                        | 13 441                        |
| В том числе:   |            |                               |                               |
| кредиты и займы  | 081        | 50 203                        | 13 441                        |
| от выпуска акций   | 082        | -                             | -                             |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)                                  | 083        | -                             | -                             |
| прочие поступления   | 084        | 712                           | -                             |
| Направлено денежных средств – всего  | 090        | (17 737)                      | (6 173)                       |
| В том числе:   |            |                               |                               |
| на погашение кредитов и займов   | 091        | (12 297)                      | (4 426)                       |
| на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации        | 092        | (1 577)                       | (50)                          |
| на выплаты процентов   | 093        | (3 148)                       | (1 196)                       |
| на лизинговые платежи  | 094        | (74)                          | (18)                          |
| прочие выплаты   | 095        | (641)                         | (483)                         |
| Результат движения денежных средств по финансовой деятельности                           | 100        | 33 178                        | 7 268                         |
| Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности | 110        | 3 452                         | 543                           |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.                | 120        | 747                           | 204                           |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.                | 130        | 4 199                         | 747                           |
| Влияние изменений курсов иностранных валют   | 140        | 72                            | (30)                          |



Руководитель

(подпись)

Джеңерал  
Главный бухгалтер  
ЛИЗИНГ

(подпись)

16 февраля 2024 г.

г. МИНСК

П.В. Шнейдер

(инициалы, фамилия)

М.В.Булычева

(инициалы, фамилия)

**ПРИМЕЧАНИЯ**  
к бухгалтерской отчетности ООО «Дженерал лизинг»  
за 2023 год.

**Общие сведения**

Общество с ограниченной ответственностью «Дженерал лизинг» (далее- Общество), зарегистрировано Минским горисполкомом 31.07.2015 г. с регистрационным номером 192513817.

Юридический адрес ООО «Дженерал лизинг» с 22.05.2023 года: 220035 г. Минск, улица Тимирязева, дом 72, помещение 51. Центральный район г. Минска. Тел.336-48-05. Адрес электронной почты: [info@generalleasing.by](mailto:info@generalleasing.by). Сайт: [www.generalleasing.by](http://www.generalleasing.by).

Предприятие частной формы собственности;  
Высший орган управления: Общее собрание участников;  
Исполнительный орган: Директор общества.

Протоколом внеочередного Общего собрания Участников общества №11 от 29.09.2022г. участниками Общества являются:

| Учредитель   | Страна регистрации  | Доля в УФ, % |
|--|---------------------|--------------|
| ООО «А19В», РБ   | Республика Беларусь | 60,71        |
| Комогорцева Евгения Александровна, личный номер 4171175A059PB4 | Республика Беларусь | 19,99        |
| Павлович Андрей Владимирович, личный номер 3200172A028PB1      | Республика Беларусь | 12,3         |
| Стешенко Татьяна Антоновна, личный номер 4080560A021PB6        | Республика Беларусь | 7            |

Размер уставного фонда на 31.12.2023 составил 100 490 белорусских рублей (деноминированных).

| дата формирования УФ | Документ                  | Сумма пополнения УФ, бел.руб. | Курс евро | Эквивалент УФ в евро |
|----------------------|---------------------------|-------------------------------|-----------|----------------------|
| 14.09.2015           | Выписка № 1 за 14.09.2015 | 796 885 700                   | 20 098    | 39 650               |
| 17.09.2015           | Выписка № 2 за 17.09.2015 | 208 014 300                   | 19 947    | 10 428,35            |
|                      | Итого:                    | 1 004 900 000                 |           | 50 078,35            |

ООО «Дженерал лизинг» включено в реестр лизинговых организаций: свидетельство № 107 выдано Национальным банком РБ 01.10.2015.

Лицензий на занятие отдельными видами деятельности Общество не имеет.

С 01.10.2022г. по настоящее время директор ООО «Дженерал лизинг» Шнейдер Павел Владимирович.

С 23.11.2022г. по 09.01.2023г. главный бухгалтер ООО «Дженерал лизинг» Виноградова Наталья Александровна.

С 13.01.2023г. по настоящее время главный бухгалтер ООО «Дженерал лизинг» Бульчѣва Марина Валентиновна.

Обществом открыты следующие счета:

в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, Мясникова, 32, БИК BELBВY2X:

| Наименование счета | валюта    | счет                               |
|--------------------|-----------|------------------------------------|
| текущий            | бел.руб.  | BY54 BELB 3011 0056 9000 9022 6000 |
| текущий            | долл.США  | BY12 BELB 3011 0056 9007 0022 6000 |
| текущий            | евро      | BY11 BELB 3011 0056 9008 3022 6000 |
| текущий            | росс.руб. | BY09 BELB 3011 0056 9001 2022 6000 |
| текущий            | бел.руб.  | BY77 BELB 3011 0056 9000 1022 6000 |
| депозитный         | евро      | BY38 BELB 3411 0056 9010 0022 6000 |
| депозитный         | Долл. США | BY23 BELB 3411 0056 9010 1022 6000 |
| депозитный         | бел.руб.  | BY75 BELB 3411 0056 9010 4022 6000 |
| депозитный         | бел.руб.  | BY74 BELB 3411 0056 9011 7022 6000 |

в ОАО «БТА», г. Минск, В.Хоружей 20-2, БИК АЕВКВY2X:

| Наименование счета | валюта   | счет                               |
|--------------------|----------|------------------------------------|
| текущий            | бел.руб. | BY17 АЕВК 3011 0048 1955 0000 0000 |
| текущий            | долл.США | BY87 АЕВК 3011 0048 1955 0000 0001 |
| текущий            | евро     | BY60 АЕВК 3011 0048 1955 0000 0002 |
| текущий            | росс.руб | BY33 АЕВК 3011 0048 1955 0000 0003 |

в ЗАО «Альфа-банк», г. Минск, пр-т Победителей, 65, БИК ALFABY2X:

| Наименование счета | валюта   | счет                         |
|--------------------|----------|------------------------------|
| текущий            | бел.руб. | BY39ALFA30112C94500010270000 |
| текущий            | евро     | BY39ALFA30112C94500010270000 |
| текущий            | росс.руб | BY24ALFA30112C94500020270000 |
| текущий            | долл.США | BY09ALFA30112C94500030270000 |

#### Основные показатели деятельности общества

Основным видом деятельности Общества является финансовое посредничество, а именно: финансовый лизинг, при котором лизинговые платежи в течение договора лизинга, заключенного на срок не менее одного года, возмещают лизингодателю стоимость объекта лизинга в размере не менее 75% его первоначальной стоимости.

Доходом (выручкой) по финансовому лизингу признается в соответствии с принятой учетной политикой сумма лизингового платежа в части платежа, включающего вознаграждение (доход) лизингодателя, возмещение расходов в составе лизингового платежа (за исключением первоначальной стоимости предмета лизинга).

В 2023 году Обществом получены доходы от осуществления лизинговой деятельности и прочих видов деятельности:

| Показатель  | № строки Ф.2 | ВСЕГО | В том числе       |                          |                    |  |
|---|--------------|-------|-------------------|--------------------------|--------------------|--|
|   |              |       | Финансовый лизинг | Сдача имущества в аренду | Отчуждение токенов | Реализация б/у авто со склада и изъятых ПЛ |
| Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг                        | 010          | 18459 | 12904             | 38                       | 4219               | 1298                                       |
| Себестоимость реализованных товаров, продукции, работ, услуг                  | 020          | 8974  | 3528              |                          | 4219               | 1227                                       |
| Валовая прибыль (010-020)   | 030          | 9485  | 9376              | 38                       | 0                  | 71   |
| Управленческие расходы  | 040          | 2613  | 2613              |                          | 0                  | 0  |
| Расходы на реализацию   | 050          | 113   | 0                 |                          | 0                  | 113  |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050) | 060          | 6759  | 6763              | 38                       | 0                  | -42  |
| Прочие доходы по текущей деятельности   | 070          | 14608 | 14608             |                          |                    |  |
| Прочие расходы по текущей деятельности  | 080          | 14652 | 14652             |                          |                    |  |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности (060+070-080)                        | 090          | 6715  | 6719              | 38                       | 0                  | -42  |
| Доходы по инвестиционной деятельности   | 100          | 51387 |                   |                          |                    |  |
| Расходы по инвестиционной деятельности  | 110          | 51276 |                   |                          |                    |  |
| Доходы по финансовой деятельности   | 120          | 4854  |                   |                          |                    |  |
| Расходы по финансовой деятельности  | 130          | 8994  |                   |                          |                    |  |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой (100-110+120-130-140)         | 140          | -4029 |                   |                          |                    |  |
| Прибыль (убыток) до налогообложения (090+140)                                 | 150          | 2686  |                   |                          |                    |  |
| Налог на прибыль  | 160          | 500   |                   |                          |                    |  |
| Изменение отложенных налоговых обязательств                                   | 180          | -6    |                   |                          |                    |  |

|   |     |      |  |  |  |  |
|---|-----|------|--|--|--|--|
| Чистая прибыль (убыток) (150-160+170+180-190-200) | 210 | 2180 |  |  |  |  |
|---|-----|------|--|--|--|--|

**К текущей деятельности** относится основная, приносящая доход деятельность организации - финансовый лизинг. Доходами по текущей деятельности являются выручка по финансовому лизингу, а также прочие доходы по текущей деятельности.

За 2023 год отгружено 2019 договоров финансового лизинга на общую сумму 50934 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2023 действует 3258 договоров финансового лизинга, объем лизингового портфеля составляет 72436 тыс. рублей.

В процессе выпуска и размещения собственных токенов ООО «Дженерал лизинг» обменяло их на иные токены (Stable coin, выпущенные иным юридическим лицом, резидентом ПВТ), после чего полученные токены Stable coin были реализованы (отчуждены) и от их отчуждения были получены денежные средства.

Выручка от реализации токенов (отражена в соответствии с требованиями Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Цифровые знаки (токены)», утвержденного постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 06.03.2018 г. № 16 за 2023г. составила 4219 тыс. рублей.

**К инвестиционной деятельности** Общества относится приобретение предметов лизинга и их передача клиентам-лизингополучателям. Согласно ст.636 Гражданского кодекса Республики Беларусь по договору финансовой аренды (договору лизинга) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца (поставщика) и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей.

Основную статью доходов и расходов по инвестиционной деятельности составляют стоимость переданных в лизинг предметов 51269 тыс. рублей.

Проценты к получению по депозитам, по выданным займам, по купленным токенам составили – 132 тыс. рублей. Лизинговые платежи в части дохода лизингодателя за полученные в лизинг предметы за 2023г. составили 7 тыс.рублей.

**Финансовая деятельность** Общества за 2023 год привела к изменениям величины и состава собственного капитала, обязательств по кредитам, займам и иных аналогичных обязательств.

ООО «Дженерал лизинг» является лизинговой компанией, в связи с этим привлекает кредиты и займы для приобретения предметов лизинга.

Всего получено кредитов и займов на сумму 34214 тыс. руб.

Всего погашено кредитов и займов на сумму 14860 тыс. руб.

Основную статью доходов по финансовой деятельности составляют курсовые разницы от пересчета активов и обязательств в сумме 4854 тыс.рублей.

Расходы по финансовой деятельности составили 8994 тыс. руб., в том числе: 3261 тыс. руб. – проценты по кредитам, займам, полученным на приобретение предметов лизинга;

5104 тыс. руб. – курсовые разницы от пересчета активов и обязательств;

64 тыс.руб. – вознаграждение за создание и размещение токенов;

564 тыс. руб. – дисконт по факторингу.

Среднесписочная численность работников за 2023г. составила 29 человек. Фонд заработной платы составил 2614 тыс. руб.

### Основные средства

В составе основных средств отражены оборудование, транспортное средство, вычислительная техника, оргтехника со сроком службы более 12 месяцев, используемые в производственной деятельности, либо для управленческих нужд ООО «Дженерал лизинг» и способные приносить экономические выгоды.

Первоначальная стоимость основных средств на 01.01.2023 составляла 107,0 тыс. руб., на 31.12.2023 – 953 тыс. руб. В 2023 году приобретено основных средств за счет собственных средств на сумму 878 тыс. руб., выбытие – на сумму 32 тыс.руб.

Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2023 г. составляет – 891 тыс. рублей. В отчетном году амортизация начислялась линейным способом. Накопленная амортизация на 01.01.2023 составляла 40 тыс. руб., на 31.12.2023 – 63 тыс. руб. В 2023 году начислено амортизации 54 тыс. руб.

Переоценка основных средств на 31.12.2023 г. не проводилась.

#### Информация по группам основных средств:

тыс.руб.

|  | Первоначальная (переоцененная) стоимость ОС |                     |  |                      |                  |                       |
|--|---|---------------------|--|----------------------|------------------|-----------------------|
|  | Остаток на 01.01.2023                       | Поступило в 2023 г. | Модернизация (реконструкция) в 2023 г. | Переоценка в 2023 г. | Выбыло в 2023 г. | Остаток на 31.12.2023 |
| Основные средства - всего                  | 107   | 879                 | 0                                      | 0                    | 32               | 954                   |
| в том числе:                               |   |                     |  |                      |                  |                       |
| Здания                                     |   |                     |  |                      |                  |                       |
| Машины и оборудование                      | 44  | 88                  | 0                                      | 0                    | 2                | 130                   |
| Транспортные средства                      | 62  | 790                 | 0                                      | 0                    | 30               | 822                   |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 1   | 1                   | 0                                      | 0                    | 0                | 2                     |

|  | Амортизация ОС        |                     |                      |                           | Остаток на 31.12.2023 |
|--|-----------------------|---------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------|
|  | Остаток на 01.01.2023 | Начислено в 2023 г. | Переоценка в 2023 г. | Списано/продано в 2023 г. |                       |
| Основные средства - всего                  | 40                    | 53                  |                      | 30                        | 63                    |
| в том числе:                               |                       |                     |                      |                           | 0                     |
| Здания                                     |                       |                     |                      |                           |                       |
| Машины и оборудование                      | 17                    | 29                  |                      |                           | 46                    |
| Транспортные средства                      | 23                    | 23                  |                      | 30                        | 16                    |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 0                     | 1                   |                      |                           | 1                     |

### Нематериальные активы

Переоценка нематериальных активов на 31.12.2023 г. не проводилась.

Остаточная стоимость нематериальных активов на 01.01.2023 г.-составляет – 34 тыс. рублей, на 31.12.2023 – 31 тыс. рублей.

Информация по группам нематериальных активов:

тыс.руб.

|   | Первоначальная (переоцененная) стоимость НМА |                     |                        |                   |                       |
|---|--|---------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|
|   | Остаток на 01.01.2023                        | Поступило в 2023 г. | Модернизация в 2023 г. | Списано в 2023 г. | Остаток на 31.12.2023 |
| Нематериальные активы - всего   | 61   | 19                  | 5                      |                   | 85                    |
| в том числе:  |  |                     |                        |                   |                       |
| Имущественные права на объекты интеллектуальной собственности (программное обеспечение) | 61   | 0                   | 22                     | 0                 | 61                    |
| Имущественные права на объекты интеллектуальной собственности (вэб-сайты)               |  | 19                  | 5                      | 0                 | 24                    |

тыс.руб.

|   | Амортизация НМА       |                     |                    |                       |
|---|-----------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|
|   | Остаток на 01.01.2023 | Начислено в 2023 г. | Списано за 2023 г. | Остаток на 31.12.2023 |
| Нематериальные активы - всего   | 27                    | 27                  |                    | 54                    |
| в том числе:  |                       |                     |                    |                       |
| Имущественные права на объекты интеллектуальной собственности (программное обеспечение) | 27                    | 20                  |                    | 47                    |
| Имущественные права на объекты интеллектуальной собственности (вэб-сайты)               | 0                     | 7                   |                    | 7                     |

### Запасы

Остатки по статье «Запасы» на 31.12.2023 г. составляют 1365 тыс. руб. и состоят из материалов, используемых для управленческих нужд организации 9 тыс. рублей, и товаров для реализации 1356 тыс. рублей – это изъятые предметы лизинга. (434 тыс. рублей) и приобретенные автомобили для реализации (922 тыс. рублей).

Материалы и предметы в составе средств в обороте принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

### Пояснения к существенным статьям баланса

Баланс Общества и приложения к нему составлены в тысячах рублей.

Вложения в долгосрочные активы по строке 140 в бухгалтерском учете на 31.12.2023г. составляют 127 тыс. рублей и составляют сумму фактических затрат на приобретение нематериальных активов (ПО "МСИ-межбанковская система идентификации"), но не введенных в эксплуатацию.

По строке 150 отражена сумма в размере 1000 тыс. рублей долгосрочных финансовых вложений в цифровые знаки (токены), приобретенных через онлайн платформу ООО «ДФС».

По строке 170 отражена долгосрочная дебиторская задолженность в сумме 31225 тыс. рублей, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, которая состоит из задолженностей по сумме возмещения стоимости предмета лизинга по договорам лизинга в сумме 31160 тыс. рублей и по выданным займам в сумме 65 тыс. рублей.

По строке 180 отражена сумма дисконта в размере 3203 тыс. руб. по долгосрочным договорам лизинга, который после 2024 года окончательно будет списан на расходы по текущей деятельности.

По строке 250 отражена краткосрочная дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты. Общая сумма составляет 16594 тыс. рублей, из которых:

- 14726 тыс. руб. задолженность по договорам лизинга;
- 1118 тыс. руб. авансовые выплаты поставщикам;
- 137 тыс.руб. задолженность от продажи токенов и по аренде;
- 74 тыс.руб. задолженность по страхованию предметов лизинга;
- 267 тыс.руб. задолженность лизингополучателей по пеням и штрафам;
- 272 тыс.руб. задолженность по расчетам с прочими дебиторами.

Просроченная дебиторская задолженность по договорам лизинга по состоянию на 31.12.2023 года составила 953 тыс. рублей.

По строке 260 отражены краткосрочная дебиторская задолженность в размере 50 тыс. руб., которая будет погашена после отчетной даты.

По строке 510 отражены долгосрочные обязательства по кредитам и займам, погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты. Общая сумма составляет 28107 тыс. рублей.

По строке 620 отражена краткосрочная часть долгосрочных обязательств по кредитам и займам, погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты. Общая сумма составляет 10178 тыс. рублей.

По строке 560 отражена долгосрочная часть обязательств по уплате налога на добавленную стоимость от контрактной стоимости и сумма лизинговых платежей, переданных на факторинг банку ЗАО «БТА Банк», погашение которых будет после 2024 года в размере 127 тыс. рублей и 18234 тыс. рублей соответственно.

По строке 670 отражена краткосрочная часть обязательств по уплате налога на добавленную стоимость от контрактной стоимости в сумме 66 тыс. рублей.

Просроченной кредиторской задолженности на 31.12.2023 года Общество не имеет.

### **Операции с цифровыми знаками (токенами)**

В 2023 году ООО «Дженерал лизинг» с целью привлечения инвестиций продолжало выпуск собственных цифровых знаков (токенов). Для организации выпусков собственных токенов в соответствии с требованиями Декрета Президента Республики Беларусь от 21.12.2017г. № 8 «О развитии цифровой экономики» и Указа Президента Республики Беларусь от 28.03.2023 N 80 "Об отдельных вопросах налогообложения" был привлечен резидент Парка высоких технологий.

1. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 272 от 10.01.2023г. (выпуск ИСО №382 в долларах)
  - период обращения токенов: 11.01.2023 -09.02.2024;
  - количество токенов – 600 единиц;
  - номинал токенов – 1000 долларов; объем – 600 000 долларов;

- ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 12 процентов.

За 2023 год реализовано 600 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 1611480 рублей.

2. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 289 от 09.02.2023г. (выпуск ICO №399 в бел.рублях)
  - период обращения токенов: 10.02.2023 -09.02.2026;
  - количество токенов – 8000 единиц;
  - номинал токенов – 50 бел.рублей; объем – 400 000бел.рублей;
  - ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 22 процентов.

За 2023 год реализовано 600 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации –400000 рублей.
3. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 296 от 28.02.2023г. (выпуск ICO №406 в долларах)
  - период обращения токенов: 01.03.2023 -09.03.2026;
  - количество токенов – 3000 единиц;
  - номинал токенов – 100 долларов; объем – 300 000 долларов;
  - ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 12 процентов.

За 2023 год реализовано 3000 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации –300000 долларов.
4. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 314 от 21.04.2023г. (выпуск ICO №425 в бел.рублях)
  - период обращения токенов: 28.04.2023 - 09.04.2026;
  - количество токенов – 8000 единиц;
  - номинал токенов – 50 бел.рублей; объем – 400 000 бел.рублей;
  - ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 22 процентов.

За 2023 год реализовано 8000 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации –400 000 бел.рублей.
5. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 367 от 23.10.2023г. (выпуск ICO №478 в долларах)
  - период обращения токенов: 25.10.2023 -09.11.2026;
  - количество токенов – 12500 единиц;
  - номинал токенов – 20 долларов; объем – 250 000 долларов;
  - ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 7,8 процентов.

За 2023 год реализовано 12500 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 250 000 долларов.
6. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 399 от 26.12.2023г. (выпуск ICO №510 в долларах)
  - период обращения токенов: 28.12.2023 -09.01.2027;
  - количество токенов – 30000 единиц;
  - номинал токенов – 20 долларов; объем – 600 000 долларов;
  - ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 8 процентов.

За 2023 год реализовано 2155 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 43100 долларов.

#### **Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства**

В 2023 году возникли вычитаемые временные разницы, повлекшие за собой возникновение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств.

Суммы неустоек (штрафов, пеней), суммы, причитающиеся к получению в результате применения мер ответственности за нарушение обязательств признаются в бухгалтерском

учете доходами в том отчетном периоде, в котором судом вынесено решение об их взыскании или они признаны должником (п.26 Инструкции по бухгалтерскому учету доходов и расходов № 102 от 30.09.2011г.). В налоговом учете согласно подпункта 3.5 статьи 174 НК РБ и в соответствии с учетной политикой поступления в счет возмещения убытков, суммы неустоек (штрафов, пеней) отражаются в том налоговом периоде, в котором получены денежные средства.

#### Курсовые разницы

В 2023 году применялся установленный Указом № 430 порядок отражения в бухгалтерском учете курсовых разниц.

Остатки курсовых разниц на 31.12.2023 года, учитываемых на счетах 97 "Расходы будущих периодов" составили 243 тыс. рублей, на 98 "Доходы будущих периодов" – отсутствуют.

Суммы курсовых разниц, отнесенных в 2023 году на доходы будущих периодов – 1961 тыс. рублей, на расходы будущих периодов – 3742 тыс. рублей.

Суммы курсовых разниц, списанных в 2023 году с доходов будущих периодов на доходы по финансовой деятельности – 2408 тыс. рублей; с расходов будущих периодов на расходы по финансовой деятельности – 4250 тыс. рублей.

#### Резерв по сомнительным долгам

Резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учете на 31.12.2023 не создавался.

Резерв по сомнительным долгам в налоговом учете, сформированный на основании лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинг) на 31.12.2023г. и составил 507430,62 рублей, что не превышает 5% выручки от реализации товаров, работ, услуг с учетом налога на добавленную стоимость.

#### События после отчетной даты

Существенных событий в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности нет.

#### Список аффилированных лиц ООО «Дженерал лизинг» на 31.12.2023г.

| № | ФИО физического лица, наименование юридического лица              | Место проживания физического лица, место нахождения юридического лица | Дата наступления основания, в силу которого указанные лица являются аффилированными лицами Общества | Основание для признания лица аффилированным      |
|---|---|---|---|--|
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «А19В» (участник-60,71%) | 220053, г. Минск, ул. Нововиленская, д. 38, каб. 11, УНП 193595732    | 27.12.2021  | Абз. 4 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах» |
| 2 | Шнейдер Павел Владимирович  | 223034, Минская обл., Минский р-н, д. Дички, пер. Заречный, д. 20В    | 30.09.2022  | Абз. 2 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах» |
| 3 | Шнейдер Наталья Владимировна                                      | 223048, Минский р-н, д. Каменец, д.16                                 | 30.09.2022  | Абз. 8 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах» |
| 4 | Шнейдер Владимир Казимирович                                      | 223048, Минский р-н, д. Каменец, д.16                                 | 30.09.2022  | Абз. 8 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах» |
| 5 | Шнейдер Ольга Владимировна  | 223048, Минский р-н, д. Каменец, д.16                                 | 30.09.2023  | Абз. 8 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах» |
| 6 | Комогорцева Евгения Александровна (заместитель директора)         | Минский р-н, а.г.Колодищи, ул.Дружная, д.28                           | 28.04.2021  | Абз. 2 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах» |
| 7 | Синюк Жанна Григорьевна (заместитель директора)                   | г.Минск, ул.Матусевича, д.104, кв.34                                  | 28.04.2021  | Абз. 2 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах» |

|   |  |  |            |  |
|---|--|--|------------|--|
| 8 | Маркевич Дарина Викторовна (заместитель директора) | город Минск, ул. Кабушкина, д.45, кв. 49 | 20.12.2022 | Абз. 2 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах» |
|---|--|--|------------|--|

**Сведения о сделках ООО «Дженерал лизинг», в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц**

| № п/п | Дата сделки и номер договора, сумма сделки   | Стороны сделки, предмет сделки   | Критерий заинтересованности, аффилированное лицо  |
|-------|--|--|---|
| 1     | 28.03.2023;<br>Соглашение о замене стороны и уступке прав по договору № 50-06-22 возмездного оказания услуг по созданию рекламы и графических материалов от 13.06.2022 года;<br>30 007,46 бел.руб. | ООО «Дженерал лизинг» (Заказчик),<br>ООО «А19В» (Исполнитель),<br>О замене стороны и уступке прав                              | участники ООО А19В, владеющие в нем долями 20 и более процентов, являются также аффилированными лицами ООО "Дженерал лизинг" (владеют 20 и более процентов доли в уставном фонде ООО "Дженерал лизинг") |
| 2     | 15.05.2023;<br>Лицензионный договор № 1-ЛД о предоставлении права на использование объекта интеллектуальной собственности;<br>7 920,0 бел.руб.   | ООО «Дженерал лизинг» (Лицензиат),<br>ООО «А19В» (Лицензиар),<br>Право на использование объекта интеллектуальной собственности | участники ООО А19В, владеющие в нем долями 20 и более процентов, являются также аффилированными лицами ООО "Дженерал лизинг" (владеют 20 и более процентов доли в уставном фонде ООО "Дженерал лизинг") |

**Анализ финансового состояния**  
Анализ структуры разделов I и II бухгалтерского баланса

| № п/п | Наименование статей баланса организации                          | Показатель бухгалтерского баланса |                 |                                  |                 |                                  |                 |
|-------|--|-----------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------|
|       |  | На 31 декабря 2023 года           |                 | На 31 декабря 2022 года          |                 | прирост (+), снижение (-)        |                 |
|       |  | абсолютная величина, тыс. рублей  | удельный вес, % | абсолютная величина, тыс. рублей | удельный вес, % | абсолютная величина, тыс. рублей | удельный вес, % |
| 1     | 2  | 3                                 | 4               | 5                                | 6               | 7                                | 8               |
| 1     | <b>Долгосрочные активы (строка 190):</b>                         | <b>36 477</b>                     | <b>61,9%</b>    | <b>9 629</b>                     | <b>54,0%</b>    | <b>26 848</b>                    | <b>7,9%</b>     |
| 1.1   | основные средства (строка 110)                                   | 891                               | 1,5%            | 67                               | 0,4%            | 824                              | 1,1%            |
| 1.2   | нематериальные активы (строка 120)                               | 31                                | 0,1%            | 34                               | 0,2%            | -3                               | -0,1%           |
| 1.3   | доходные вложения в материальные активы (строка 130)             | -                                 | 0,0%            | -                                | 0,0%            | -                                | 0,0%            |
| 1.4   | вложения в долгосрочные активы (строка 140):                     | 127                               | 0,2%            | -                                | 0,0%            | 127                              | 0,2%            |
| 1.5   | долгосрочные финансовые вложения (строка 150)                    | 1 000                             | 1,7%            | -                                | 0,0%            | 1 000                            | 1,7%            |
| 1.6   | отложенные налоговые активы (стр. 160)                           | -                                 | 0,0%            | -                                | 0,0%            | -                                | 0,0%            |
| 1.7   | долгосрочная дебиторская задолженность (стр. 170)                | 31 225                            | 53,0%           | 9 528                            | 53,4%           | 21 697                           | -0,5%           |
| 1.8   | прочие долгосрочные активы (стр. 180)                            | 3 203                             | 5,4%            | -                                | 0,0%            | 3 203                            | 5,4%            |
| 2     | <b>Краткосрочные активы (строка 290):</b>                        | <b>22 478</b>                     | <b>38,1%</b>    | <b>8 208</b>                     | <b>46,0%</b>    | <b>14 270</b>                    | <b>-7,9%</b>    |
| 2.1   | запасы (строка 210):   | 1 365                             | 2,3%            | 191                              | 1,1%            | 1 174                            | 1,2%            |
| 2.2   | долгосрочные активы, предназначенные для реализации (строка 220) | -                                 | 0,0%            | -                                | 0,0%            | -                                | 0,0%            |
| 2.3   | расходы будущих периодов (строка 230)                            | 250                               | 0,4%            | 752                              | 4,2%            | -502                             | -3,8%           |

|     |  |               |               |               |               |               |          |
|-----|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------|
| 2.4 | налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам (строка 240) | 20            | 0,0%          | 6             | 0,0%          | 14            | 0,0%     |
| 2.5 | краткосрочная дебиторская задолженность (строка 250)                                   | 16 594        | 28,1%         | 6 324         | 35,5%         | 10 270        | -7,3%    |
| 2.6 | краткосрочные финансовые вложения (строка 260)   | 50            | 0,1%          | 188           | 1,1%          | -138          | -1,0%    |
| 2.7 | денежные средства и их эквиваленты (строка 270)  | 4 199         | 7,1%          | 747           | 4,2%          | 3 452         | 2,9%     |
| 2.8 | прочие краткосрочные активы (строка 280)   | -             | 0,0%          | -             | 0,0%          | -             | 0,0%     |
|     | <b>Баланс (строка 300)</b>   | <b>58 955</b> | <b>100,0%</b> | <b>17 837</b> | <b>100,0%</b> | <b>41 118</b> | <b>X</b> |

### Анализ структуры разделов III - V бухгалтерского баланса

| № п/п | Наименование статей баланса организации                    | Показатель бухгалтерского баланса |                 |                                  |                 |                                  |                 |
|-------|--|-----------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------|
|       |  | На 31 декабря 2023 года           |                 | На 31 декабря 2022 года          |                 | прирост (+), снижение (-)        |                 |
|       |  | абсолютная величина, тыс. рублей  | удельный вес, % | абсолютная величина, тыс. рублей | удельный вес, % | абсолютная величина, тыс. рублей | удельный вес, % |
| 1     | 2  | 3                                 | 4               | 5                                | 6               | 7                                | 8               |
| 1     | Собственный капитал (строка 490)                           | 832                               | 1,4%            | 452                              | 2,5%            | 380                              | -1,1%           |
| 2     | Долгосрочные обязательства (строка 590):                   | 46 564                            | 79,0%           | 12 027                           | 67,4%           | 34 537                           | 11,6%           |
| 3     | Краткосрочные обязательства (строка 690):                  | 11 559                            | 19,6%           | 5 358                            | 30,0%           | 6 201                            | -10,4%          |
| 3.1   | краткосрочные кредиты и займы (строка 610)                 | -                                 | 0,0%            | -                                | 0,0%            | -                                | 0,0%            |
| 3.2   | краткосрочная часть долгосрочных обязательств (строка 620) | 10 178                            | 17,3%           | 4 486                            | 25,1%           | 5 692                            | -7,9%           |
| 3.3   | краткосрочная кредиторская задолженность (строка 630):     | 1 315                             | 2,2%            | 405                              | 2,3%            | 910                              | 0,0%            |
| 3.3.1 | по налогам и сборам (стр. 633)                             | 269                               | 0,5%            | 41                               | 0,2%            | 228                              | 0,2%            |
| 3.3.2 | по социальному страхованию и обеспечению (стр. 634)        | 19                                | 0,0%            | 4                                | 0,0%            | 15                               | 0,0%            |
| 3.4   | обязательства, предназначенные для реализации (строка 640) | -                                 | 0,0%            | -                                | 0,0%            | -                                | 0,0%            |
| 3.5   | доходы будущих периодов (строка 650)                       | -                                 | 0,0%            | 447                              | 2,5%            | -447                             | -2,5%           |
| 3.6   | резервы предстоящих платежей (стр. 660)                    | -                                 | 0,0%            | -                                | 0,0%            | -                                | 0,0%            |
| 3.7   | прочие краткосрочные обязательства (стр. 670)              | 66                                | 0,1%            | 20                               | 0,1%            | 46                               | 0,0%            |
|       | <b>Баланс (строка 700)</b>                                 | <b>58 955</b>                     | <b>100,0%</b>   | <b>17 837</b>                    | <b>100,0%</b>   | <b>41 118</b>                    | <b>X</b>        |

Результаты расчета показателей оценки степени риска наступления банкротства ООО «Дженерал лизинг» по состоянию на конец и начало 2023 года являются следующими:

| № п/п | Наименование показателя                            | 31.12. 2023 г. | 31.12. 2022 г. | Примечание  |
|-------|--|----------------|----------------|---|
| 1     | Просроченные обязательства                         | 0,00           | 0,00           | Согласно данным аналитического учета  |
| 2     | Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом | 0,99*          | 0,97*          | Расчет согласно Постановлению Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь от 07.08.2023 N 16/46 "Об оценке степени риска наступления банкротства" |
| 3     | Коэффициент просроченных обязательств              | 0,00           | 0,00           |   |
| 4     | Степень вероятности банкротства                    | низкая         | низкая         |   |

Вывод: степень риска наступления банкротства организации на 31.12.2023 года средняя.

Стоимость чистых активов Общества на 31.12.2023г. составляет 832 тыс. руб.

#### Учетная политика

Бухгалтерский учет ведется отделом бухгалтерии.

Бухгалтерская отчетность составляется по формам, утвержденным Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 N 104 «Об утверждении национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность».

Ведение бухгалтерского учета осуществлялось на основании рабочего плана счетов.

В технологии обработки данных учетной информации использовалась автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета с помощью программы «1С: Бухгалтерия», версии 8,3, с соблюдением методологических правил бухгалтерского учета Республики Беларусь.

Выручка от реализации в 2023 году признавалась в бухгалтерском учете при соблюдении следующих условий:

сумма выручки может быть определена;

организацией предполагается получение экономических выгод в результате совершения хозяйственной операции;

расходы, которые произведены или будут произведены при совершении хозяйственной операции, могут быть определены.

Датой отражения доходов от операций по сдаче в финансовую аренду (лизинг) имущества для целей бухгалтерского и налогового учета признавался последний календарный день каждого месяца пользования имуществом, но не ранее даты передачи предмета лизинга лизингополучателю и последний день пользования имуществом в соответствии с заключенным договором финансовой аренды (лизинга).

К основным средствам относились активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные законодательством:

- активы предназначены для использования в деятельности организации, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд организации, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование), за исключением случаев, установленных законодательством Республики Беларусь;

- организацией предполагается получение экономических выгод от использования активов;

- активы предназначены для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;
- организацией не предполагается отчуждение активов в течение 12 месяцев с даты приобретения;
- первоначальная стоимость активов может быть достоверно определена.

К основным средствам относились: здания, сооружения, передаточные устройства, машины и оборудование (за исключением отдельных видов), транспортные средства независимо от стоимости.

Основные средства в бухгалтерском учете оценивались по первоначальной стоимости, состоящей из затрат на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, установку и монтаж.

Способы погашения стоимости основных средств, нематериальных активов - линейный.

Запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) при поступлении отражаются на счете 10 "Материалы" по фактической себестоимости. Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку.

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте, по которым законодательством Республики Беларусь не установлены способы списания, переносилась на затраты по производству и реализации продукции, товаров, работ, услуг в размере 100% стоимости предметов при передаче их в эксплуатацию.

Учет товаров велся на счете 41 «Товары» по стоимости их приобретения. Затраты, непосредственно связанные с приобретением товаров, относились на увеличение их стоимости. При отпуске товаров, приобретенных для реализации, их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

Объекты лизинга, изъятые у лизингополучателей, учитывать на счете 41 «Товары» по остаточной стоимости объекта лизинга на дату изъятия.

В регистрах бухгалтерского учета велся отдельный учет прибыли по текущей деятельности, прочих доходов и расходов. Конечный финансовый результат складывается из финансового результата от реализации продукции (товаров, работ, услуг), сальдо прочих доходов и расходов по текущей деятельности, сальдо прочих доходов и расходов.

В течение года все расходы за счет прибыли фиксируются на соответствующих субсчетах к счету 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)». Закрытие счета 99 «Прибыли и убытки» на счет 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» произведено по окончании отчетного года.

Распределение прибыли, остающейся в распоряжении предприятия, производится в соответствии с учредительными документами и действующим законодательством Республики Беларусь.



П.В. Шнейдер

М.В.Бульчева

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2022 года

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Организация                    | ООО "Дженерал лизинг"                                   |
| Учетный номер плательщика      | 192513817   |
| Вид экономической деятельности | Финансовый лизинг                                       |
| Организационно-правовая форма  | Общество с ограниченной ответственностью                |
| Орган управления               | Общее собрание участников                               |
| Единица измерения              | тыс. руб.   |
| Адрес                          | г. Минск, ул. Тимирязева, д. 72, корпус 1, помещение 41 |

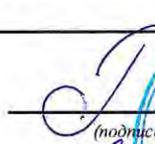
|                  |            |
|------------------|------------|
| Дата утверждения | 29.03.2023 |
| Дата отправки    |            |
| Дата принятия    |            |

*П. В. Шкелер*

| Активы  | Код строки | На 31 декабря 2022 года | На 31 декабря 2021 года |
|---|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1   | 2          | 3                       | 4                       |
| <b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>   |            |                         |                         |
| Основные средства   | 110        | 67                      | 36                      |
| Нематериальные активы   | 120        | 34                      | 27                      |
| Доходные вложения в материальные активы                                   | 130        | -                       | -                       |
| в том числе:  |            |                         |                         |
| инвестиционная недвижимость   | 131        | -                       | -                       |
| предметы финансовой аренды (лизинга)                                      | 132        | -                       | -                       |
| прочие доходные вложения в материальные активы                            | 133        | -                       | -                       |
| Вложения в долгосрочные активы  | 140        | -                       | -                       |
| Долгосрочные финансовые вложения  | 150        | -                       | -                       |
| Отложенные налоговые активы   | 160        | -                       | -                       |
| Долгосрочная дебиторская задолженность                                    | 170        | 9 528                   | 3 554                   |
| Прочие долгосрочные активы  | 180        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу I</b>   | <b>190</b> | <b>9 629</b>            | <b>3 617</b>            |
| <b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>   |            |                         |                         |
| Запасы  | 210        | 191                     | 48                      |
| в том числе:  |            |                         |                         |
| материалы   | 211        | 13                      | 8                       |
| животные на выращивании и откорме   | 212        | -                       | -                       |
| незавершенное производство  | 213        | -                       | -                       |
| готовая продукция и товары  | 214        | 178                     | 40                      |
| товары отгруженные  | 215        | -                       | -                       |
| прочие запасы   | 216        | -                       | -                       |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации                       | 220        | -                       | -                       |
| Расходы будущих периодов  | 230        | 752                     | -                       |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240        | 6                       | 7                       |
| Краткосрочная дебиторская задолженность                                   | 250        | 6 324                   | 2 820                   |
| Краткосрочные финансовые вложения   | 260        | 188                     | -                       |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств                          | 270        | 747                     | 204                     |
| Прочие краткосрочные активы   | 280        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу II</b>  | <b>290</b> | <b>8 208</b>            | <b>3 079</b>            |
| <b>БАЛАНС</b>   | <b>300</b> | <b>17 837</b>           | <b>6 696</b>            |

| Собственный капитал и обязательства               | Код строки | На 31 декабря 2022 года | На 31 декабря 2021 года |
|---|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1   | 2          | 3                       | 4                       |
| <b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>                   |            |                         |                         |
| Уставный капитал                                  | 410        | 100                     | 100                     |
| Неоплаченная часть уставного капитала             | 420        | -                       | -                       |
| Собственные акции (доли в уставном капитале)      | 430        | -                       | -                       |
| Резервный капитал                                 | 440        | -                       | -                       |
| Добавочный капитал                                | 450        | -                       | -                       |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)      | 460        | 352                     | 321                     |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода         | 470        | -                       | -                       |
| Целевое финансирование                            | 480        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу III</b>                       | <b>490</b> | <b>452</b>              | <b>421</b>              |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                         |                         |
| Долгосрочные кредиты и займы                      | 510        | 11 947                  | 5 365                   |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520        | 5                       | 13                      |
| Отложенные налоговые обязательства                | 530        | 48                      | 41                      |
| Доходы будущих периодов                           | 540        | -                       | -                       |
| Резервы предстоящих платежей                      | 550        | -                       | -                       |
| Прочие долгосрочные обязательства                 | 560        | 27                      | 15                      |
| <b>ИТОГО по разделу IV</b>                        | <b>590</b> | <b>12 027</b>           | <b>5 434</b>            |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                         |                         |
| Краткосрочные кредиты и займы                     | 610        | -                       | -                       |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств     | 620        | 4 486                   | 685                     |
| Краткосрочная кредиторская задолженность          | 630        | 405                     | 141                     |
| в том числе:                                      |            | -                       | -                       |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям            | 631        | 147                     | 56                      |
| по авансам полученным                             | 632        | 166                     | 51                      |
| по налогам и сборам                               | 633        | 41                      | 5                       |
| по социальному страхованию и обеспечению          | 634        | 4                       | 6                       |
| по оплате труда                                   | 635        | 33                      | 16                      |
| по лизинговым платежам                            | 636        | 14                      | 7                       |
| собственнику имущества (учредителям, участникам)  | 637        | -                       | -                       |
| прочим кредиторам                                 | 638        | -                       | -                       |
| Обязательства, предназначенные для реализации     | 640        | -                       | -                       |
| Доходы будущих периодов                           | 650        | 447                     | -                       |
| Резервы предстоящих платежей                      | 660        | -                       | -                       |
| Прочие краткосрочные обязательства                | 670        | 20                      | 15                      |
| <b>ИТОГО по разделу V</b>                         | <b>690</b> | <b>5 358</b>            | <b>841</b>              |
| <b>БАЛАНС</b>                                     | <b>700</b> | <b>17 837</b>           | <b>6 696</b>            |

Руководитель

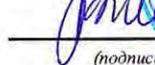
  
(подпись)



П.В. Шнейдер

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

  
(подпись)

М.В.Булычева

(инициалы, фамилия)

27 января 2023 г.

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
**за январь - декабрь 2022 года**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организация                    | ООО "Дженерал лизинг"                                  |
| Учетный номер плательщика      | 192 513 817  |
| Вид экономической деятельности | Финансовый лизинг                                      |
| Организационно-правовая форма  | Общество с ограниченной ответственностью               |
| Орган управления               | Общее собрание участников                              |
| Единица измерения              | тыс. руб.  |
| Адрес                          | г. Минск, ул. Тимирязева, д.72, корпус 1, помещение 41 |

| Наименование показателей  | Код строки | За январь - декабрь 2022 года | За январь - декабрь 2021 года |
|---|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1   | 2          | 3                             | 4                             |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг                                    | 010        | 9 080                         | 3 434                         |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг                              | 020        | (5 791)                       | (2 686)                       |
| Валовая прибыль   | 030        | 3 289                         | 748                           |
| Управленческие расходы  | 040        | (987)                         | (410)                         |
| Расходы на реализацию   | 050        | (24)                          | (1)                           |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг                           | 060        | 2 278                         | 337                           |
| Прочие доходы по текущей деятельности   | 070        | 7 468                         | 5 092                         |
| Прочие расходы по текущей деятельности  | 080        | (7 482)                       | (5 063)                       |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности  | 090        | 2 264                         | 366                           |
| Доходы по инвестиционной деятельности   | 100        | 17 729                        | 9 049                         |
| В том числе:  |            |                               |                               |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов  | 101        | 17 721                        | 9 032                         |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций                                  | 102        | -                             | -                             |
| проценты к получению  | 103        | 8                             | 17                            |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности  | 104        | -                             | -                             |
| Расходы по инвестиционной деятельности  | 110        | (17 725)                      | (9 032)                       |
| в том числе:  |            |                               |                               |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111        | (17 722)                      | (9 032)                       |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности   | 112        | (3)                           |                               |
| Доходы по финансовой деятельности   | 120        | 4 973                         | 707                           |
| в том числе:  |            |                               |                               |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 121        | 4 973                         | 707                           |
| прочие доходы по финансовой деятельности  | 122        | -                             | -                             |
| Расходы по финансовой деятельности  | 130        | (7 133)                       | (988)                         |
| в том числе:  |            |                               |                               |
| проценты к уплате   | 131        | (1 452)                       | (269)                         |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 132        | (5 602)                       | (693)                         |
| прочие расходы по финансовой деятельности   | 133        | (79)                          | (26)                          |

| Наименование показателей  | Код строки | За январь - декабрь 2022 года | За январь - декабрь 2021 года |
|---|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1   | 2          | 3                             | 4                             |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности                          | 140        | (2 156)                       | (264)                         |
| Прибыль (убыток) до налогообложения   | 150        | 108                           | 102                           |
| Налог на прибыль  | 160        | (15)                          | (17)                          |
| Изменение отложенных налоговых активов  | 170        |                               | -                             |
| Изменение отложенных налоговых обязательств   | 180        | (7)                           | (2)                           |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)                                | 190        | -                             | -                             |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)                                       | 200        |                               | -                             |
| Чистая прибыль (убыток)   | 210        | 86                            | 83                            |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 220        | -                             | -                             |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                 | 230        | -                             | -                             |
| Совокупная прибыль (убыток)   | 240        | 86                            | 83                            |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 250        | -                             | -                             |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 260        | -                             | -                             |

Руководитель

  
(подпись)

Главный бухгалтер

  
(подпись)

П.В. Шнейдер

(инициалы, фамилия)

М.В. Булычева

(инициалы, фамилия)

27 января 2023 г.



**ОТЧЕТ**  
**об изменении собственного капитала**  
**за январь - декабрь 2022 года**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организация                    | ООО "Дженерал лизинг"                                  |
| Учетный номер плательщика      | 192513817  |
| Вид экономической деятельности | Финансовый лизинг                                      |
| Организационно-правовая форма  | Общество с ограниченной ответственностью               |
| Орган управления               | Общее собрание участников                              |
| Единица измерения              | тыс. руб.  |
| Адрес                          | г. Минск, ул. Тимирязева, д.72, корпус 1, помещение 41 |

| Наименование показателей  | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого |
|---|------------|------------------|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------|--|-------------------------|-------|
| 1   | 2          | 3                | 4                                     | 5  | 6                 | 7                  | 8  | 9                       | 10    |
| Остаток на 31.12.2020 г.  | 010        | 100              | -                                     | -  | -                 | -                  | 238  | -                       | 338   |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики                 | 020        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок                         | 030        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| Скорректированный остаток на 31.12.2020 г.                          | 040        | 100              | -                                     | -  | -                 | -                  | 238  | -                       | 338   |
| За январь - декабрь 2021 года                                       |            |                  |                                       |  |                   |                    |  |                         |       |
| Увеличение собственного капитала – всего                            | 050        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | 83                      | 83    |
| В том числе:  |            |                  |                                       |  |                   |                    |  |                         |       |
| чистая прибыль  | 051        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | 83                      | 83    |
| переоценка долгосрочных активов                                     | 052        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)  | 053        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| выпуск дополнительных акций   | 054        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| увеличение номинальной стоимости акций                              | 055        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)             | 056        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| реорганизация   | 057        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
|   | 058        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
|   | 059        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| Уменьшение собственного капитала – всего                            | 060        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| В том числе:  |            |                  |                                       |  |                   |                    |  |                         |       |
| убыток  | 061        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| переоценка долгосрочных активов                                     | 062        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | 063        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                              | 064        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| выкуп акций (долей в уставном капитале)                             | 065        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |

| Наименование показателей   | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого |
|--|------------|------------------|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------|--|-------------------------|-------|
| 1  | 2          | 3                | 4                                     | 5  | 6                 | 7                  | 8  | 9                       | 10    |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации   | 066        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| реорганизация  | 067        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
|  | 068        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
|  | 069        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| Изменение уставного капитала   | 070        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| Изменение резервного капитала  | 080        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| Изменение добавочного капитала   | 090        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| Остаток на 31.12.2021 г.   | 100        |                  | -                                     | -  | -                 | -                  |  |                         | 421   |
| Остаток на 31.12.2021 г.   | 110        | 100              | -                                     | -  | -                 | -                  | 321  | -                       | 421   |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики                    | 120        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок                            | 130        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.                             | 140        | 100              | -                                     | -  | -                 | -                  | 321  | -                       | 421   |
| За январь - декабрь 2022 года Увеличение собственного капитала – всего | 150        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | 86   | -                       | 86    |
| В том числе: чистая прибыль  | 151        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | 86   | -                       | 86    |
| переоценка долгосрочных активов  | 152        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)     | 153        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| выпуск дополнительных акций  | 154        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| увеличение номинальной стоимости акций                                 | 155        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)                | 156        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| реорганизация  | 157        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
|  | 158        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
|  | 159        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| Уменьшение собственного капитала – всего                               | 160        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | (55)   |                         | (55)  |
| В том числе: убыток  | 161        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| переоценка долгосрочных активов  | 162        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)    | 163        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                                 | 164        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| выкуп акций (долей в уставном капитале)                                | 165        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации   | 166        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | (55)   | -                       | (55)  |
| реорганизация  | 167        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
|  | 168        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
|  | 169        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |

| Наименование показателей       | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого |
|--------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------|--|-------------------------|-------|
| 1                              | 2          | 3                | 4                                     | 5  | 6                 | 7                  | 8  | 9                       | 10    |
| Изменение уставного капитала   | 170        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| Изменение резервного капитала  | 180        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| Изменение добавочного капитала | 190        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| Остаток на 31.12.2022 г.       | 200        | 100              | -                                     | -  | -                 | -                  | 352  | -                       | 452   |

Руководитель

Главный бухгалтер

27 января 2023 г.



П.В. Шнейдер

(инициалы, фамилия)

М.В.Будычева

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь - декабрь 2022 года**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Организация                    | ООО "Дженерал лизинг"                                 |
| Учетный номер плательщика      | 192513817   |
| Вид экономической деятельности | Финансовый лизинг                                     |
| Организационно-правовая форма  | Общество с ограниченной ответственностью              |
| Орган управления               | Общее собрание участников                             |
| Единица измерения              | тыс. руб.   |
| Адрес                          | г. Минск, ул.Тимирязева, д.72, корпус 1, помещение 41 |

| Наименование показателей  | Код строки | За январь - декабрь 2022 года | За январь - декабрь 2021 года |
|---|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1   | 2          | 3                             | 4                             |
| <b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>  |            |                               |                               |
| Поступило денежных средств – всего  | 020        | 21 633                        | 10 643                        |
| В том числе:  |            |                               |                               |
| от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг  | 021        | 13 911                        | 5 527                         |
| от покупателей материалов и других запасов  | 022        | -                             | -                             |
| роялти  | 023        | -                             | -                             |
| прочие поступления  | 024        | 7 722                         | 5 116                         |
| Направлено денежных средств – всего   | 030        | (13 273)                      | (1 057)                       |
| В том числе:  |            |                               |                               |
| на приобретение запасов, работ, услуг   | 031        | (4 517)                       | (535)                         |
| на оплату труда   | 032        | (804)                         | (260)                         |
| на уплату налогов и сборов  | 033        | (213)                         | (105)                         |
| на прочие выплаты   | 034        | (7 739)                       | (157)                         |
| Результат движения денежных средств по текущей деятельности                                       | 040        | 8 360                         | 9 586                         |
| <b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>                                   |            |                               |                               |
| Поступило денежных средств – всего  | 050        | 1                             | 36                            |
| В том числе:  |            |                               |                               |
| от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов             | 051        | -                             | -                             |
| возврат предоставленных займов  | 052        | -                             | 19                            |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций  | 053        | -                             | -                             |
| проценты  | 054        | 1                             | 17                            |
| прочие поступления  | 055        | -                             | -                             |
| Направлено денежных средств – всего   | 060        | (15 086)                      | (9 028)                       |
| В том числе:  |            |                               |                               |
| на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 061        | (14 735)                      | (9 009)                       |
| на предоставление займов  | 062        | (351)                         | (19)                          |
| на вклады в уставный капитал других организаций   | 063        | -                             | -                             |
| прочие выплаты  | 064        | -                             | -                             |
| Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности                                | 070        | (15 085)                      | (8 992)                       |

| Наименование показателей   | Код строки | За январь - декабрь 2022 года | За январь - декабрь 2021 года |
|--|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1  | 2          | 3                             | 4                             |
| <b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>                              |            |                               |                               |
| Поступило денежных средств – всего   | 080        | 13 441                        | 7 597                         |
| В том числе:   |            |                               |                               |
| кредиты и займы  | 081        | 13 441                        | 7 597                         |
| от выпуска акций   | 082        | -                             | -                             |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)                                  | 083        | -                             | -                             |
| прочие поступления   | 084        | -                             | -                             |
| Направлено денежных средств – всего  | 090        | (6 173)                       | (8 026)                       |
| В том числе:   |            |                               |                               |
| на погашение кредитов и займов   | 091        | (4 426)                       | (2 781)                       |
| на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации        | 092        | (50)                          | -                             |
| на выплаты процентов   | 093        | (1 196)                       | (172)                         |
| на лизинговые платежи  | 094        | (18)                          | (17)                          |
| прочие выплаты   | 095        | (483)                         | (5 056)                       |
| Результат движения денежных средств по финансовой деятельности                           | 100        | 7 268                         | (429)                         |
| Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности | 110        | 543                           | 165                           |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.                | 120        | 204                           | 39                            |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.                | 130        | 747                           | 204                           |
| Влияние изменений курсов иностранных валют   | 140        | (30)                          | -                             |

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

П.В. Шнейдер

(инициалы, фамилия)

М.В.Булычева

(инициалы, фамилия)

27 января 2023 г.



**ПРИМЕЧАНИЯ**  
к бухгалтерской отчетности ООО «Дженерал лизинг»  
за 2022 год.

**Общие сведения**

Общество с ограниченной ответственностью «Дженерал лизинг» (далее- Общество), зарегистрировано Минским горисполкомом 31.07.2015 г. с регистрационным номером 192513817.

Юридический адрес ООО «Дженерал лизинг»: 220035 г. Минск, улица Тимирязева, дом 72, корпус 1, помещение 41. Тел.336-48-05. Адрес электронной почты: info@generalleasing.by  
Сайт: [www.generalleasing.by](http://www.generalleasing.by).

Предприятие частной формы собственности;  
Высший орган управления: Общее собрание участников;  
Исполнительный орган: Директор общества.

Протоколом внеочередного Общего собрания Участников общества №15 от 27.12.2021г. принята редакция Устава Общества.

Участниками Общества с 24.12.2021г. являются:

| Учредитель   | Страна регистрации  | Доля в УФ, % |
|--|---------------------|--------------|
| ООО «А19В»   | Республика Беларусь | 60,71        |
| Комогорцева Евгения Александровна, паспорт МС2638831, личный номер 4171175А059РВ4, выдан 15.07.2014 Минским РУВД Минской области | Республика Беларусь | 19,99        |
| Павлович Андрей Владимирович, паспорт МС3789810, личный номер 3200172А028РВ1, выдан 11.03.2016 Ленинским РУВД г. Минска          | Республика Беларусь | 12,3         |
| Стешенко Татьяна Антоновна, паспорт МР3549413, личный номер 4080560А021РВ6, выдан 03.09.2014 Партизанским РУВД г. Минска         | Республика Беларусь | 7            |

Размер уставного фонда на 01.01.2023 составил 100 490 белорусских рублей (деноминированных).

| дата формирования УФ | Документ                  | Сумма пополнения УФ, бел.руб. | Курс евро | Эквивалент УФ в евро |
|----------------------|---------------------------|-------------------------------|-----------|----------------------|
| 14.09.2015           | Выписка № 1 за 14.09.2015 | 796 885 700                   | 20 098    | 39 650               |
| 17.09.2015           | Выписка № 2 за 17.09.2015 | 208 014 300                   | 19 947    | 10 428,35            |
|                      | Итого:                    | 1 004 900 000                 |           | 50 078,35            |

ООО «Дженерал лизинг» включено в реестр лизинговых организаций: свидетельство № 107 выдано Национальным банком РБ 01.10.2015.

Лицензий на занятие отдельными видами деятельности Общество не имеет.

С 07.10.2019г. по 30.09.2022г. директор ООО «Дженерал лизинг» Дмитриев Антон Борисович.

С 01.10.2022г. директор ООО «Дженерал лизинг» Шнейдер Павел Владимирович.

С 04.10.2021г. по 22.11.2022г. главный бухгалтер ООО «Дженерал лизинг»  
Островская Елена Валерьевна.

С 23.11.2022г. по 09.01.2023г. главный бухгалтер ООО «Дженерал лизинг»  
Виноградова Наталья Александровна.

С 13.01.2023г. главный бухгалтер ООО «Дженерал лизинг» Булычева Марина  
Валентиновна.

Обществом открыты следующие счета в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, Мясникова,  
32, код BELBVY2X:

| Наименование счета | валюта    | счет                               |
|--------------------|-----------|------------------------------------|
| текущий            | бел.руб.  | BY54 BELB 3011 0056 9000 9022 6000 |
| текущий            | долл.США  | BY12 BELB 3011 0056 9007 0022 6000 |
| текущий            | евро      | BY11 BELB 3011 0056 9008 3022 6000 |
| текущий            | росс.руб. | BY09 BELB 3011 0056 9001 2022 6000 |
| корпоративный      | бел.руб.  | BY77 BELB 3011 0056 9000 1022 6000 |
| депозитный         | евро      | BY38 BELB 3411 0056 9010 0022 6000 |
| депозитный         | бел.руб.  | BY75 BELB 3411 0056 9010 4022 6000 |
| депозитный         | бел.руб.  | BY74 BELB 3411 0056 9011 7022 6000 |

Обществом открыты следующие счета в ОАО «БТА», г. Минск, В.Хоружей 20-2,  
код АЕВКВУ2Х:

| Наименование счета | валюта   | счет                               |
|--------------------|----------|------------------------------------|
| текущий            | бел.руб. | BY17 АЕВК 3011 0048 1955 0000 0000 |
| депозитный         | бел.руб. | BY08 АЕВК 3411 0048 1955 0000 0000 |
| текущий            | долл.США | BY87 АЕВК 3011 0048 1955 0000 0001 |
| текущий            | евро     | BY60 АЕВК 3011 0048 1955 0000 0002 |
| текущий            | росс.руб | BY33 АЕВК 3011 0048 1955 0000 0003 |

#### Основные показатели деятельности общества

Основным видом деятельности Общества является финансовое посредничество, а именно: финансовый лизинг, при котором лизинговые платежи в течение договора лизинга, заключенного на срок не менее одного года, возмещают лизингодателю стоимость объекта лизинга в размере не менее 75% его первоначальной стоимости.

Доходом (выручкой) по финансовому лизингу признается в соответствии с принятой учетной политикой сумма лизингового платежа в части платежа, включающего вознаграждение (доход) лизингодателя, возмещение расходов в составе лизингового платежа (за исключением первоначальной стоимости предмета лизинга).

В 2022 году Обществом получены доходы от осуществления лизинговой деятельности и прочих видов деятельности:

Тыс.руб

| Показатель  | № строки Ф.2 | ВСЕГО | В том числе       |                    |                 |
|---|--------------|-------|-------------------|--------------------|-----------------|
|   |              |       | Финансовый лизинг | Отчуждение токенов | Реализация авто |
| Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг                        | 010          | 9080  | 4827              | 3932               | 321             |
| Себестоимость реализованных товаров, продукции, работ, услуг                  | 020          | 5791  | 1617              | 3932               | 242             |
| Валовая прибыль (010-020)   | 030          | 3289  | 3210              | 0                  | 79              |
| Управленческие расходы  | 040          | 987   | 952               | 0                  | 35              |
| Расходы на реализацию   | 050          | 24    | 0                 | 0                  | 24              |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050) | 060          | 2278  | 2258              | 0                  | 20              |
| Прочие доходы по текущей деятельности   | 070          | 7468  | 7468              |                    |                 |
| Прочие расходы по текущей деятельности  | 080          | 7482  | 7482              |                    |                 |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности (060+070-080)                        | 090          | 2264  | 2244              | 0                  | 20              |
| Доходы по инвестиционной деятельности   | 100          | 17729 |                   |                    |                 |
| Расходы по инвестиционной деятельности  | 110          | 17725 |                   |                    |                 |
| Доходы по финансовой деятельности   | 120          | 4973  |                   |                    |                 |
| Расходы по финансовой деятельности  | 130          | 7133  |                   |                    |                 |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой (100-110+120-130-140)         | 140          | -2156 |                   |                    |                 |
| Прибыль (убыток) до налогообложения (090+140)                                 | 150          | 108   |                   |                    |                 |
| Налог на прибыль  | 160          | 15    |                   |                    |                 |
| Чистая прибыль (убыток) (150-160+170+180-190-200)                             | 210          | 86    |                   |                    |                 |

**К текущей деятельности** относится основная, приносящая доход деятельность организации - финансовый лизинг. Доходами по текущей деятельности являются выручка по финансовому лизингу, а также прочие доходы по текущей деятельности.

За 2022 год отгружено 963 договоров финансового лизинга на общую сумму 30578 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2022 действует 1276 договоров финансового лизинга, объем лизингового портфеля составляет 24950 тыс. рублей.

В процессе выпуска и размещения собственных токенов ООО «Дженерал лизинг» обменяло их на иные токены (Stable coin, выпущенные иным юридическим лицом, резидентом ПВТ), после чего полученные токены Stable coin были реализованы (отчуждены) и от их отчуждения были получены денежные средства.

Выручка от реализации токенов (отражена в соответствии с требованиями Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Цифровые знаки (токены)», утвержденного постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 06.03.2018 г. № 16 составила 3932 тыс. рублей.

**К инвестиционной деятельности** Общества относится приобретение предметов лизинга и их передача клиентам-лизингополучателям. Согласно ст.636 Гражданского кодекса Республики Беларусь по договору финансовой аренды (договору лизинга) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца (поставщика) и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей.

Основную статью доходов и расходов по инвестиционной деятельности составляют стоимость переданных в лизинг предметов 17721 тыс. рублей.

Проценты к получению по депозитам, по выданным займам составили – 8 тыс. рублей. Лизинговые платежи за полученные в лизинг предметы составили 3 тыс.рублей.

**Финансовая деятельность** Общества за 2022 год привела к изменениям величины и состава собственного капитала, обязательств по кредитам, займам и иных аналогичных обязательств.

ООО «Дженерал лизинг» является лизинговой компанией, в связи с этим привлекает кредиты и займы для приобретения предметов лизинга.

Всего получено кредитов и займов на сумму 13507 тыс. руб.

Всего погашено кредитов и займов на сумму 4426 тыс. руб.

Основную статью доходов по финансовой деятельности составляют курсовые разницы от пересчета активов и обязательств в сумме 4973 тыс.рублей

Расходы по финансовой деятельности составили 7133 тыс. руб., в том числе:  
1452 тыс. руб. – проценты по кредитам, займам, полученным на приобретение предметов лизинга;

5602 тыс. руб. – курсовые разницы от пересчета активов и обязательств;

77 тыс.руб. – вознаграждение за создание и размещение токенов;

2 тыс. руб. – прочие.

Средняя численность работников за отчетный период составила 24 человека. Фонд заработной платы составил 962 тыс. руб.

### Основные средства

В составе основных средств отражены оборудование, транспортное средство, вычислительная техника, оргтехника со сроком службы более 12 месяцев, используемые в производственной деятельности, либо для управленческих нужд ООО «Дженерал лизинг» и способные приносить экономические выгоды.

Первоначальная стоимость основных средств на 01.01.2022 составляла 54,0 тыс. руб., на 31.12.2022 – 107 тыс. руб. В 2022 году приобретено основных средств за счет собственных средств на сумму 53 тыс. руб., выбытия не было.

Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2022 г. составляет – 67 тыс. рублей. В отчетном году амортизация начислялась линейным способом. Накопленная амортизация на 01.01.2022 составляла 18 тыс. руб., на 31.12.2021 – 40 тыс. руб. В 2022 году начислено амортизации 22 тыс. руб.

Переоценка основных средств на 31.12.2022 г. не проводилась.

Информация по группам основных средств:

тыс.руб.

|  | Первоначальная (переоцененная) стоимость ОС |                     |  |                      |                  |                       |
|--|---|---------------------|--|----------------------|------------------|-----------------------|
|  | Остаток на 01.01.2022                       | Поступило в 2022 г. | Модернизация (реконструкция) в 2022 г. | Переоценка в 2022 г. | Выбыло в 2022 г. | Остаток на 31.12.2022 |
| Основные средства - всего                  | 54  | 53                  | 0                                      | 0                    |                  | 107                   |
| в том числе:                               |   |                     |  |                      |                  |                       |
| Здания                                     |   |                     |  |                      |                  |                       |
| Машины и оборудование                      | 24  | 21                  | 0                                      | 0                    |                  | 45                    |
| Транспортные средства                      | 30  | 32                  | 0                                      | 0                    |                  | 62                    |
| Производственный и хозяйственный инвентарь |   |                     |  |                      |                  |                       |

|  | Амортизация ОС        |                     |                      |                   | Тыс.рублей            |
|--|-----------------------|---------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|
|  | Остаток на 01.01.2022 | Начислено в 2022 г. | Переоценка в 2022 г. | Списано в 2022 г. | Остаток на 31.12.2022 |
| Основные средства - всего                  | 18                    | 22                  |                      |                   | 40                    |
| в том числе:                               |                       |                     |                      |                   | 0                     |
| Здания                                     |                       |                     |                      |                   |                       |
| Машины и оборудование                      | 6                     | 11                  |                      |                   | 17                    |
| Транспортные средства                      | 12                    | 11                  |                      |                   | 23                    |
| Производственный и хозяйственный инвентарь |                       |                     |                      |                   |                       |

**Нематериальные активы**

Переоценка нематериальных активов на 31.12.2022 г. не проводилась.

Остаточная стоимость нематериальных активов на 01.01.2022 г. составляет – 27 тыс. рублей, на 31.12.2022 – 34 тыс. рублей.

Информация по группам нематериальных активов:

тыс.руб.

|   | Первоначальная (переоцененная) стоимость НМА |                     |                        |                   |                       |
|---|--|---------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|
|   | Остаток на 01.01.2022                        | Поступило в 2022 г. | Модернизация в 2022 г. | Списано в 2022 г. | Остаток на 31.12.2022 |
| Нематериальные активы - всего   | 39   |                     | 22                     |                   | 61                    |
| в том числе:  |  |                     |                        |                   |                       |
| Имущественные права на объекты интеллектуальной собственности (программное обеспечение) | 39   | 0                   | 22                     | 0                 | 61                    |
| Имущественные права на объекты интеллектуальной собственности (взб-сайты)               |  |                     |                        |                   |                       |

тыс.руб.

|   | Амортизация НМА       |                     |                    |                       |
|---|-----------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|
|   | Остаток на 01.01.2022 | Начислено в 2022 г. | Списано за 2022 г. | Остаток на 31.12.2022 |
| Нематериальные активы - всего   | 12                    | 15                  |                    | 27                    |
| в том числе:  |                       |                     |                    |                       |
| Имущественные права на объекты интеллектуальной собственности (программное обеспечение) | 12                    | 15                  |                    | 27                    |
| Имущественные права на объекты интеллектуальной собственности (взб-сайты)               | 0                     |                     |                    |                       |

### Запасы

Остатки по статье «Запасы» на 31.12.2022 г. составляют 191 тыс. руб. и состоят из материалов, используемых для управленческих нужд организации 13 тыс. рублей, и товаров для реализации 178 тыс. рублей – это изъятые предметы лизинга. (127 тыс. рублей) и приобретенные автомобили для реализации (51 тыс. рублей).

Материалы и предметы в составе средств в обороте принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

## Пояснения к существенным статьям баланса

Баланс Общества и приложения к нему составлены в тысячах рублей.

По строке 170 отражена долгосрочная дебиторская задолженность в сумме 9528 тыс. рублей, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, которая состоит из задолженностей по сумме возмещения стоимости предмета лизинга по договорам лизинга в сумме 9521 тыс. рублей и по выданным займам в сумме 7 тыс. рублей.

По строке 250 отражена краткосрочная дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты. Общая сумма составляет 6323 тыс. рублей, из которых:

- 5454 тыс. руб. задолженность по договорам лизинга;
- 43 тыс. руб. авансовые выплаты поставщикам;
- 248 тыс.руб. задолженность лизингополучателей по пеням и штрафам;
- 196 тыс.руб. задолженность по выданным сотрудникам займам;
- 62 тыс.руб. задолженность по страхованию предметов лизинга;
- 320 тыс.руб. задолженность по расчетам с прочими дебиторами.

Просроченная дебиторская задолженность по договорам лизинга по состоянию на 31.12.2022 года составила 663 тыс. рублей.

Просроченной кредиторской задолженности на 31.12.2022 года. Общество не имеет.

По строке 510 отражены долгосрочные обязательства по кредитам и займам, погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты. Общая сумма составляет 11947 тыс. рублей.

### Операции с цифровыми знаками (токенами)

В 2022 году ООО «Дженерал лизинг» с целью привлечения инвестиций продолжало выпуск собственных цифровых знаков (токенов). Для организации выпусков собственных токенов в соответствии с требованиями п.2 Декрета Президента Республики Беларусь от 21.12.2017г. № 8 «О развитии цифровой экономики» был привлечен резидент Парка высоких технологий.

1. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 140 от 22.12.2021г. (выпуск ICO №222 в долларах США)
  - период обращения токенов: 23.12.2021-09.12.2024;
  - количество токенов – 2500 единиц;
  - номинал токенов – 100 USD; объем – 250 000 USD;
  - ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 11 процентов.
 За 2021 год реализовано 174 единиц, за 2022 год – 2326 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации в 2022 году – 305860,8рублей.
2. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 181 от 21.04.2022г. (выпуск ICO №270 в долларах США)
  - период обращения токенов: 22.04.2022-09.04.2025;
  - количество токенов – 3000 единиц;
  - номинал токенов – 100 USD; объем – 300 000 USD;
  - ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 16 процентов.
 За 2022 год реализовано 3000 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 792 114,6 рублей.
3. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 196 от 13.05.2022г. (выпуск ICO №289 в долларах США)
  - период обращения токенов: 16.05.2022-09.05.2025;
  - количество токенов – 2000 единиц;

- номинал токенов – 100 USD; объем – 200 000 USD;
- ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 16 процентов.

За 2022 год реализовано 2000 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 499721,01 рублей.

4. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 213 от 06.06.2022г. (выпуск ICO №312 в долларах США)
  - период обращения токенов: 08.06.2022 -09.06.2025;
  - количество токенов – 2500 единиц;
  - номинал токенов – 100 USD; объем – 250 000 USD;
  - ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 16 процентов.

За 2022 год реализовано 2500 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 647087,92 рублей.
5. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 213 от 06.06.2022г. (выпуск ICO №312 в долларах США)
  - период обращения токенов: 08.06.2022 -09.06.2025;
  - количество токенов – 2500 единиц;
  - номинал токенов – 100 USD; объем – 250 000 USD;
  - ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 16 процентов.

За 2022 год реализовано 2500 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 647087,92 рублей.
6. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 237 от 19.08.2022г. (выпуск ICO №340 в долларах США)
  - период обращения токенов: 22.08.2022 -09.08.2025;
  - количество токенов – 1000 единиц;
  - номинал токенов – 100 USD; объем – 100 000 USD;
  - ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 15,5 процентов.

За 2022 год реализовано 1000 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 254492,81 рублей.
7. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 247 от 17.10.2022г. (выпуск ICO №356 в долларах США)
  - период обращения токенов: 24.10.2022 -09.11.2025;
  - количество токенов – 4000 единиц;
  - номинал токенов – 100 USD; объем – 400 000 USD;
  - ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 16 процентов.

За 2022 год реализовано 4000 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 994436,69 рублей.
8. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 255 от 23.11.2022г. (выпуск ICO №365 в долларах США)
  - период обращения токенов: 24.11.2022 -09.12.2025;
  - количество токенов – 100 единиц;
  - номинал токенов – 1000 USD; объем – 100 000 USD;
  - ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 16 процентов.

За 2022 год реализовано 1000 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 241510 рублей.
9. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 265 от 08.12.2022г. (выпуск ICO №375 в евро)
  - период обращения токенов: 13.12.2022 -09.12.2027;
  - количество токенов – 75 единиц;

- номинал токенов – 1000 евро; объем – 75 000 евро;
  - ставка процента (номинальная из расчета годовых) – 16 процентов.
- За 2022 год реализовано 75 единиц. Первоначальная стоимость токенов по чистой стоимости реализации – 196740 рублей.

#### **Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства**

В 2022 году возникли вычитаемые временные разницы, повлекшие за собой возникновение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств.

Суммы неустоек (штрафов, пеней), суммы, причитающиеся к получению в результате применения мер ответственности за нарушение обязательств признаются в бухгалтерском учете доходами в том отчетном периоде, в котором судом вынесено решение об их взыскании или они признаны должником (п.26 Инструкции по бухгалтерскому учету доходов и расходов № 102 от 30.09.2011г.). В налоговом учете согласно подпункта 3.5 статьи 174 НК РФ и в соответствии с учетной политикой поступления в счет возмещения убытков, суммы неустоек (штрафов, пеней) отражаются в том налоговом периоде, в котором получены денежные средства.

#### **Курсовые разницы**

В 2022 году применялся установленный Указом № 159 порядок отражения в бухгалтерском учете курсовых разниц.

Остатки курсовых разниц на 31.12.2022 года, учитываемых на счетах 97 "Расходы будущих периодов" составили 751 тыс. рублей, на 98 "Доходы будущих периодов" – 447 тыс. рублей;

Суммы курсовых разниц, отнесенных в 2022 году на доходы будущих периодов – 1682 тыс. рублей, на расходы будущих периодов – 3708 тыс. рублей.

Суммы курсовых разниц, списанных в 2022 году с доходов будущих периодов на доходы по финансовой деятельности – 1235 тыс. рублей; с расходов будущих периодов на расходы по финансовой деятельности – 2957 тыс. рублей.

#### **События после отчетной даты**

Существенных событий в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности нет.

#### **Операции с аффилированными лицами.**

Операций по передаче каких-либо активов или обязательств между ООО «Дженерал лизинг» и прочими аффилированными лицами (учредитель, члены его семьи) за 2022 год не проводилось.

## Анализ финансового состояния

### Анализ структуры разделов I и II бухгалтерского баланса

| № п/п | Наименование статей баланса организации  | Показатель бухгалтерского баланса      |                    |  |                         |  |                         |
|-------|--|--|--------------------|--|-------------------------|--|-------------------------|
|       |  | На 31 декабря 2022 года                |                    | На 31 декабря 2021 года                |                         | прирост (+),<br>снижение (-)           |                         |
|       |  | абсолютная<br>величина,<br>тыс. рублей | удельный<br>вес, % | абсолютная<br>величина,<br>тыс. рублей | удель-<br>ный<br>вес, % | абсолютная<br>величина,<br>тыс. рублей | удель-<br>ный вес,<br>% |
| 1     | 2  | 3                                      | 4                  | 5                                      | 6                       | 7                                      | 8                       |
| 1     | <b>Долгосрочные активы (строка 190):</b>   | <b>9754</b>                            | <b>54,7%</b>       | <b>3617</b>                            | <b>54%</b>              | <b>6137</b>                            | <b>0,7%</b>             |
| 1.1   | основные средства (строка 110)   | 67                                     | 0,4%               | 36                                     | 0,5%                    | 31                                     | -0,2%                   |
| 1.2   | нематериальные активы (строка 120)   | 34                                     | 0,2%               | 27                                     | 0,4%                    | 7                                      | -0,2%                   |
| 1.3   | доходные вложения в материальные активы (строка 130)                                   | -                                      | 0,0%               | -                                      | 0,0%                    | -                                      | 0,0%                    |
| 1.4   | вложения в долгосрочные активы (строка 140):   | -                                      | 0,0%               | -                                      | 0,0%                    | -                                      | 0,0%                    |
| 1.5   | долгосрочные финансовые вложения (строка 150)  | -                                      | 0,0%               | -                                      | 0,0%                    | -                                      | 0,0%                    |
| 1.6   | отложенные налоговые активы (стр. 160)   | -                                      | 0,0%               | -                                      | 0,0%                    | -                                      | 0,0%                    |
| 1.7   | долгосрочная дебиторская задолженность (стр. 170)                                      | 9653                                   | 54,1%              | 3554                                   | 53,1%                   | 6099                                   | 1,0%                    |
| 1.8   | прочие долгосрочные активы (стр. 180)  | -                                      | 0,0%               | -                                      | 0,0%                    | -                                      | 0,0%                    |
| 2     | <b>Краткосрочные активы (строка 290):</b>  | <b>8083</b>                            | <b>45,3%</b>       | <b>3079</b>                            | <b>46%</b>              | <b>5004</b>                            | <b>-0,7%</b>            |
| 2.1   | запасы (строка 210):   | 191                                    | 1,1%               | 48                                     | 0,7%                    | 143                                    | 0,4%                    |
| 2.2   | долгосрочные активы, предназначенные для реализации (строка 220)                       | -                                      | 0,0%               | -                                      | 0,0%                    | -                                      | 0,0%                    |
| 2.3   | расходы будущих периодов (строка 230)  | 752                                    | 4,2%               | 0                                      | 0,0%                    | <b>752</b>                             | 4,2%                    |
| 2.4   | налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам (строка 240) | 6                                      | 0,0%               | 7                                      | 0,1%                    | -1                                     | -0,1%                   |
| 2.5   | краткосрочная дебиторская задолженность (строка 250)                                   | 6199                                   | 34,8%              | 2820                                   | 42,1%                   | 3379                                   | -7,4%                   |
| 2.6   | краткосрочные финансовые вложения (строка 260)   | 188                                    | 1,1%               | -                                      | 0,0%                    | 188                                    | 1,1%                    |
| 2.7   | денежные средства и их эквиваленты (строка 270)  | 747                                    | 4,2%               | 204                                    | 3,0%                    | 543                                    | 1,1%                    |
| 2.8   | прочие краткосрочные активы (строка 280)   | -                                      | 0,0%               | -                                      | 0,0%                    | -                                      | 0,0%                    |
|       | <b>Баланс (строка 300)</b>   | <b>17837</b>                           | <b>100,0%</b>      | <b>6696</b>                            | <b>100,0%</b>           | <b>11141</b>                           | <b>X</b>                |

## Анализ структуры разделов III - V бухгалтерского баланса

| №<br>п/п | Наименование статей<br>баланса организации                          | Показатель бухгалтерского баланса      |                         |  |                         |  |                         |
|----------|---|--|-------------------------|--|-------------------------|--|-------------------------|
|          |   | На 31 декабря 2022<br>года             |                         | На 31 декабря<br>2021года              |                         | прирост (+),<br>снижение (-)           |                         |
|          |   | абсолютная<br>величина,<br>тыс. рублей | удель-<br>ный<br>вес, % | абсолютная<br>величина,<br>тыс. рублей | удель-<br>ный<br>вес, % | абсолютная<br>величина,<br>тыс. рублей | удель-<br>ный<br>вес, % |
| 1        | 2   | 3                                      | 4                       | 5                                      | 6                       | 7                                      | 8                       |
| 1        | Собственный капитал<br>(строка 490)                                 | 452                                    | 2,5%                    | 421                                    | 6,3%                    | 31                                     | -3,8%                   |
| 2        | Долгосрочные<br>обязательства<br>(строка 590):                      | 12027                                  | 67,4%                   | 5434                                   | 81,2%                   | 6593                                   | -13,7%                  |
| 3        | Краткосрочные<br>обязательства<br>(строка 690):                     | 5358                                   | 30,0%                   | 841                                    | 12,6%                   | 4517                                   | 17,5%                   |
| 3.1      | краткосрочные кредиты и<br>займы<br>(строка 610)                    | -                                      | 0,0%                    | -                                      | 0,0%                    | -                                      | 0,0%                    |
| 3.2      | краткосрочная часть<br>долгосрочных<br>обязательств (строка 620)    | 4486                                   | 25,1%                   | 685                                    | 10,2%                   | 3801                                   | 14,9%                   |
| 3.3      | краткосрочная<br>кредиторская<br>задолженность (строка<br>630):     | 405                                    | 2,3%                    | 141                                    | 2,1%                    | 264                                    | 0,2%                    |
| 3.3.1    | по налогам и сборам (стр.<br>633)                                   | 41                                     | 0,2%                    | 5                                      | 0,1%                    | 36                                     | 0,2%                    |
| 3.3.2    | по социальному<br>страхованию и<br>обеспечению (стр. 634)           | 4                                      | 0,0%                    | 6                                      | 0,1%                    | -2                                     | -0,1%                   |
| 3.4      | обязательства,<br>предназначенные для<br>реализации<br>(строка 640) | -                                      | 0,0%                    | -                                      | 0,0%                    | -                                      | 0,0%                    |
| 3.5      | доходы будущих<br>периодов (строка 650)                             | 447                                    | 2,5 %                   | -                                      | 0,0%                    | 447                                    | 2,5%                    |
| 3.6      | резервы предстоящих<br>платежей (стр. 660)                          | -                                      | 0,0%                    | -                                      | 0,0%                    | -                                      | 0,0%                    |
| 3.7      | прочие краткосрочные<br>обязательства<br>(стр. 670)                 | 20                                     | 0,1%                    | 15                                     | 0,2%                    | 5                                      | -0,1%                   |
|          | <b>Баланс (строка 700)</b>  | <b>17837</b>                           | <b>100,0%</b>           | <b>6696</b>                            | <b>100,0%</b>           | <b>11141</b>                           | <b>X</b>                |

Результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования представлены в таблице:

| № п/п | Наименование показателя   | На начало периода | На момент установления неплатежеспособности | Нормативное значение коэффициента |
|-------|---|-------------------|---|-----------------------------------|
| 1     | 2   | 3                 | 4   | 5                                 |
| 1     | Коэффициент текущей ликвидности (К <sub>1</sub> ):<br>$K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$   | 3,66              | 1,51  | K <sub>1</sub> >= 1,1             |
| 2     | Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К <sub>2</sub> ):<br>$K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$ | 0,73              | 0,34  | K <sub>2</sub> >= 0,1             |
| 3     | Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (К <sub>3</sub> ):<br>$K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$    | 0,94              | 0,97  | K <sub>3</sub> <= 1,2             |

Коэффициент текущей ликвидности (К<sub>1</sub>) находится в рамках нормативного значения, что характеризует общую обеспеченность предприятия собственными оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств организации. Значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами (К<sub>2</sub>) так же в рамках нормативного, что характеризует достаточное наличие у организации собственных оборотных средств, необходимых для ее финансовой устойчивости. Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (К<sub>3</sub>) не превышает допустимое значение 1,2, что характеризует способность организации рассчитаться по своим финансовым обязательствам после реализации активов. Учитывая то, что три коэффициента из трех находятся в рамках нормативных значений, структуру баланса можно признать удовлетворительной, а организацию платежеспособной.

Стоимость чистых активов Общества на 31.12.2022г. составляет 452 тыс. руб.

## Учетная политика

Бухгалтерский учет ведется отделом бухгалтерии.

Бухгалтерская отчетность составляется по формам, утвержденным Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 N 104 «Об утверждении национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность».

Ведение бухгалтерского учета осуществлялось на основании рабочего плана счетов.

В технологии обработки данных учетной информации использовалась автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета с помощью программы «1С:Бухгалтерия», версии 8,3, с соблюдением методологических правил бухгалтерского учета Республики Беларусь.

Выручка от реализации в 2022 году признавалась в бухгалтерском учете при соблюдении следующих условий:

сумма выручки может быть определена;

организацией предполагается получение экономических выгод в результате совершения хозяйственной операции;

расходы, которые произведены или будут произведены при совершении хозяйственной операции, могут быть определены.

Датой отражения доходов от операций по сдаче в финансовую аренду (лизинг) имущества для целей бухгалтерского и налогового учета признавался последний календарный день каждого месяца пользования имуществом, но не ранее даты передачи предмета лизинга лизингополучателю и последний день пользования имуществом в соответствии с заключенным договором финансовой аренды (лизинга).

К основным средствам относились активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные законодательством:

- активы предназначены для использования в деятельности организации, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд организации, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование), за исключением случаев, установленных законодательством Республики Беларусь;

- организацией предполагается получение экономических выгод от использования активов;

- активы предназначены для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;

- организацией не предполагается отчуждение активов в течение 12 месяцев с даты приобретения;

- первоначальная стоимость активов может быть достоверно определена.

К основным средствам относились: здания, сооружения, передаточные устройства, машины и оборудование (за исключением отдельных видов), транспортные средства независимо от стоимости.

Основные средства в бухгалтерском учете оценивались по первоначальной стоимости, состоящей из затрат на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, установку и монтаж.

Способы погашения стоимости основных средств, нематериальных активов - линейный.

Запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) при поступлении отражаются на счете 10 "Материалы" по фактической себестоимости. Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку.

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте, по которым законодательством Республики Беларусь не установлены способы списания, переносилась на затраты по производству и реализации продукции, товаров, работ, услуг в размере 100% стоимости предметов при передаче их в эксплуатацию.

Учет товаров велся на счете 41 «Товары» по стоимости их приобретения. Затраты, непосредственно связанные с приобретением товаров, относились на увеличение их стоимости. При отпуске товаров, приобретенных для реализации, их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

Объекты лизинга, изъятые у лизингополучателей, учитывать на счете 41 «Товары» по остаточной стоимости объекта лизинга на дату изъятия.

В регистрах бухгалтерского учета велся отдельный учет прибыли по текущей деятельности, прочих доходов и расходов. Конечный финансовый результат складывается из финансового результата от реализации продукции (товаров, работ, услуг), сальдо прочих доходов и расходов по текущей деятельности, сальдо прочих доходов и расходов.

В течение года все расходы за счет прибыли фиксируются на соответствующих субсчетах к счету 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)». Заккрытие счета 99 «Прибыли и убытки» на счет 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» произведено по окончании отчетного года.

Распределение прибыли, остающейся в распоряжении предприятия, производится в соответствии с учредительными документами и действующим законодательством Республики Беларусь.

Директор

Главный бухгалтер



П.В. Шнейдер

М.В. Булычева

В настоящем документе  
прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью 94  
*Ведомств*  
листов.

Директор ООО «Дженерал  
Шнейдер П.В.

